

110 年度桃園市政府都市發展局統計通報

發布機關：桃園市政府都市發展局

發布日期：111 年 7 月

110 年底桃園市都市計畫實施概況

都市計畫目標在於提升居民居住環境品質，就一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃。

一、桃園市都市計畫區現況人口數以中壢平鎮最多，現況人口密度則以

八德(大湳地區)最高

(一)截至 110 年底，已實施都市計畫區共計 33 處，其面積為 362.17 平方公里，占全市總土地面積 1,220.954 平方公里之 29.66%。

(二)110 年底都市計畫區內現況人口數為 170 萬 7,163 人，達計畫人口數 228 萬 2,470 人之 74.79%，相較於上年度現況人口數增加 2,624 人(如表 1)。

表 1、近 5 年桃園市都市計畫面積及人口

單位：人；平方公里

時 間	都市計畫區 面 積 (平方公里)	都 市 計 畫 區 人 口 數 (人)		都 市 計 畫 區 人 口 密 度 (人/平方公里)	
		計畫人口數	現況人口數	計畫人口 數 密 度	現 況 人 口 數 密 度
106 年底	322.43	2,027,470	1,632,050	6,288.04	5,061.68
107 年底	322.43	2,062,470	1,659,078	6,396.63	5,145.53
108 年底	324.17	2,062,470	1,628,330	6,362.35	5,023.11
109 年底	321.91	2,062,470	1,704,539	6,407.04	5,295.13
110 年底	362.17	2,282,470	1,707,163	6,302.17	4,713.68

註 1：109 年部分都市計畫圖重製，經釐正後計畫區面積減少。

註 2：110 年新增「桃園國際機場園區及附近地區特定區」，故計畫面積大幅增加。

資料來源：桃園市政府都市發展局

(三)本市都市計畫區人口數，以中壢平鎮 33 萬 3,519 人最多，南崁地區 29 萬 6,037 人次之，巴陵達觀山風景特定區 140 人最少(如表 2)。

(四)現況人口密度以八德(大湳地區)最高；石門水庫水源特定區最低(如表 2)。

表 2、110 年底桃園市都市計畫面積及人口

都市計畫區別	都市計畫區面積 (1)	都市計畫區人口數 (人)		都市計畫區人口密度 (人/平方公里)	
		計畫人口數 (2)	現況人口數 (3)	計畫人口密度 (2)/(1)	現況人口密度 (3)/(1)
桃園市	362.17	2,282,470	1,707,163	6,302.17	4,713.68
高速公路中壢內壢交流道特定區	21.96	30,000	33,907	1,365.90	1,543.79
中壢平鎮	20.73	340,000	333,519	16,400.40	16,087.78
中壢(龍岡地區)	12.56	120,000	124,671	9,550.95	9,922.72
中壢(過嶺地區)、楊梅(高榮地區)、新屋(頭洲地區)、觀音(富源地區)	4.66	25,000	21,818	5,361.82	4,679.36
桃園	11.23	200,000	165,632	17,815.63	14,754.19
縱貫公路桃園內壢間都市計畫	13.81	120,000	123,752	8,687.41	8,959.03
大溪	2.42	22,500	19,423	9,294.45	8,023.38
大溪(埔頂地區)	4.55	42,000	33,746	9,235.44	7,420.45
楊梅	19.67	142,000	101,176	7,217.61	5,142.60
高速公路楊梅交流道特定區	-	-	-	-	-
楊梅(富岡豐野地區)	3.02	15,000	7,828	4,967.71	2,592.48
大園	5.03	28,000	22,590	5,565.94	4,490.52
大園(果林地區)	2.77	18,000	5,958	6,488.12	2,147.57
龜山	4.58	50,000	61,201	10,905.36	13,348.38
都市計畫區別	都市計畫區面積 (1)	都市計畫區人口數 (人)		都市計畫區人口密度 (人/平方公里)	
		計畫人口數 (2)	現況人口數 (3)	計畫人口密度 (2)/(1)	現況人口密度 (3)/(1)
林口特定區(桃園部分)	74.64	235,000	68,826	3,148.35	922.08
八德(大湳地區)	4.06	80,000	81,026	19,723.38	19,976.33

八德(八德地區)	1.65	22,000	24,459	13,351.13	14,843.43
龍潭	3.37	30,000	23,414	8,908.69	6,952.93
新屋	1.78	9,500	10,237	5,332.58	5,746.28
觀音	1.89	11,000	3,557	5,805.67	1,877.34
觀音(新坡地區)	1.89	6,000	4,758	3,167.90	2,512.14
觀音(草漯地區)	5.00	63,000	12,382	12,590.93	2,474.62
復興	0.82	1,500	809	1,833.29	988.76
石門	9.34	12,000	5,426	1,284.27	580.71
石門水庫水源特 定區	32.52	4,000	1,266	123.00	38.93
南崁地區	32.68	280,000	296,037	8,566.94	9,057.61
小烏來風景特定 區	1.87	1,600	448	854.66	239.30
龍壽迴龍地區	0.76	10,800	10,702	14,165.79	14,037.25
蘆竹(大竹地區)	3.99	32,000	25,367	8,018.04	6,356.05
巴陵達觀山風景 特定區	1.81	1,570	140	866.45	77.26
平鎮(山子頂地 區)	10.00	63,000	54,343	6,298.43	5,432.94
桃園航空貨運暨 客運園區(大園 南港地區)特定 區	2.00	27,000	3,053	13,483.82	1,524.67
桃園高鐵車站 桃園國際機場園區 及附近地區特定區	4.94	60,000	25,692	12,137.40	5,197.23
	40.12	180,000	-	4,486.46	-

資料來源：桃園市政府都市發展局

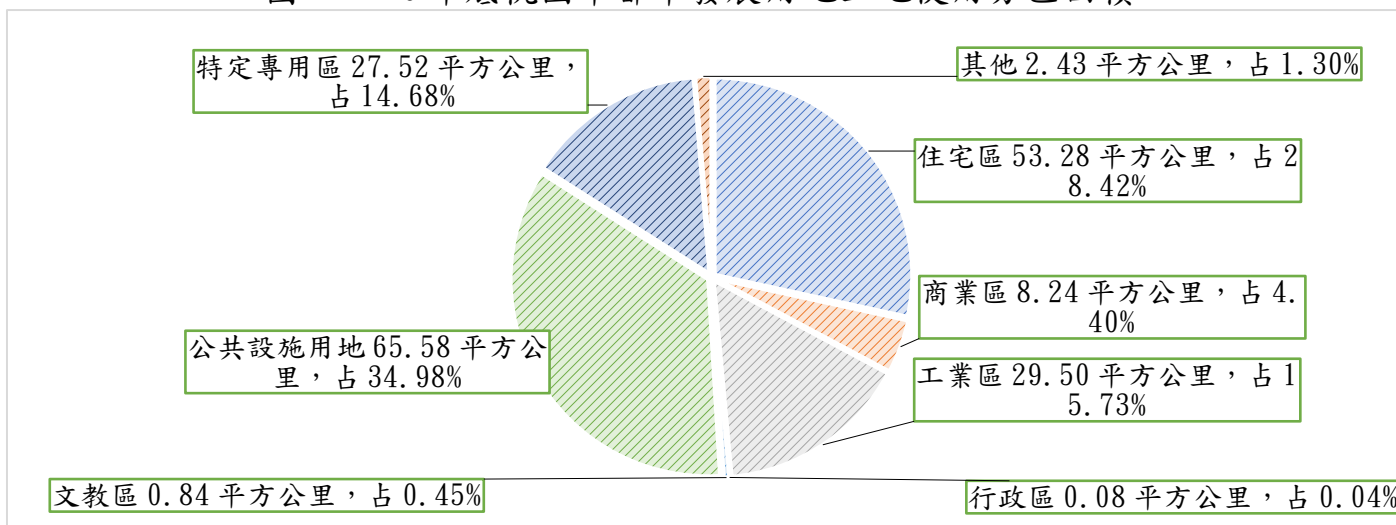
二、桃園市都市計畫土地使用分區面積，其中都市發展用地以公共設施用地占比最高；非都市發展用地則以保護區占比最高

都市計畫區內土地分為都市發展用地及非都市發展用地。110年底本市「都市發展用地」面積 187.47 平方公里，占都市計畫區面積 51.76%；「非都市發展用地」面積 174.69 平方公里，占都市計畫區面積 48.24%。

都市發展用地中，以公共設施面積 65.58 平方公里，占 34.98% 最高；次為住宅區面積 53.27 平方公里，占 28.41%；商業區面積

8.24 平方公里，占 4.39%(如圖 1)。

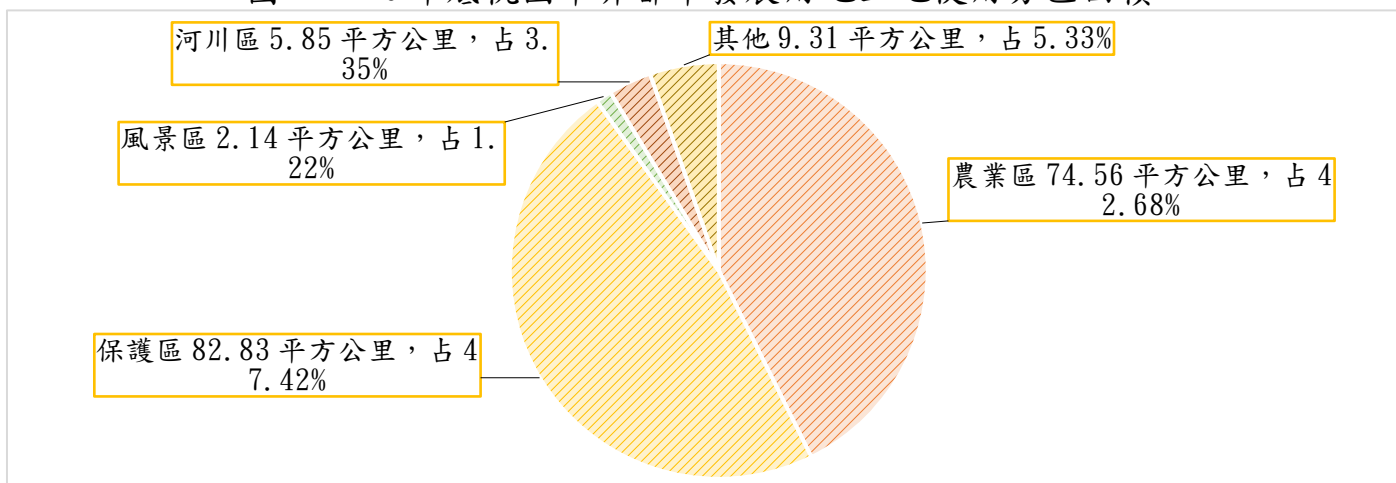
圖 1、110 年底桃園市都市發展用地土地使用分區面積



資料來源：桃園市政府都市發展局

又非都市發展用地中，以保護區面積 82.83 平方公里，占 47.42%最高；農業區面積 74.56 平方公里，占 42.68%次之（如圖 2）。

圖 2、110 年底桃園市非都市發展用地土地使用分區面積



資料來源：桃園市政府都市發展局