

109 年度桃園市政府都市發展局統計通報

發布機關：桃園市政府都市發展局

發布日期：110 年 7 月

109 年底桃園市都市計畫實施概況

都市計畫目標在於提升居民居住環境品質，就一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃。

一、桃園市都市計畫區現況人口數以中壢平鎮最多，現況人口密度則以

八德(大湳地區)最高

(一)截至 109 年底，已實施都市計畫區共計 32 處，其面積為 321.91 平方公里，占全市總土地面積 1,220.954 平方公里之 26.37%。

(二)109 年底都市計畫區內現況人口數為 170 萬 4,539 人，達計畫人口數 206 萬 2,470 人之 82.65%，相較於上年度現況人口數增加 7 萬 6,209 人

，增幅 4.68%(如表 1)。

表 1、近 5 年桃園市都市計畫面積及人口

單位：人；平方公里

時 間	都市計畫區 面 積 (平方公里)	都 市 計 畫 區 人 口 數 (人)		都 市 計 畫 區 人 口 密 度 (人/平方公里)	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口 數 密 度	現 況 人 口 數 密 度
105 年底	322.50	2,027,470	1,602,067	6,286.69	4,967.62
106 年底	322.43	2,027,470	1,632,050	6,288.04	5,061.68
107 年底	322.43	2,062,470	1,659,078	6,396.63	5,145.53
108 年底	324.17	2,062,470	1,628,330	6,362.35	5,023.11
109 年底	321.91	2,062,470	1,704,539	6,407.04	5,295.13

註：109 年部分都市計畫圖重製，經釐正後計畫區面積減少。

資料來源：桃園市政府都市發展局

(三)本市都市計畫區人口數，以中壢平鎮 33 萬 1,144 人最多，南崁地區 29 萬 5,378 人次之，巴陵達觀山風景特定區 507 人最少(如表 2)。

(四)現況人口密度以八德(大湳地區)最高；石門水庫水源特定區最低(如表 2)。

表 2、109 年底桃園市都市計畫面積及人口

單位：平方公里；%

都市計畫區別	都市計畫區面積 (1)	都市計畫區人口數 (人)		都市計畫區人口密度 (人/平方公里)	
		計畫人口數 (2)	現況人口數 (3)	計畫人口密度 (2)/(1)	現況人口密度 (3)/(1)
桃園市	321.91	2,062,470	1,704,539	6,407.04	5,295.13
高速公路中壢內壢交流道特定區	21.96	30,000	35,209	1,365.93	1,603.11
中壢平鎮	20.73	300,000	331,144	14,469.69	15,971.83
中壢(龍岡地區)	12.50	120,000	129,517	9,601.92	10,363.43
中壢(過嶺地區)、楊梅(高榮地區)、新屋(頭洲地區)、觀音(富源地區)	4.66	25,000	20,863	5,361.82	4,474.54
桃園	11.29	200,000	164,617	17,714.16	14,580.26
縱貫公路桃園內壢間都市計畫	13.91	120,000	123,483	8,624.53	8,874.86
大溪	2.42	22,500	20,009	9,294.45	8,265.45
大溪(埔頂地區)	4.55	42,000	33,888	9,235.44	7,451.68
楊梅	19.67	142,000	100,675	7,217.61	5,117.13
高速公路楊梅交流道特定區	-	-	-	-	-
楊梅(富岡豐野地區)	3.02	15,000	7,806	4,967.71	2,585.20
大園	5.54	28,000	18,922	5,057.26	3,417.62
大園(果林地區)	2.77	18,000	8,687	6,488.12	3,131.24
龜山	4.59	50,000	61,610	10,905.13	13,437.30
林口特定區(桃園部分)	73.32	235,000	65,787	3,205.31	897.31
八德(大湳地區)	4.06	80,000	80,984	19,723.38	19,965.98
八德(八德地區)	1.65	22,000	26,524	13,351.13	16,096.61
龍潭	3.36	30,000	22,758	8,919.81	6,766.57
新屋	1.78	9,500	8,467	5,332.58	4,752.74
觀音	1.89	11,000	3,665	5,805.67	1,934.34
觀音(新坡地區)	1.89	6,000	4,649	3,167.90	2,454.59

觀音(草漯地區)	5.04	63,000	12,034	12,500.00	2,387.70
復興	0.82	1,500	803	1,833.29	981.42
石門	9.35	12,000	5,276	1,283.97	564.52
石門水庫水源 特定區	32.49	4,000	1,418	123.11	46.64
南崁地區	32.78	280,000	295,378	8,542.78	9011.97
小烏來風景特 定區	1.94	1,600	956	822.79	491.62
龍壽迴龍地區	0.76	10,800	10,839	14,257.43	14,308.91
蘆竹(大竹地區)	3.99	32,000	25,169	8,018.04	6,306.44
巴陵達觀山風 景特定區	1.84	1,570	507	852.29	275.23
平鎮(山子頂地 區)	10.00	63,000	56,705	6,298.24	5,668.91
桃園航空貨運暨 客運園區(大園南 港地區)特定區	2.43	27,000	2,709	11,131.73	1,116.88
桃園高鐵車站	4.90	60,000	23,481	12,244.90	4,792.04

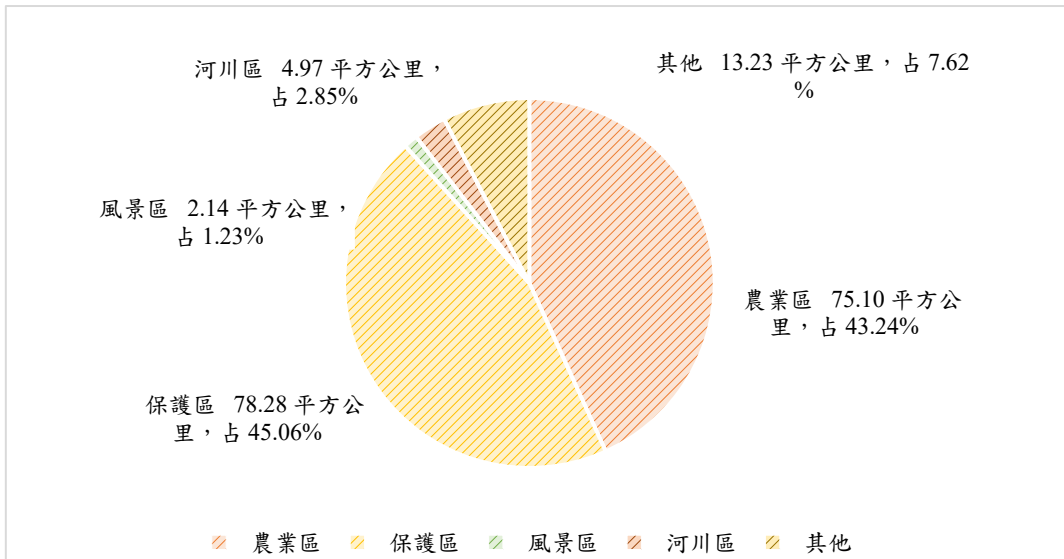
資料來源：桃園市政府都市發展局

二、桃園市都市計畫土地使用分區面積，其中非都市發展用地以保護區占比最高；都市發展用地則以公共設施用地占比最高

都市計畫區內土地分為都市發展用地及非都市發展用地。109年底本市「非都市發展用地」面積173.72平方公里，占都市計畫區面積53.97%；「都市發展用地」面積148.18平方公里，占都市計畫區面積46.03%。

非都市發展用地中，以保護區面積78.28平方公里，占45.06%最高；農業區面積75.10平方公里，占43.24%次之(如圖1)。

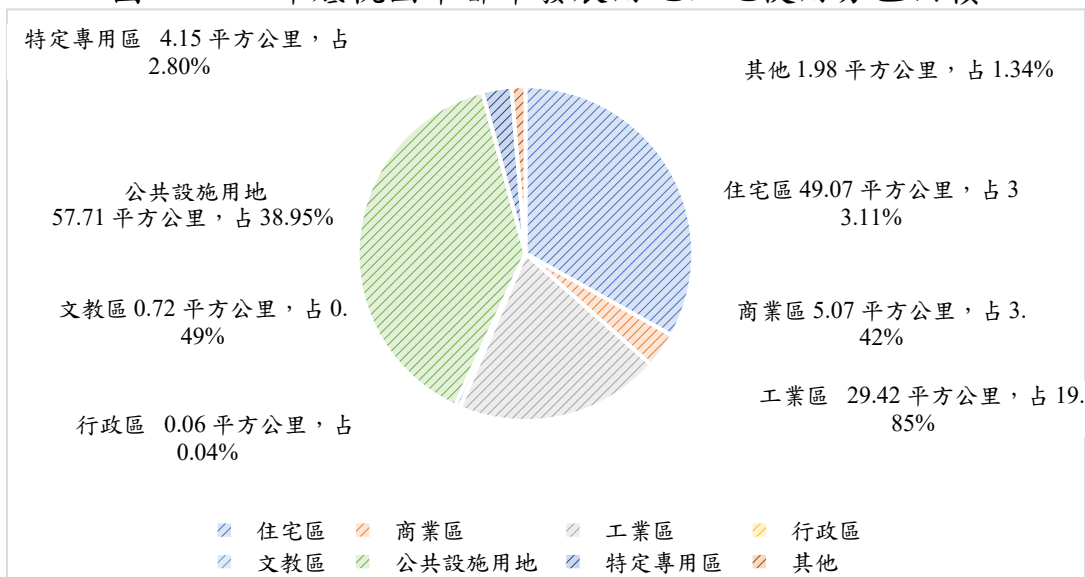
圖1、109年底桃園市非都市發展用地土地使用分區面積



資料來源：桃園市政府都市發展局

又都市發展用地中，以公共設施面積 57.71 平方公里，占 38.95% 最高；次為住宅區面積 49.07 平方公里，占 33.11%；商業區面積 5.07 平方公里，占 3.42% (如圖 2)。

圖 2、109 年底桃園市都市發展用地土地使用分區面積



資料來源：桃園市政府都市發展局