**110年度桃園市政府都市發展局統計通報**

發布機關：桃園市政府都市發展局

發布日期：111年7月

**110年底桃園市都市計畫實施概況**

都市計畫目標在於提升居民居住環境品質，就一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃。

**一、桃園市都市計畫區現況人口數以中壢平鎮最多，現況人口密度則以**

**八德(大湳地區)最高**

(一) 截至110年底，已實施都市計畫區共計33處，其面積為362.17平方公里，占全市總土地面積1,220.954平方公里之29.66%。

(二) 110年底都市計畫區內現況人口數為170萬7,163人，達計畫人口數228萬2,470人之74.79%，相較於上年度現況人口數增加2,624人

(如表1)。

表1、近5年桃園市都市計畫面積及人口

單位：人；平方公里

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 時間 | 都市計畫區面積  (平方公里) | 都市計畫區人口數  (人) | | 都市計畫區人口密度(人/平方公里) | |
| 計畫人口數 | 現況人口數 | 計畫人口數密度 | 現況人口數密度 |
| 106年底 | 322.43 | 2,027,470 | 1,632,050 | 6,288.04 | 5,061.68 |
| 107年底 | 322.43 | 2,062,470 | 1,659,078 | 6,396.63 | 5,145.53 |
| 108年底 | 324.17 | 2,062,470 | 1,628,330 | 6,362.35 | 5,023.11 |
| 109年底 | 321.91 | 2,062,470 | 1,704,539 | 6,407.04 | 5,295.13 |
| 110年底 | 362.17 | 2,282,470 | 1,707,163 | 6,302.17 | 4,713.68 |

註1：109年部分都市計畫圖重製，經釐正後計畫區面積減少。

註2：110年新增「桃園國際機場園區及附近地區特定區」，故計畫面積大幅增加。

資料來源：桃園市政府都市發展局

(三) 本市都市計畫區人口數，以中壢平鎮33萬3,519人最多，南崁地區29萬6,037人次之，巴陵達觀山風景特定區140人最少(如表2)。

(四) 現況人口密度以八德(大湳地區)最高；石門水庫水源特定區最低(如表2)。

表2、110年底桃園市都市計畫面積及人口

**單位：平方公里；%**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計畫區別 | 都市計畫區面積(1) | 都市計畫區人口數  (人) | | 都市計畫區人口密度(人/平方公里) | |
| 計畫人口數  ( 2 ) | 現況人口數  ( 3 ) | 計畫人口密度(2)/(1) | 現況人口密度(3)/(1) |
| 桃園市 | 362.17 | 2,282,470 | 1,707,163 | 6,302.17 | 4,713.68 |
| 高速公路中壢內壢交流道特定區 | 21.96 | 30,000 | 33,907 | 1,365.90 | 1,543.79 |
| 中壢平鎮 | 20.73 | 340,000 | 333,519 | 16,400.40 | 16,087.78 |
| 中壢(龍岡地區) | 12.56 | 120,000 | 124,671 | 9,550.95 | 9,922.72 |
| 中壢(過嶺地區)、楊梅(高榮地區)、新屋(頭洲地區)、觀音(富源地區) | 4.66 | 25,000 | 21,818 | 5,361.82 | 4,679.36 |
| 桃園 | 11.23 | 200,000 | 165,632 | 17,815.63 | 14,754.19 |
| 縱貫公路桃園內壢間都市計畫 | 13.81 | 120,000 | 123,752 | 8,687.41 | 8,959.03 |
| 大溪 | 2.42 | 22,500 | 19,423 | 9,294.45 | 8,023.38 |
| 大溪(埔頂地區) | 4.55 | 42,000 | 33,746 | 9,235.44 | 7,420.45 |
| 楊梅 | 19.67 | 142,000 | 101,176 | 7,217.61 | 5,142.60 |
| 高速公路楊梅交流道特定區 | - | - | - | - | - |
| 楊梅(富岡豐野地區) | 3.02 | 15,000 | 7,828 | 4,967.71 | 2,592.48 |
| 大園 | 5.03 | 28,000 | 22,590 | 5,565.94 | 4,490.52 |
| 大園(果林地區) | 2.77 | 18,000 | 5,958 | 6,488.12 | 2,147.57 |
| 龜山 | 4.58 | 50,000 | 61,201 | 10,905.36 | 13,348.38 |
| 都市計畫區別 | **都市計畫區面積(1)** | **都市計畫區人口數**  **(人)** | | **都市計畫區人口密度(人/平方公里)** | |
| 計畫人口數  ( 2 ) | 現況人口數  ( 3 ) | 計畫人口密度(2)/(1) | 現況人口密度(3)/(1) |
| 林口特定區(桃園部分) | 74.64 | 235,000 | 68,826 | 3,148.35 | 922.08 |
| 八德(大湳地區) | 4.06 | 80,000 | 81,026 | 19,723.38 | 19,976.33 |
| 八德(八德地區) | 1.65 | 22,000 | 24,459 | 13,351.13 | 14,843.43 |
| 龍潭 | 3.37 | 30,000 | 23,414 | 8,908.69 | 6,952.93 |
| 新屋 | 1.78 | 9,500 | 10,237 | 5,332.58 | 5,746.28 |
| 觀音 | 1.89 | 11,000 | 3,557 | 5,805.67 | 1,877.34 |
| 觀音(新坡地區) | 1.89 | 6,000 | 4,758 | 3,167.90 | 2,512.14 |
| 觀音(草漯地區) | 5.00 | 63,000 | 12,382 | 12,590.93 | 2,474.62 |
| 復興 | 0.82 | 1,500 | 809 | 1,833.29 | 988.76 |
| 石門 | 9.34 | 12,000 | 5,426 | 1,284.27 | 580.71 |
| 石門水庫水源特定區 | 32.52 | 4,000 | 1,266 | 123.00 | 38.93 |
| 南崁地區 | 32.68 | 280,000 | 296,037 | 8,566.94 | 9,057.61 |
| 小烏來風景特定區 | 1.87 | 1,600 | 448 | 854.66 | 239.30 |
| 龍壽迴龍地區 | 0.76 | 10,800 | 10,702 | 14,165.79 | 14,037.25 |
| 蘆竹(大竹地區) | 3.99 | 32,000 | 25,367 | 8,018.04 | 6,356.05 |
| 巴陵達觀山風景特定區 | 1.81 | 1,570 | 140 | 866.45 | 77.26 |
| 平鎮(山子頂地區) | 10.00 | 63,000 | 54,343 | 6,298.43 | 5,432.94 |
| 桃園航空貨運暨客運園區(大園南港地區)特定區 | 2.00 | 27,000 | 3,053 | 13,483.82 | 1,524.67 |
| 桃園高鐵車站 | 4.94 | 60,000 | 25,692 | 12,137.40 | 5,197.23 |
| 桃園國際機場園區及附近地區特定區 | 40.12 | 180,000 | - | 4,486.46 | - |

資料來源：桃園市政府都市發展局

**二、桃園市都市計畫土地使用分區面積，其中都市發展用地以公共設施用地占比最高；非都市發展用地則以保護區占比最高**

都市計畫區內土地分為都市發展用地及非都市發展用地。110年底本市「都市發展用地」面積187.47平方公里，占都市計畫區面積51.76%；「非都市發展用地」面積174.69平方公里，占都市計畫區面積48.24%。

都市發展用地中，以公共設施面積65.58平方公里，占34.98%最高；次為住宅區面積53.27平方公里，占28.41%；商業區面積8.24平方公里，占4.39%(如圖1)。

圖1、110年底桃園市都市發展用地土地使用分區面積

資料來源：桃園市政府都市發展局

又非都市發展用地中，以保護區面積82.83平方公里，占47.42%最高；農業區面積74.56平方公里，占42.68%次之 (如圖2)。

圖2、110年底桃園市非都市發展用地土地使用分區面積

資料來源：桃園市政府都市發展局