親愛的市民，您好：

本市都市計畫「變更中壢（龍岡地區）主要計畫（都市計畫圖重製專案通盤檢討）案」自民國 113 年 12 月 18 日起在本府都市發展局、中壢區公所、平鎮區公所及八德區公所公開展覽 30 天，本案計畫書、圖將陳列於本府都市發展局及前開區公所供民眾閱覽，敬請就近閱覽，相關計畫書、圖電子檔亦可至本府都市發展局網站「公展公告」下載(http://urdb.tycg.gov.tw/)。

又為使民眾進一步瞭解該項計畫之內容，並訂於下列時間及地點舉辦說明會如下：

場次	日期	時間	說明會地點
1	114 年 1 月 2 日(四)	下午 2 時整	八德區公所 三樓第一會議室
2	114 年 1 月 3 日(五)	上午 10 時整	平鎮區公所 三樓禮堂
3	114 年 1 月 3 日(五)	下午 1 時 30 分	中壢區公所 三樓訓練教室

各公民或團體對計畫案如有任何意見，請利用說明會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱及地址，向本府都市發展局及前開區公所提出(陳情意見表亦可至本府都市發展局都市計畫科索取，或至本府都市發展局網站下載)。如有疑義，歡迎電洽本府都市發展局都市計畫科(03-3322101#5225 王小姐)

民國 113 年 12 月
桃園市政府印製

本計畫公展草案內容及陳情意見表下載，請掃描左方 QRcode 或至桃園市政府都市發展局網站，網址：https://urdb.tycg.gov.tw/。

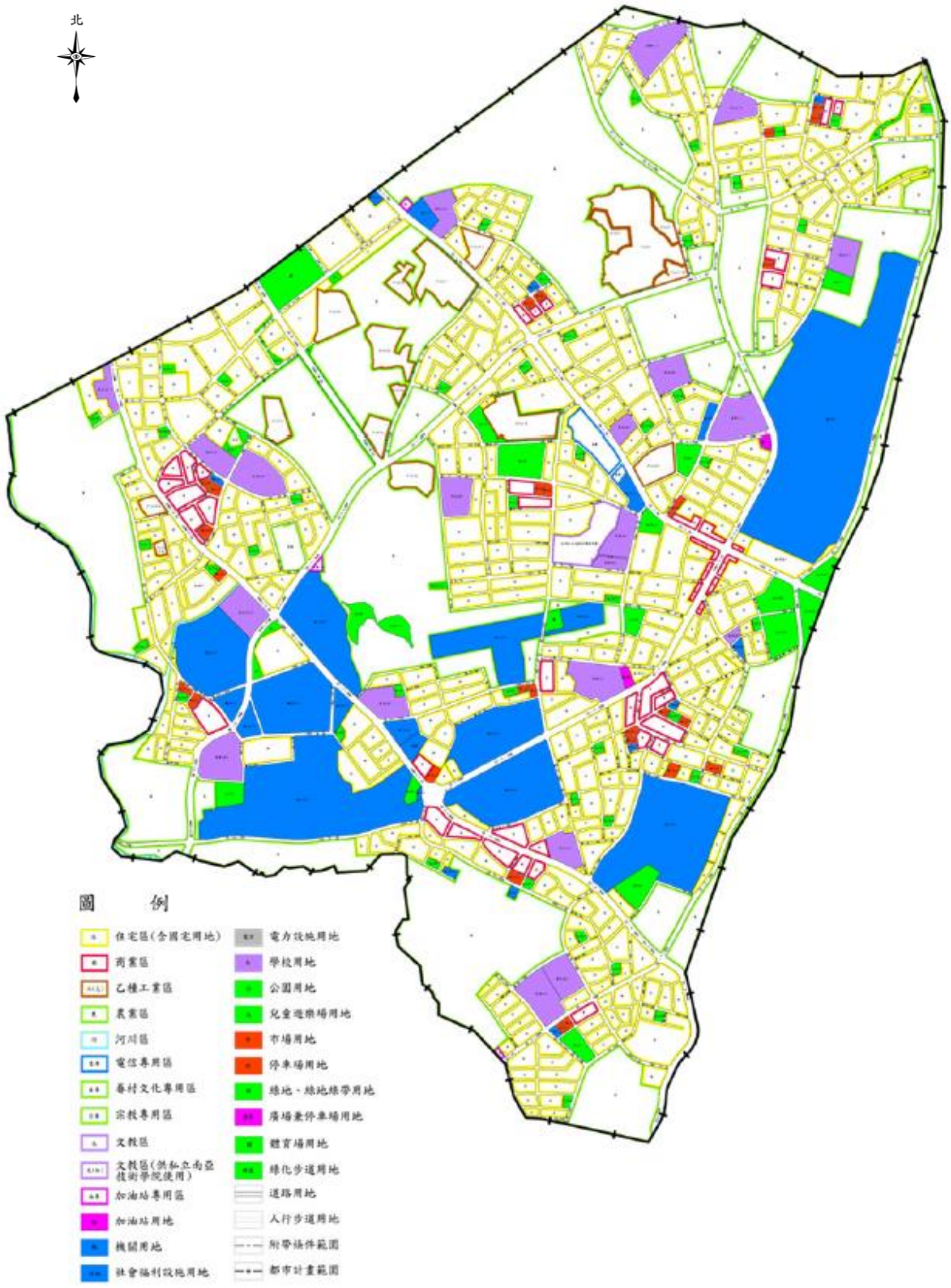
北
圖　例
住宅區(含國宅用地)
商業區
乙種工業區
農業區
河川區
電信專用區
春村文化專用區
宗教專用區
文教區
文教區(供私立南亞技術學院使用)
加油站專用區
加油站用地
機關用地
社會福利設施用地
電力設施用地
學校用地
公園用地
兒童遊樂場用地
市場用地
停車場用地
綠地、綠地綠帶用地
廣場兼停車場用地
體育場用地
綠化步道用地
道路用地
人行步道用地
附帶條件範圍
都市計畫範圍

圖 1 變更內容示意圖

表 1 變更內容明細表

編號	位置	變更內容(公頃)		變更理由	變更理由
		原計畫	新計畫		
1	計畫圖比例	民國 94 年 TM 二度分帶（TWD97）比例尺 1/1000 數值測量圖	民國 111 年 TM 二度分帶（TWD97）比例尺 1/3000 數值測量圖	為使都市計畫圖符合現今通盤檢討所需並提高計畫圖之精確性及避免都市計畫執行疑義。	1.數值測量圖之精確度達 1/1000 ， 惟配合全市主要計畫圖比例尺一致性，重製都市計畫圖比例尺調整為 1/3000。 2.原計畫圖於本次檢討發布實施同時公告廢除。
2	計畫區面積	1,256.42 公頃	1,256.29 公頃	配合本次都市計畫圖重製作業，修正各項土地使用分區及公共設施用地面積，併同調整本計畫面積。	

註：表內面積應以核定計畫圖實地分割測量面積為準。