

「變更大園都市計畫及大園(菓林地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案」

公告徵求民眾意見座談會 會議紀錄

- 一、開會時間：民國 107 年 10 月 18 日上午 10 時整
- 二、開會地點：桃園市大園區大觀路 118 號(大園區老人文康綜合活動中心 1 樓視聽室)
- 三、會議主持人：宋仲浩技正
- 四、出席單位及人員：詳簽到簿
- 五、規劃單位簡報：(略)
- 六、出席單位及民眾意見： 記錄：薛世勳

編號	出席單位及民眾	表達意見
1	游吾和議員	<ol style="list-style-type: none"> 1. 這兩處都市計畫地區是否已經過都市計畫審議通過?如果民眾針對這兩處現行都市計畫區內之土地使用分區或公共設施用地有意見,是否能在這次計畫中申請調整變更? 2. 有關大園民生路附近的生活條件都非常好,如果民眾對於該地區之都市計畫劃設內容有建議,能否在這次計畫案一併處理? 3. 這次的重製作業會更新地形圖,後續作業會如何處理?
	業務單位回應	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本次檢討僅針對都市計畫圖重製之議題,不涉及都市計畫區內之其他土地使用或公共設施用地之實質檢討變更。 2. 有關民生路附近地區,本府已另辦理「擬定大園都市計畫(三二號道路西南側特一號道路東側、老街溪西側、民生路西側等三處附帶條件整體開發地區)細部計畫」案,若有相關建議可於該案提出陳情建議。 3. 本次辦理都市計畫圖重製,將依照新測後之地形圖辦理重製作業,俟核定公告實施後舊有地形圖資僅作參考。

2	菓林里 陳錫達里長	申請公共設施保留地(道路用地)容積移轉時，尚未徵收之地上物是否會被市府強制拆除？
	業務單位回應	容積移轉業務，非屬本次都市計畫圖重製範疇，一般辦理容積移轉時，公共設施保留地之地上物須由申請人自行協調拆除後，才可申請容積移轉。
3	圳頭里 卓榮騰里長	有一處地區位於非都市土地，道路劃設與現況使用情形不相符，是否有申訴管道能要求政府來檢討這個情形？
	業務單位回應	非都市土地道路之疑義，需洽詢該興辦事業計畫之主管機關，請里長提供相關土地之地段地號，以利協助轉請主管機關釐清相關疑義。

七、座談會辦理情形：





八、散會：上午11時10分。