

# 從數字看桃園

(第066號)

發布機關：桃園市政府主計處

發布日期：107年4月16日

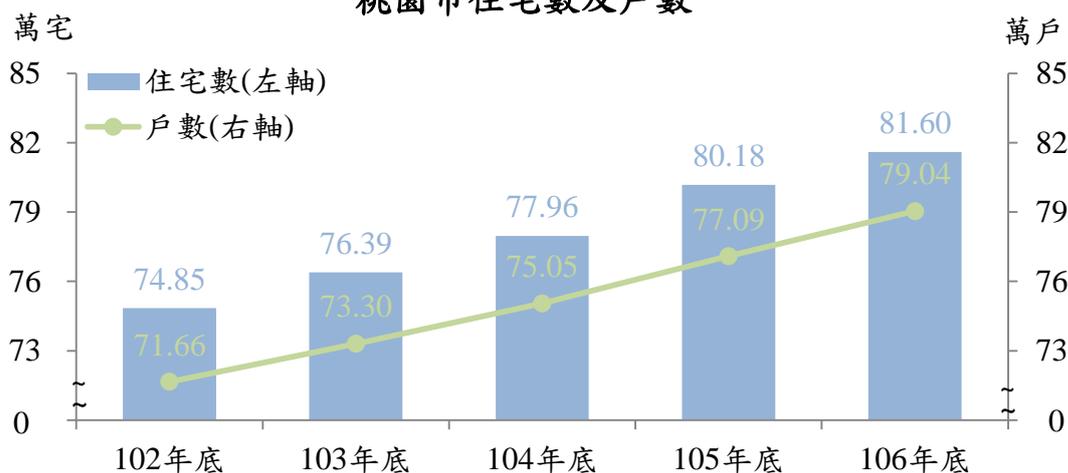
聯絡人：黃加朋 (03)3322101 轉 5547

## 桃園市隨新成屋數量穩定增加，住宅數呈現成長趨勢

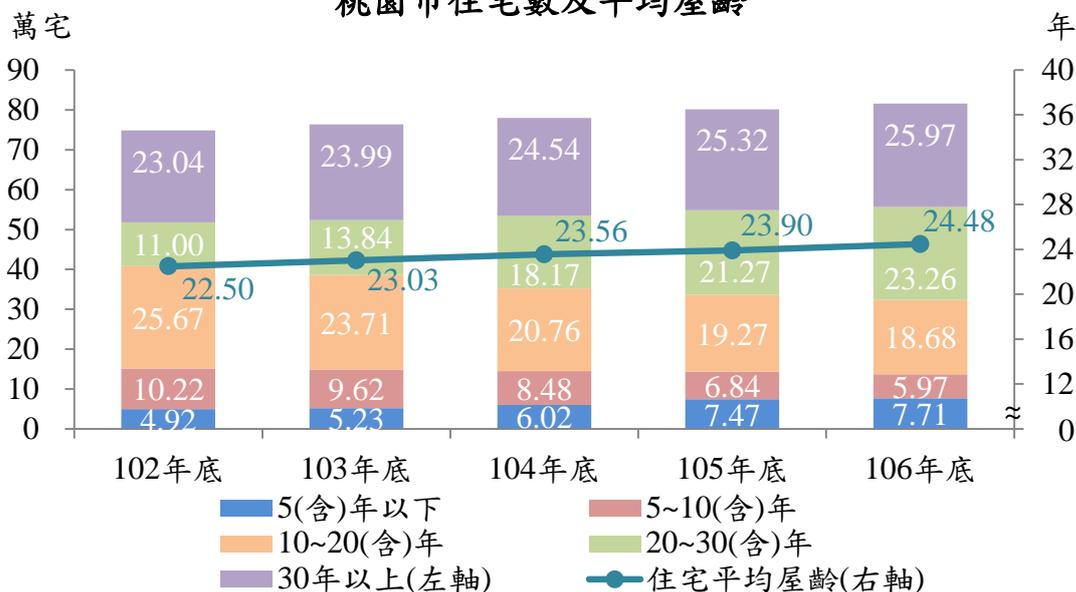
根據內政部不動產資訊平台及桃園市政府民政局的統計，近5年來，桃園市戶數由102年底71.66萬戶增為106年底79.04萬戶，成長10.30%，住宅數亦由102年底74.85萬宅增為106年底81.60萬宅，成長9.01%，受惠於戶口成長，自住需求推升，桃園市住宅數呈現成長趨勢。

再依屋齡觀察，桃園市屋齡5年以下的新成屋數量由102年底4.92萬宅增為106年底7.71萬宅，有穩定增加之勢，惟平均屋齡仍由102年底22.50年遞增至106年底24.48年，主因既有住宅基數龐大所致。

### 桃園市住宅數及戶數



### 桃園市住宅數及平均屋齡



## 桃園市住宅平均屋齡 24.48 年，為 6 都中住宅最年輕的直轄市

進一步觀察 106 年底屋齡結構，桃園市住宅以 30 年以上老屋最多，計 25.97 萬宅，占總數 81.60 萬宅的 31.82%，屋齡介於 20 至 30 年者次之，計 23.26 萬宅，占 28.51%，兩者合計達 6 成，而屋齡 10 年以下的住宅計 13.68 萬宅，則占 16.77%。另觀察 5 年以下的新成屋計 7.71 萬宅，主要集中於中壢、桃園、八德、龜山及平鎮等區，5 者合計達 5.45 萬宅，占本市新成屋總數的 7 成。

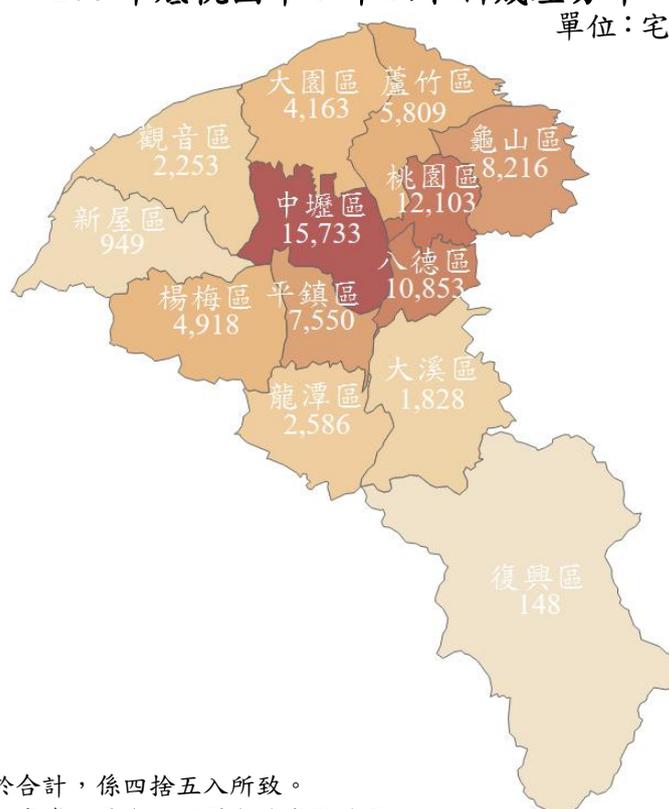
與其他 5 都相較，桃園市 5 年以下新成屋占比以 9.45% 居冠，而 30 年以上老屋占比 31.82% 則為 6 都最低；平均屋齡為 24.48 年，不僅為 6 都中住宅最年輕的直轄市，亦低於全國平均 29.53 年。

### 106 年底全國及 6 都住宅屋齡結構及平均屋齡

單位：%

	屋齡					平均屋齡 (年)
	5(含)年以下	5~10(含)年	10~20(含)年	20~30(含)年	30 年以上	
全國	5.82	5.92	15.48	26.25	46.53	29.53
新北市	5.40	8.12	16.74	26.78	42.96	27.52
臺北市	3.09	6.34	9.80	13.88	66.89	33.10
<b>桃園市</b>	<b>9.45</b>	<b>7.32</b>	<b>22.90</b>	<b>28.51</b>	<b>31.82</b>	<b>24.48</b>
臺中市	7.07	6.03	17.01	34.47	35.41	26.64
臺南市	5.44	4.52	14.33	29.26	46.45	31.22
高雄市	5.40	4.37	16.26	26.56	47.41	29.50

### 106 年底桃園市 5 年以下新成屋分布



\*備註：細目加總不等於合計，係四捨五入所致。

\*資料來源：內政部不動產資訊平台、桃園市政府民政局。

\*本統計通報刊布於主計處首頁(<http://dbas.tycg.gov.tw/>)業務資訊/統計/從數字看桃園。