

# 106年桃園市都市設計審議委員會第二審議會第3次會議紀錄

一、開會時間：106年3月21日（星期二）下午2時00分

二、開會地點：本府2F圖資室

三、主持人：副召集人黃委員穗鵬

四、出席委員：各委員

五、列席單位及人員：

徐兆立建築師事務所

廖仁巍建築師事務所

簡瑞慶建築師事務所

曹方維建築師事務所

潘天壹建築師事務所

六、討論事項：

(一)徐兆立建築師事務所申請「桃園市桃園區三聖段631地號等2筆土地禾林建設有限公司護理中心、集合住宅新建工程」都市設計審議案。 (變更設計)

說明：詳附件。

決議：本案主要係變更集合住宅部分樓層為產後護理中心使用，請本府衛生局就本案產後護理中心申請設置提供書面意見，並請申請人於三個月內依下述意見併同本府衛生局意見修正後，製作修正前、修正後對照圖及對照表，並經業務單位檢視後，依程序報府核備。

1. 請於地下1樓機車道增加警示標誌或燈號設計。
2. 請套繪基地周邊行穿線，並檢視人行步道無障礙破口是否對應行穿線位置。
3. 請依建築技術規則檢討P22有關安全梯及排煙室等相關規定。
4. 本案變更為產後護理中心使用後，部分空間具對外開放性質，請補充說明變更設計後之使用性質。
5. 「自設」無障礙車位請修正為「法設」。
6. 請補套繪P4車道出入口(臨成功路三段)人行步道之無障礙坡道。
7. 有關產後護理機構建築物之設計構造與設備，請依護理機構分類設置標準表第三項規定檢討。
8. 請補附現況照片及施工進度說明等相關資料。
9. 有關停車空間、無障礙設施設計、女兒牆框架、裝飾板、露樑、雨遮、花台、陽台、A/C專用板、防火避難、步行距離、面積計算等請依建築技術規則規定併建管程序辦理。

(二)曹方維建築師事務所申請「桃園市龜山區樂捷段32地號1筆土地達譜企業有限公司廠房新建工程」都市設計審議案。

說明：詳附件。

(初次提會)

決議：請於三個月內依下述意見修正後，製作修正前、修正後對照圖及對照表，並經業務單位檢視後，依程序報府核備。

1. 請依本計畫區都市設計準則規定檢討建築物色彩，外牆需兩種以上材質

# 106 年桃園市都市設計審議委員會第二審議會第 3 次會議紀錄

與色彩設計為原則，臨街道路之立面外牆不得採用反光玻璃帷幕，另正立面加強陰影、線板、凹窗等並輔以設計大樣圖說明。

2. 請套繪基地周遭現況，加強本案基地開發後與鄰近基地開放空間之串接，以確保都市景觀綠意之延續，另 P22 刺桐請以其他本市建議開展型常綠喬木代替。
3. 壹層平面圖 2m 人行步道、喬木、草皮等位置標示有誤(喬木距鄰地 2m、樹穴沿建築線)請修正，另植栽槽請併無障礙破口整體設計並輔以 1/30 縱橫向剖面設計大樣圖說明。
4. 補附全區剖面圖標示建築線及地界線、土管退縮距離、後院深度，植栽槽寬深度、高程及坡度等。
5. 補附綠建築相關檢討資料並不得低於銅級為原則。
6. 有關停車空間、無障礙設施設計、裝飾板、露樑、雨遮、花台、陽台、A/C 專用板、防火避難、步行距離、面積計算等請依建築技術規則規定併建管程序辦理。

(三)廖仁巍建築師事務所申請「桃園市龜山區樂捷段22地號等4筆土地天釧企業有限公司廠房新建工程」都市設計審議案。 (初次提會)

說明：詳附件。

決議：請於三個月內依下述意見修正後，製作修正前、修正後對照圖及對照表，並經業務單位檢視後，依程序報府核備。

1. 請依本計畫區都市設計準則規定檢討建築物色彩，外牆需兩種以上材質與色彩設計為原則，臨街道路之立面外牆不得採用反光玻璃帷幕，另左側立面請適度延續正立面樑帶設計並輔以設計大樣圖說明。
2. 請套繪基地周遭現況，說明如何加強本案基地開發後與鄰近基地開放空間介面之串接，並輔以 1/30 剖面設計大樣圖說明(圍牆作法與綠地介面等)另左側沿街喬木請退縮 2m 設計。
3. 請考量本案基地高差，加強全區排水、儲水、雨水回收系統並輔以設計大樣圖說明。
4. 人行無障礙破口(主入口、車道)請依市區道路及附屬設施工程規範設計，並輔以 1/30 縱橫向剖面設計大樣圖標示高程、坡度、材質等，另沿街人行道橫斷面坡度以 2.5% 為原則。
5. 有關停車空間、無障礙設施設計、裝飾板、露樑、雨遮、花台、陽台、A/C 專用板、防火避難、步行距離、面積計算等請依建築技術規則規定併建管程序辦理。
6. 另請補附更正下列圖說：
  - (1)全區 1/50 剖面圖標示建築線及地界線、土管退縮距離、後院深度比，植栽槽寬深度、高程及坡度等。
  - (2)綠建築相關檢討資料並不得低於銅級。
  - (3)車道出入口兩端 60 度視檢及行道喬木檢討。

# 106年桃園市都市設計審議委員會第二審議會第3次會議紀錄

(4)裝卸車位迴轉半徑標示。

(四)簡瑞慶建築師事務所申請「桃園市中壢區青溪段467地號等2筆土地劉旭倫君等2人店鋪新建工程」都市設計案。 (重新提會)

說明：詳附件。

決議：請於三個月內依下述意見修正後，製作修正前、修正後對照圖及對照表，並經業務單位檢視後，依程序報府核備。

1. 本案用途經設計單位說明確認為1戶店鋪、1戶住宅。
2. 本案鄰12m計畫道路部分，依本市共同決議事項調整退縮深度1.5m植栽帶及2m人行道以利人行動線及都市景觀。
3. 請將鄰地界及兩戶中間之植栽槽縮減至6m退縮範圍外。
4. 本案設計屋簷及出入口雨遮等事項，請於檢討標明建築面積計算圖。
5. 請確認P33頁鋪面配置圖上景觀燈柱是否為誤植。
6. 本案斜屋頂設計為四披水型態，請補標橫向及縱向斜屋頂斜率檢討。
7. 有關停車空間、無障礙設施設計、裝飾板、露樑、雨遮、花台、陽台、A/C專用板、防火避難、步行距離、面積計算等請依建築技術規則規定併建管程序辦理。

(五)潘天壹建築師事務所申請「桃園市大園區青峰段402地號1筆土地桃園市政府工務局橫山書法公園暨書法美術館新建工程」都市設計審議案。

說明：詳附件。

(初次提會)

決議：請於三個月內依下述意見修正後，製作修正前、修正後對照圖及對照表，並經業務單位檢視後，依程序報府核備。

1. 請加強說明鄰公園埤塘邊的介面處理方式，並輔以剖面大樣圖說明，另請配合周遭公園景觀內容作整體動線的串接規劃。
2. 請修正P4-4及P4-5公園全區配置圖及景觀配置圖圖面不符處，並統一報告書內景觀配置圖。
3. 有關本案停車方式及交通動線之規劃，請都發局函請交通局提出審查意見納入修正。
4. 請依建築技術規則規定設置停車空間。
5. 請補附基地及其周邊停車供需之調查，並規劃大型活動本案停車量分派方式，以緩解尖峰停車使用不足的問題。
6. 請補附展示品的裝卸貨動線，裝卸貨車輛出入口，請設置活動式車阻，避免非相關使用車輛出入公園。
7. 請加強本案車道及停車位鋪面的辨識性及設置沿街相關警示系統或設施。
8. 請加強本案外部空間無障礙設施規劃說明(如：沿街無障礙破口、階梯下空間)，人行無障礙破口(車道進出口、街角)請依市區道路及附屬設施工程規範設計補附縱、橫向剖面圖，標示路高程、坡度、材質等，另人行

# 106年桃園市都市設計審議委員會第二審議會第3次會議紀錄

步道橫向坡度於土管退縮範圍內坡度請以2.5%為原則。

9. 請補附美術館E棟消防救災空間的檢討，除地面層景觀配置圖外，請再套繪檢討各層平面圖的消防救災檢討圖說，包含平面、立面緊急開口位置的標示、雲梯車消防救災的範圍、美術館人員逃生疏散的動線規劃，另請標示消防車輛迴轉半徑及進出動線說明。
10. 請釐清美術館E棟二樓是否需設置無障礙通達之需求。
11. 有關停車空間車位尺寸、無障礙設施設計、女兒牆框架、裝飾板、露樑、雨遮、花台、陽台、A/C專用板、防火避難、步行距離、面積計算等請依建築技術規則規定併建管程序辦理。
12. 另請補附更正下列圖說：
  - (1)封面請用更新版並註明申請專章審查項目。
  - (2)請補附高鐵車站專用區都市設計管制要點內第七點建築物高度有關航高管制線，請輔以圖說及高度管制線檢討圖說。
  - (3)請標示出沿街喬木株距，並以株距4公尺至6公尺規劃為原則。
  - (4)請補附建築物內二樓廊道眺望公園埤塘的情境模擬圖。
  - (5)請加強相關書法美術館的概念意象說明。
  - (6)有關涉及景觀配置相關圖說，請將建築物周邊景觀內容一併納入作檢討。
  - (7)請補充說明P4-27建築物立面朝向面前廣場的多功能展示空間，展示方式或相關裝置設施說明。
  - (8)有關本案分棟設置量體部份，請交待相關伸縮縫處理位置。
  - (9)有關P4-24至P4-26室內燈具照明計畫，請彈性規劃室內展示燈具開關方式。
  - (10)請補附建築技術規則步行距離檢討內容。

七、 臨時提案

八、 散會

# 106 年度桃園市都市設計審議委員會第二審議會第 3 次會議

- 一、時間：106 年 3 月 21 日(星期二) 下午 2 時 00 分
- 二、地點：本府 2 樓圖資室
- 三、主持人：黃德明
- 四、出(列)席單位與人員：

記錄彙整：林繼輝

## 審議委員：

張委員宇欽

張宇欽

謝委員宏昌

邱委員志揚

簡委員昌源

簡昌源

徐委員瑞燦

徐瑞燦

黃委員國媚

黃國媚

吳委員鵠

## 都市發展局：

鄭宇儀 林繼輝  
鄭宇君

大聖鐘  
蔡至展

## 申請單位(請留連絡手機，以利聯絡)：

徐兆立建築師事務所

徐兆立

曹方維建築師事務所

曹方維 0926972191

廖仁巍建築師事務所

廖仁巍

簡瑞慶建築師事務所

簡瑞慶 0911225259

潘天壹建築師事務所

潘天壹

陳昭均

蔡聖堯

蔡聖堯  
工務局 蔡聖堯

散會時間 106 年 3 月 21 日 下午 5 時 30 分