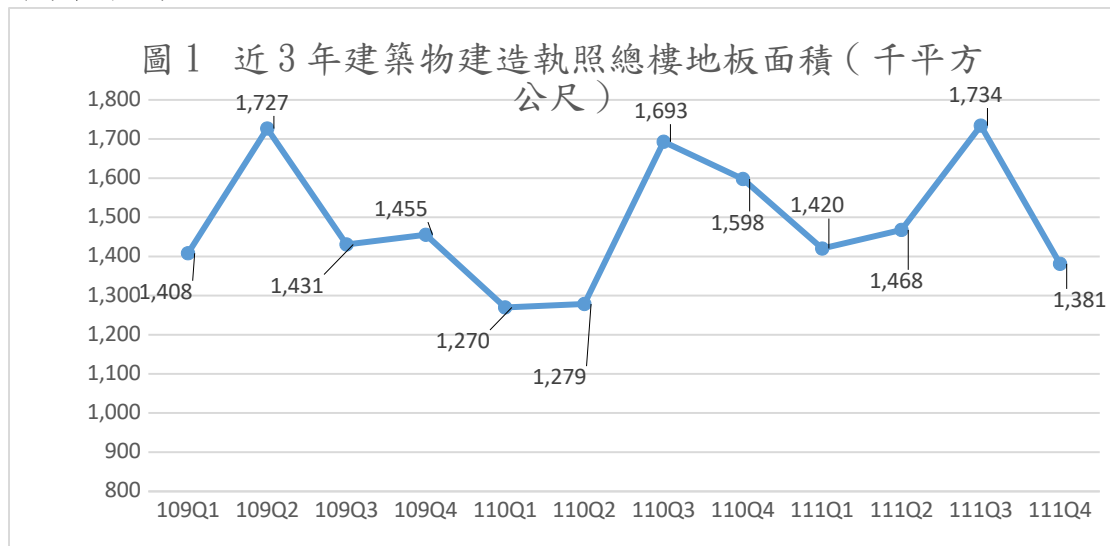


## 桃園市政府建築管理處

### 111 年度核發建築物建照、使用執照及開工統計通報

#### 一、111 年第 4 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季減少 20%，較去年同季減少 14%

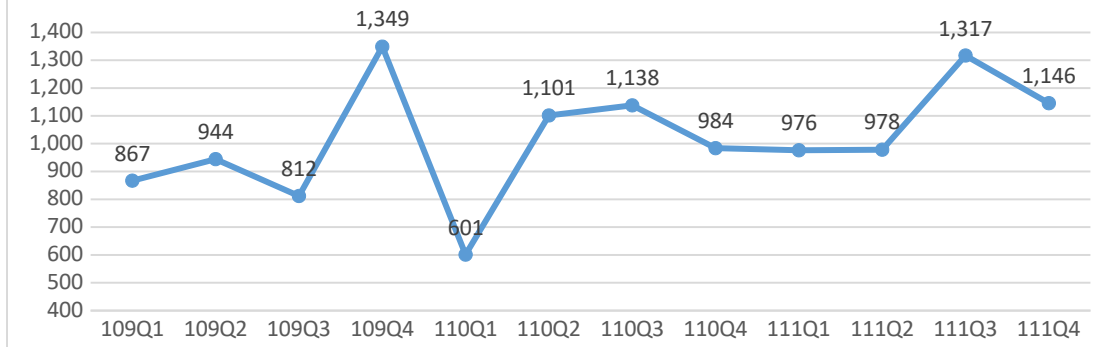
111 年第 4 季核發建築物建造執照件數計 331 件，較上季減少 15%，較去年同季減少 30%，總樓地板面積為 138 萬 1 千平方公尺，較上季減少 20%，較去年同季減少 14%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 110 年第 1 季、110 年第 2 季及 111 年第 4 季外，109 年第 1 季至 111 年第 3 季皆高於 140 萬平方公尺，109 年第 2 季 172 萬 6 千平方公尺達到次高峰，之後下滑至 110 年第 2 季 127 萬 9 千平方公尺後逐漸回升，至 111 年第 3 季 173 萬 4 千平方公尺為最高峰(詳圖 1)。



#### 二、111 年第 4 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季減少 13%，較去年同季增加 16%

111 年第 4 季核發建築物使用執照件數計 352 件，較上季增加 18%，較去年同季減少 6%，總樓地板面積為 114 萬 6 千平方公尺，較上季減少 13%，較去年同季增加 16%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 109 年第 1 季、109 年第 3 季及 110 年第 1 季低於 90 萬平方公尺外，餘各季達 90 萬平方公尺以上，109 年第 4 季 134 萬 9 千平方公尺達最高峰，一路下滑至 111 年第 3 季始回升至次高峰 131 萬 7 千平方公尺 (詳圖 2)。

圖 2 近 3 年建築物使用執照總樓地板面積 (千平方公尺)



### 三、111 年第 4 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 6%，較去年同季減少 2%

111 年第 4 季建築物開工件數計 339 件，較上季增加 4%，較去年同季減少 29%，總樓地板面積為 150 萬 6 千平方公尺，較上季減少 6%，較去年同季減少 2% (詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 109 年第 1 季外，皆高於 100 萬平方公尺，109 年第 4 季 162 萬 9 千平方公尺達到最高峰，其次為 111 年第 3 季 159 萬 7 千平方公尺，110 年第 4 季 153 萬 7 千平方公尺再其次(詳圖 3)。

圖 3 近 3 年建築物開工總樓地板面積 (千平方公尺)

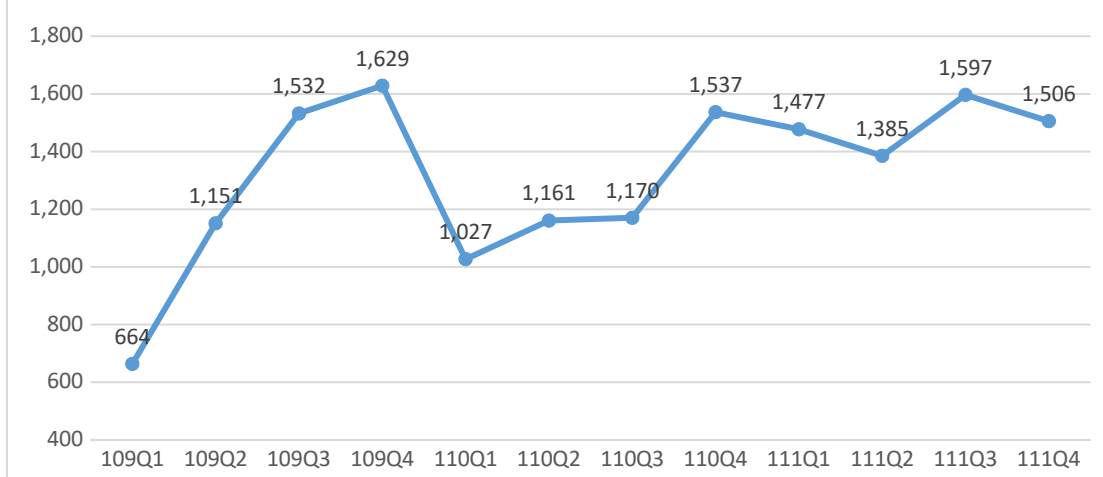


表1 桃園市核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	110Q4	111Q1	111Q2	111Q3	111Q4	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建照執照	件數	472	357	376	390	331	-15%	-30%
	總樓地板面積	1,598	1,420	1,468	1,734	1,381	-20%	-14%
使用執照	件數	373	274	256	299	352	18%	-6%
	總樓地板面積	984	976	978	1,317	1,146	-13%	16%
開工	件數	478	375	336	325	339	4%	-29%
	總樓地板面積	1,537	1,477	1,385	1,597	1,506	-6%	-2%