變更龍潭都市計畫(大昌路西側農業區)整體開發案
土地所有權人意願調查表

親愛的鄉親，您好：

因應「龍潭科學園區三期」擴大計畫推動，高科技產業進駐將為龍潭地區帶來龐大的通勤、就學、居住與生活機能需求，而本案整體開發建設，除配置交通用地，提供轉運空間提升公路與公共運輸之間的轉乘便利性，強化整體運輸功能外，另利用龍潭地區既有電子零組件製造業、科學園區一、二期之既有發展情形，及科學園區三期的未來發展優勢，帶動周邊研發及相關產業上下游垂直綜效，透過本案開發，期能透過結合交通轉運與產業活動，促進地區發展及提昇土地價值。

因此，為因應區段徵收開發需要，本次依據土地徵收條例及區段徵收實施辦法等相關規定，進行本項區段徵收及繼續耕作意願調查，以利將調查結果納入相關報告，續供內政部土地徵收審議小組及都市計畫委員會審議參考。

本項調查結果除供本次調查使用外，凡涉及您個人隱私資料部分，絕對保密不公開，也不做其他用途使用，懇請您撥冗填載本表後，於說明會會場交予工作人員或沿虛線對摺再對摺二分之一後黏妥，將回函於 115 年 11 月 30 日前寄回(免貼郵票)，以利統計分析，謝謝您的協助。若您對本案有任何疑問，歡迎來電或至本案諮詢辦公室洽詢。

敬祝您身體健康，闔家平安！

需用土地人　桃園市政府　敬上

受託單位：得盈開發有限公司

諮詢專線：0901-075364、03-3322101#5225(桃園市政府都市發展局)

意願調查諮詢辦公室地址：325 桃園市龍潭區中山里五福街 88 號

駐點期間：115 年 10 月 8 日至 116 年 4 月 22 日

服務時間：每周二及周四，8~12 時、13~17 時

變更龍潭都市計畫(大昌路西側農業區)開發案土地所有權人意願調查回函

廣　告　回　信
桃園郵局登記證
桃園廣字第 573 號

平　信

33001

桃園市桃園區縣府路 1 號 10 樓

桃園市政府都市發展局　收

調查項目

1、請問您是否同意本計畫區(整體開發區)，需由政府重新規劃整體開發？

□同意 □不同意

2、本案原則採區段徵收方式開發，未來以發還住宅區或產業專用區之可建築土地為原則。請問您是否同意將範圍內所持有之土地參加本案區段徵收？

□同意 □不同意

3、請問您若參與區段徵收，土地部分傾向選擇何種補償方式？

□領取現金補償□領回抵價地□部分領取現金補償，部分領回抵價地

4、若您上題選擇領地，請問您未來傾向選擇領回何種使用型態土地？

□住宅區 □產業專用區 □其他_____

5、請問您目前所持有之土地上是否有建築物？

□有 □無(請跳填第 9 題)

6、請問您目前所持有土地上之建築物使用狀態為何？

□自用 □出租 □其他_____

7、請問您目前所持有土地上之建築物作何種使用？

□住宅 □住宅以外（□工廠□公司□其他_____）

8、請問您在計畫區內所持有之建築物，傾向選擇何種方式處理？

□原位置保留(需不妨礙都市計畫、公共工程及土地分配，若有面積不足情形應繳納差額地價)

□不保留，有居住安置需求 □不保留，無居住安置需求

□不保留，有其他安置需求_____

9、請問您目前是否於本區內土地從事農業耕作？

□是 □否(請跳填第 13 題)

10、請問您於本案區段徵收後，是否有意願繼續耕作？

□有 □無

11、請問您是否有意願申請配售「農業專用區」土地？

(如您要領回「農業專用區」土地，必須以您領取的現金地價補償費數額，申請折算配售，且後續不得變更為其他土地使用分區)

□有 □無

12、請問您所擁有的土地面積中，有意選配農業專用區的面積為何？(1 ㎡=0.3025 坪，1 坪=3.3058 ㎡)

□全部 □部分，約_____㎡

13、請問您對本案擬以區段徵收方式辦理，有其他建議嗎?(請填寫)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

基本資料：(僅供本案統計參考) 填寫日期：____年____月____日

土地所有權人：_____

土地標示：_____段_____地號等_____筆

性別：□男 □女 年齡：_____

聯絡電話：(公)_____(住)_____

(手機)_____

通訊地址：_____

以上調查內容僅作為規劃參考用，凡涉及個人資料部分，除提供本案調查使用外，均予保密不公開。