

親愛的桃園市民：

為本府辦理「變更八德(大湳地區)都市計畫(部分乙種工業區為道路用地(兼供捷運系統使用))(配合八德區和強路至介壽路道路新闢工程)案」公開展覽自民國 112 年 11 月 16 日起在本府都市發展局及八德區公所公開展覽 30 天，本案計畫書、圖將陳列於本府都市發展局及八德區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，計畫書、圖電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載(<http://urdb.tycg.gov.tw/>)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，本府訂於民國 112 年 12 月 7 日(星期四)上午 10 時整假八德區公所 3 樓第一會議室舉辦說明會，敬請踴躍參加。

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項，向本府都市發展局或八德區公所提出(陳情意見表於本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5227 賴小姐)、本府工務局規劃設計科(03-3322101#6753 陳先生)。

民國 112 年 11 月

桃園市政府印製



本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：<https://urdb.tycg.gov.tw/>。

編號	變更位置	變更內容		變更理由
		原計畫(公頃)	新計畫(公頃)	
一	八德(大湍地區)都市計畫區東南側	乙種工業區 (0.06)	道路用地 (兼供捷運系統使用) (0.06)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依循「生活圈六號道路計畫」及桃園市政府工務局規劃之「八德區和強路至介壽路道路新闢工程」道路工程內容，本案配合變更。 2. 因應桃園市升格直轄市後部分道路流量成長，及八德、中壢區區域聯繫路網不足，造成交通瓶頸、服務水準惡化之情形，將透過生活圈六號道路新增替代道路、紓解區域交通。 3. 未來路段整合捷運路網規劃將與「捷運三鶯線延伸桃園八德段」共線，串聯捷運三鶯線及綠線，成為與捷運共構的轉運中心，藉此強化台北都會區及桃園大眾運輸系統之效益，促進桃園八德大湍地區整體發展。 4. 和強-介壽段道路新闢工程屬生活圈六號道路，全長 3.5 公里，考量民眾權益已進行部分道路寬度調整，惟仍有長約 67 公尺、寬約 0 至 19 公尺之道路用地範圍行經都市計畫，故變更部分乙種工業區為道路用地(兼供捷運系統使用)。

