**109年度桃園市政府都市發展局統計通報**

發布機關：桃園市政府都市發展局

發布日期：110年7月

**109年底桃園市都市計畫實施概況**

都市計畫目標在於提升居民居住環境品質，就一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃。

**一、桃園市都市計畫區現況人口數以中壢平鎮最多，現況人口密度則以**

**八德(大湳地區)最高**

(一) 截至109年底，已實施都市計畫區共計32處，其面積為321.91平方公里，占全市總土地面積1,220.954平方公里之26.37%。

(二) 109年底都市計畫區內現況人口數為170萬4,539人，達計畫人口數206萬2,470人之82.65%，相較於上年度現況人口數增加7萬6,209人

，增幅4.68% (如表1)。

表1、近5年桃園市都市計畫面積及人口

單位：人；平方公里

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 時間 | 都市計畫區面積  (平方公里) | 都市計畫區人口數  (人) | | 都市計畫區人口密度(人/平方公里) | |
| 計畫人口數 | 現況人口數 | 計畫人口數密度 | 現況人口數密度 |
| 105年底 | 322.50 | 2,027,470 | 1,602.067 | 6,286.69 | 4,967.62 |
| 106年底 | 322.43 | 2,027,470 | 1,632,050 | 6,288.04 | 5,061.68 |
| 107年底 | 322.43 | 2,062,470 | 1,659,078 | 6,396.63 | 5,145.53 |
| 108年底 | 324.17 | 2,062,470 | 1,628,330 | 6,362.35 | 5,023.11 |
| 109年底 | 321.91 | 2,062,470 | 1,704,539 | 6,407.04 | 5,295.13 |

註： 109年部分都市計畫圖重製，經釐正後計畫區面積減少。

資料來源：桃園市政府都市發展局

(三) 本市都市計畫區人口數，以中壢平鎮33萬1,144人最多，南崁地區29萬5,378人次之，巴陵達觀山風景特定區507人最少(如表2)。

(四) 現況人口密度以八德(大湳地區)最高；石門水庫水源特定區最低(如表2)。

表2、109年底桃園市都市計畫面積及人口

單位：平方公里；%

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計畫區別 | 都市計畫區面積(1) | 都市計畫區人口數  (人) | | 都市計畫區人口密度(人/平方公里) | |
| 計畫人口數  ( 2 ) | 現況人口數  ( 3 ) | 計畫人口密度(2)/(1) | 現況人口密度(3)/(1) |
| 桃園市 | **321.91** | **2,062,470** | **1,704,539** | **6,407.04** | **5,295.13** |
| 高速公路中壢內壢交流道特定區 | 21.96 | 30,000 | 35,209 | 1,365.93 | 1,603.11 |
| 中壢平鎮 | 20.73 | 300,000 | 331,144 | 14,469.69 | 15,971.83 |
| 中壢(龍岡地區) | 12.50 | 120,000 | 129,517 | 9,601.92 | 10,363.43 |
| 中壢(過嶺地區)、楊梅(高榮地區)、新屋(頭洲地區)、觀音(富源地區) | 4.66 | 25,000 | 20,863 | 5,361.82 | 4,474.54 |
| 桃園 | 11.29 | 200,000 | 164,617 | 17,714.16 | 14,580.26 |
| 縱貫公路桃園內壢間都市計畫 | 13.91 | 120,000 | 123,483 | 8,624.53 | 8,874.86 |
| 大溪 | 2.42 | 22,500 | 20,009 | 9,294.45 | 8,265.45 |
| 大溪(埔頂地區) | 4.55 | 42,000 | 33,888 | 9,235.44 | 7,451.68 |
| 楊梅 | 19.67 | 142,000 | 100,675 | 7,217.61 | 5,117.13 |
| 高速公路楊梅交流道特定區 | - | - | - | - | - |
| 楊梅(富岡豐野地區) | 3.02 | 15,000 | 7,806 | 4,967.71 | 2,585.20 |
| 大園 | 5.54 | 28,000 | 18,922 | 5,057.26 | 3,417.62 |
| 大園(果林地區) | 2.77 | 18,000 | 8,687 | 6,488.12 | 3,131.24 |
| 龜山 | 4.59 | 50,000 | 61,610 | 10,905.13 | 13,437.30 |
| 林口特定區(桃園部分) | 73.32 | 235,000 | 65,787 | 3,205.31 | 897.31 |
| 八德(大湳地區) | 4.06 | 80,000 | 80,984 | 19,723.38 | 19,965.98 |
| 八德(八德地區) | 1.65 | 22,000 | 26,524 | 13,351.13 | 16,096.61 |
| 龍潭 | 3.36 | 30,000 | 22,758 | 8,919.81 | 6,766.57 |
| 新屋 | 1.78 | 9,500 | 8,467 | 5,332.58 | 4,752.74 |
| 觀音 | 1.89 | 11,000 | 3,665 | 5,805.67 | 1,934.34 |
| 觀音(新坡地區) | 1.89 | 6,000 | 4,649 | 3,167.90 | 2,454.59 |
| 觀音(草漯地區) | 5.04 | 63,000 | 12,034 | 12,500.00 | 2,387.70 |
| 復興 | 0.82 | 1,500 | 803 | 1,833.29 | 981.42 |
| 石門 | 9.35 | 12,000 | 5,276 | 1,283.97 | 564.52 |
| 石門水庫水源特定區 | 32.49 | 4,000 | 1,418 | 123.11 | 46.64 |
| 南崁地區 | 32.78 | 280,000 | 295,378 | 8,542.78 | 9011.97 |
| 小烏來風景特定區 | 1.94 | 1,600 | 956 | 822.79 | 491.62 |
| 龍壽迴龍地區 | 0.76 | 10,800 | 10,839 | 14,257.43 | 14,308.91 |
| 蘆竹(大竹地區) | 3.99 | 32,000 | 25,169 | 8,018.04 | 6,306.44 |
| 巴陵達觀山風景特定區 | 1.84 | 1,570 | 507 | 852.29 | 275.23 |
| 平鎮(山子頂地區) | 10.00 | 63,000 | 56,705 | 6,298.24 | 5,668.91 |
| 桃園航空貨運暨客運園區(大園南港地區)特定區 | 2.43 | 27,000 | 2,709 | 11,131.73 | 1,116.88 |
| 桃園高鐵車站 | 4.90 | 60,000 | 23,481 | 12,244.90 | 4,792.04 |

資料來源：桃園市政府都市發展局

**二、桃園市都市計畫土地使用分區面積，其中非都市發展用地以保護區占比最高；都市發展用地則以公共設施用地占比最高**

都市計畫區內土地分為都市發展用地及非都市發展用地。109年底本市「非都市發展用地」面積173.72平方公里，占都市計畫區面積53.97%；「都市發展用地」面積148.18平方公里，占都市計畫區面積46.03%。

非都市發展用地中，以保護區面積78.28平方公里，占45.06%最高；農業區面積75.10平方公里，占43.24%次之 (如圖1)。

圖1、109年底桃園市非都市發展用地土地使用分區面積

資料來源：桃園市政府都市發展局

又都市發展用地中，以公共設施面積57.71平方公里，占38.95%最高；次為住宅區面積49.07平方公里，占33.11%；商業區面積5.07平方公里，占3.42%(如圖2)。

圖2、109年底桃園市都市發展用地土地使用分區面積

資料來源：桃園市政府都市發展局