

「變更中壢(龍岡地區)主要計畫(部分綠地用地為住宅區及道路用地)案」(草案)公開展覽前座談會 會議紀錄

壹、會議時間：中華民國 112 年 7 月 3 日(星期一)上午 10 時 30 分

貳、會議地點：中壢區公所 3 樓簡報室

參、主持人：王技正世婷

肆、出席單位及人員：略

紀錄：謝岳凌

伍、各單位及民眾意見：

吳嘉和議員服務處 徐秘書：

1. 本案已辦過座談會及公展說明會，為何再次召開座談會？

業務單位回應：本案前於 111 年 9 月 28 日召開座談會且於 112 年 2 月 22 日起公告公開展覽 30 日、112 年 3 月 10 日假中壢區公所舉辦公開說明會，並提送本市 112 年 5 月 3 日都委會第 78 次會議審議，惟本案當時涉及土地爭訟問題，目前已透過司法程序完成產權移轉，為免法定程序爭議，市都委會建請本案另依現行計畫重新辦理相關程序，故本案再次依內政部 107 年 1 月 22 日公告「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」規定舉行本次座談會議，後續仍將依都市計畫法第 19 條規定重新辦理公開展覽事宜。

2. 變更範圍周邊住宅社區原有巷道狹窄且為無尾巷，兩側住家密集、車輛出入困難，恐有防災安全疑慮，本次變更內容請維持前次新增 7 公尺道路系統，以符社區車輛通行需求。

業務單位回應：本案原變更內容係由綠地用地變更為住宅區，並將變更範圍 30% 土地劃設為南北向道路用地，由同意變更為住宅區之土地所有權人開闢完成並捐贈予本府，該道路用地計畫寬度為 7 公尺，可連通龍岡路三段 412 巷、426 巷、440 巷至 460 巷，以確保周圍社區車輛通行需求。

陸、決議：

本次座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見彙整後，作為審議之參考。

柒、散會

座談會說明及討論情形

