**111年度桃園市政府都市發展局統計通報**

發布機關：桃園市政府都市發展局

發布日期：112年7月

**111年底桃園市都市計畫實施概況**

都市計畫目標在於提升居民居住環境品質，就一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃。

**一、桃園市都市計畫區現況人口數以中壢平鎮最多，現況人口密度則以**

**八德(大湳地區)最高**

(一) 截至111年底，已實施都市計畫區共計33處，其面積為367.45平方公里，占全市總土地面積1,220.954平方公里之30.09%。

(二) 111年底都市計畫區內現況人口數為172萬8,825人，達計畫人口數228萬2,470人之75.74%，相較於上年度現況人口數增加2萬1,662人

(如表1)。

表1、近5年桃園市都市計畫面積及人口

單位：人；平方公里

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 時間 | 都市計畫區面積  (平方公里) | 都市計畫區人口數  (人) | | 都市計畫區人口密度(人/平方公里) | |
| 計畫人口數 | 現況人口數 | 計畫人口數密度 | 現況人口數密度 |
| 107年底 | 322.43 | 2,062,470 | 1,659,078 | 6,396.63 | 5,145.53 |
| 108年底 | 324.17 | 2,062,470 | 1,628,330 | 6,362.35 | 5,023.11 |
| 109年底 | 321.91 | 2,062,470 | 1,704,539 | 6,407.04 | 5,295.13 |
| 110年底 | 362.17 | 2,282,470 | 1,707,163 | 6,302.17 | 4,713.68 |
| 111年底 | 367.45 | 2,282,470 | 1,728,825 | 6,211.64 | 4,704.92 |

註1：109年部分都市計畫圖重製，經釐正後計畫區面積減少。

註2：110年新增「桃園國際機場園區及附近地區特定區」，故計畫面積大幅增加。

資料來源：桃園市政府都市發展局

(三) 本市都市計畫區人口數，以中壢平鎮32萬5,503人最多，南崁地區29萬4,589人次之，巴陵達觀山風景特定區520人最少(如表2)。

(四) 現況人口密度以八德(大湳地區)最高；石門水庫水源特定區最低(如表2)。

表2、111年底桃園市都市計畫面積及人口

**單位：平方公里；%**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計畫區別 | 都市計畫區面積(1) | 都市計畫區人口數  (人) | | 都市計畫區人口密度(人/平方公里) | |
| 計畫人口數  ( 2 ) | 現況人口數  ( 3 ) | 計畫人口密度(2)/(1) | 現況人口密度(3)/(1) |
| 桃園市 | **367.45** | **2,282,470** | **1,728,825** | **6,211.64** | **4,704.92** |
| 高速公路中壢內壢交流道特定區 | 21.96 | 30,000 | 35,053 | 1,365.98 | 1,596.06 |
| 中壢平鎮 | 20.73 | 340,000 | 325,503 | 16,399.77 | 15,700.51 |
| 中壢(龍岡地區) | 12.56 | 120,000 | 127,495 | 9,551.33 | 10,147.89 |
| 中壢(過嶺地區)、楊梅(高榮地區)、新屋(頭洲地區)、觀音(富源地區) | 4.66 | 25,000 | 21,802 | 5,362.62 | 4,676.63 |
| 桃園 | 10.81 | 200,000 | 163,120 | 18,508.41 | 15,095.46 |
| 縱貫公路桃園內壢間都市計畫 | 13.81 | 120,000 | 123,993 | 8,688.47 | 8,977.58 |
| 大溪 | 2.42 | 22,500 | 19,615 | 9,297.14 | 8,105.04 |
| 大溪(埔頂地區) | 4.55 | 42,000 | 33,766 | 9,236.66 | 7,425.83 |
| 楊梅 | 19.37 | 142,000 | 102,120 | 7,331.79 | 5,272.70 |
| 高速公路楊梅交流道特定區 | - | - | - | - | - |
| 楊梅(富岡豐野地區) | 2.92 | 15,000 | 7,684 | 5,141.39 | 2,633.76 |
| 大園 | 4.86 | 28,000 | 19,118 | 5,759.42 | 3,932.45 |
| 大園(果林地區) | 2.58 | 18,000 | 9,128 | 6,972.42 | 3,535.79 |
| 龜山 | 4.45 | 50,000 | 60,491 | 11,240.75 | 13,599.29 |
| 都市計畫區別 | **都市計畫區面積(1)** | **都市計畫區人口數**  **(人)** | | **都市計畫區人口密度(人/平方公里)** | |
| 計畫人口數  ( 2 ) | 現況人口數  ( 3 ) | 計畫人口密度(2)/(1) | 現況人口密度(3)/(1) |
| 林口特定區(桃園部分) | 83.09 | 235,000 | 71,891 | 2,828.12 | 865.18 |
| 八德(大湳地區) | 4.06 | 80,000 | 80,594 | 19,699.10 | 19,845.36 |
| 八德(八德地區) | 1.64 | 22,000 | 27,800 | 13,437.58 | 16,980.21 |
| 龍潭 | 3.19 | 30,000 | 22,991 | 9,412.65 | 7,213.54 |
| 新屋 | 1.78 | 9,500 | 8,395 | 5,330.79 | 4,710.73 |
| 觀音 | 1.89 | 11,000 | 3,609 | 5,807.81 | 1,905.49 |
| 觀音(新坡地區) | 1.92 | 6,000 | 4,718 | 3,124.51 | 2,456.91 |
| 觀音(草漯地區) | 5.05 | 63,000 | 13,373 | 12,482.91 | 2,649.75 |
| 復興 | 0.82 | 1,500 | 814 | 1,834.19 | 995.35 |
| 石門 | 9.34 | 12,000 | 5,448 | 1,284.32 | 583.08 |
| 石門水庫水源特定區 | 31.04 | 4,000 | 1,552 | 128.88 | 50.01 |
| 南崁地區 | 32.80 | 280,000 | 294,589 | 8,536.85 | 8,981.65 |
| 小烏來風景特定區 | 1.87 | 1,600 | 1,014 | 854.79 | 541.72 |
| 龍壽迴龍地區 | 0.64 | 10,800 | 10,662 | 16,838.17 | 16,623.01 |
| 蘆竹(大竹地區) | 3.83 | 32,000 | 25,753 | 8,348.55 | 6,718.76 |
| 巴陵達觀山風景特定區 | 1.81 | 1,570 | 520 | 867.55 | 287.34 |
| 平鎮(山子頂地區) | 10.00 | 63,000 | 56,851 | 6,298.99 | 5,684.19 |
| 桃園航空貨運暨客運園區(大園南港地區)特定區 | 1.97 | 27,000 | 3,448 | 13,679.20 | 1,746.88 |
| 桃園高鐵車站 | 4.90 | 60,000 | 28,288 | 12,245.90 | 5,773.53 |
| 桃園國際機場園區及附近地區特定區 | 40.12 | 180,000 | 17,627 | 4,486.60 | 439.36 |

資料來源：桃園市政府都市發展局

**二、桃園市都市計畫土地使用分區面積，其中都市發展用地以公共設施用地占比最高；非都市發展用地則以保護區占比最高**

都市計畫區內土地分為都市發展用地及非都市發展用地。111年底本市「都市發展用地」面積190.15平方公里，占都市計畫區面積51.75%；「非都市發展用地」面積177.29平方公里，占都市計畫區面積48.25%。

都市發展用地中，以公共設施面積67.97平方公里，占35.75%最高；次為住宅區面積52.49平方公里，占27.61%；商業區面積8.19平方公里，占4.31%(如圖1)。

圖1、111年底桃園市都市發展用地土地使用分區面積

資料來源：桃園市政府都市發展局

又非都市發展用地中，以保護區面積86.38平方公里，占48.73%最高；農業區面積73.42平方公里，占41.41%次之 (如圖2)。

圖2、111年底桃園市非都市發展用地土地使用分區面積

資料來源：桃園市政府都市發展局