

應用統計分析報告

桃園市 109 年人口及住宅普查統計分析

桃園市政府主計處

中華民國 112 年 6 月

壹、前言

人口及住宅普查係國家三大普查之一，政府每 10 年辦理一次之基本國勢調查。本文主要係參照行政院主計總處公布之 109 年人口及住宅普查統計結果，針對本市與所轄各行政區「常住人口」、「普通住戶」及「住宅」之現況與變遷，蒐集常住人口遷徙、通勤與語言使用及普通住戶之家戶型態與上網情形，以及住宅之利用狀況等統計資訊，以掌握本市區域發展，作為政府未來制定人口及住宅政策之參據。

貳、本市主要普查統計結果

以下先就本市的常住人口、普通住戶及住宅狀況分述如下：「常住人口」係指普查標準時刻(109 年 11 月 8 日零時正)實際居住在本市範圍內已達或預期達 6 個月以上之所有本國籍與非本國籍人口。109 年本市常住人口 244.1 萬人，較 99 年增加 25.1 萬人或 11.4%。「普通住戶」指以家庭成員為主體組成之家戶，另單人獨居生活者、2 人以上非親屬之個人住於同一住宅者亦屬之，109 年本市普通住戶 76.3 萬戶，較 99 年增加 11.6 萬戶或 18.1%。至於「住宅」係指專供家庭居住且具有住宅設備及單獨通道通往宅外之房屋，109 年本市住宅數 86.8 萬宅，較 99 年增加 13.5 萬宅或 18.4%(表 1)。

(表 1) 109 年本市人口及住宅普查主要統計指標

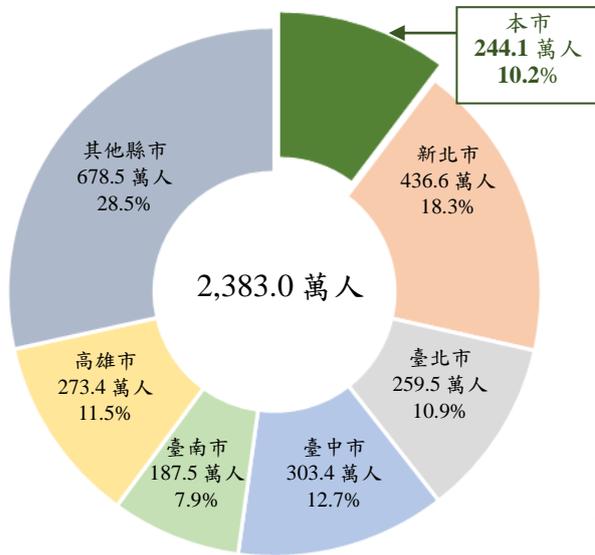
| 常住人口 | | | | 普通住戶 | | | | 住宅 | | | |
|------------|-----------------|-------------|------------|------------|-----------------|-------------|------------|------------|-----------------|-------------|------------|
| 人數 (萬人) | 全國 占比 (%) | 10 年增減 | | 戶數 (萬戶) | 全國 占比 (%) | 10 年增減 | | 宅數 (萬宅) | 全國 占比 (%) | 10 年增減 | |
| | | 增減數 (萬人) | 增減率 (%) | | | 增減數 (萬戶) | 增減率 (%) | | | 增減數 (萬戶) | 增減率 (%) |
| 244.1 | 10.2 | 25.1 | 11.4 | 76.3 | 9.5 | 11.6 | 18.1 | 86.8 | 9.7 | 13.5 | 18.4 |

一、常住人口

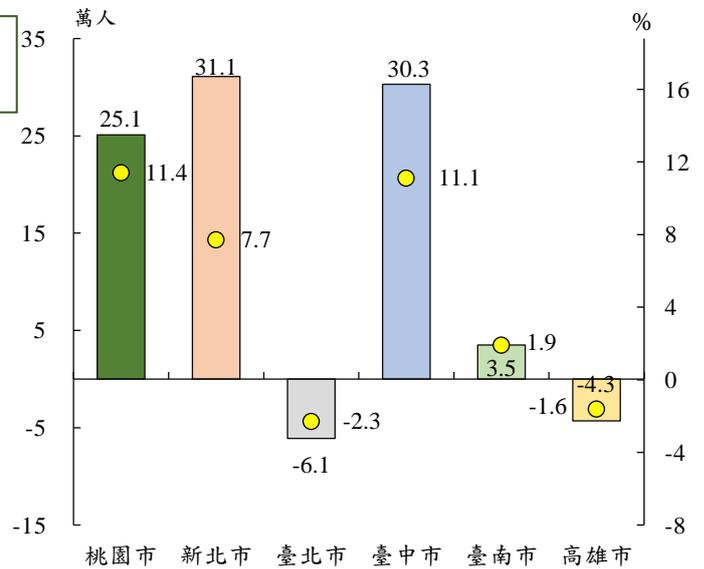
(一) 109 年本市常住人口 10 年間成長率 11.4%，6 都之冠

109 年本市常住人口 244.1 萬人，占全國比重達 10.2%，首度突破 1 成，全國第 5 位。臺北市及高雄市 10 年來常住人口不增反減，占全國常住人口比重分別下降至 10.9% 及 11.5%(圖 1)。103 年底本市升格直轄市，因產業快速發展，工作機會增多，吸引人口大量遷入，常住人口 10 年間成長 25.1 萬人，成長率 11.4%，6 都之冠(圖 2)。

(圖 1) 109 年本市常住人口及全國占比



(圖 2) 6 都常住人口變動情形



(二) 唯一男性多於女性的直轄市，兩性占比差距 6 都最小

109 年本市常住人口 244.1 萬人，扣除勞動部核准引進產業及社福移工(以下簡稱移工)11.2 萬人後為 232.9 萬人，其中男性占 50.2%，女性占 49.8%，為 6 都中唯一男性多於女性的直轄市，兩性占比差距 0.4 個百分點，6 都最小。臺北市男性占 47.4%，女性占 52.6%，相差 5.2 個百分點最大(表 2)。

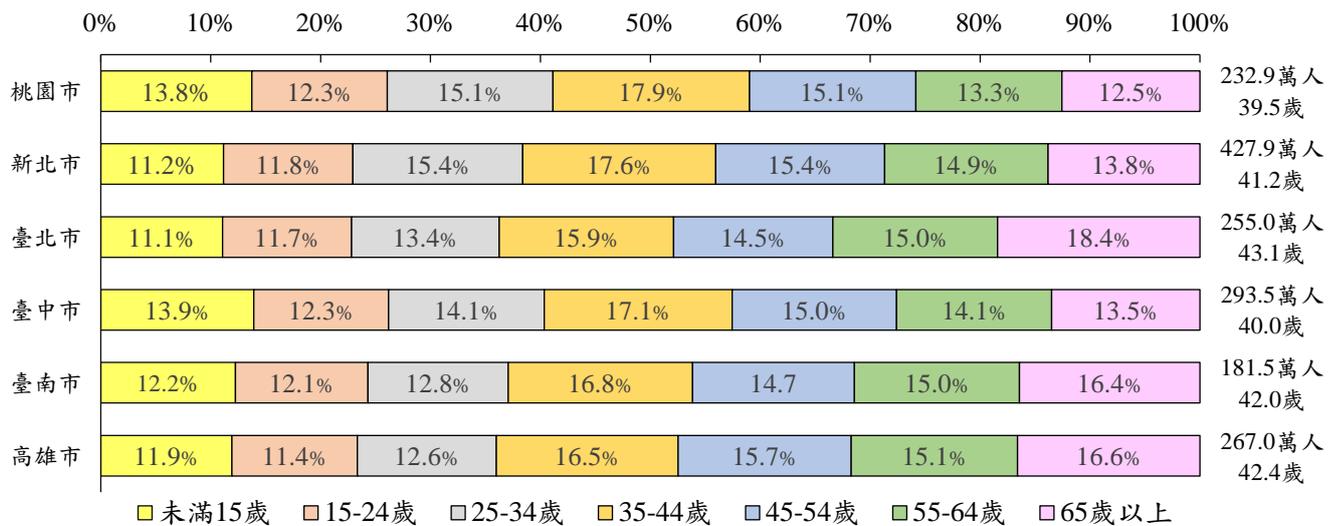
(表 2) 6 都性別結構

| 縣市 | 男性(%) | 女性(%) | 占比差距 (%) |
|-----|-------|-------|----------|
| 桃園市 | 50.2 | 49.8 | 0.4 |
| 新北市 | 49.0 | 51.0 | -2.0 |
| 臺北市 | 47.4 | 52.6 | -5.2 |
| 臺中市 | 49.2 | 50.8 | -1.6 |
| 臺南市 | 49.3 | 50.7 | -1.4 |
| 高雄市 | 48.9 | 51.1 | -2.2 |

(三) 常住人口(不含移工)平均年齡 39.5 歲，6 都最年輕

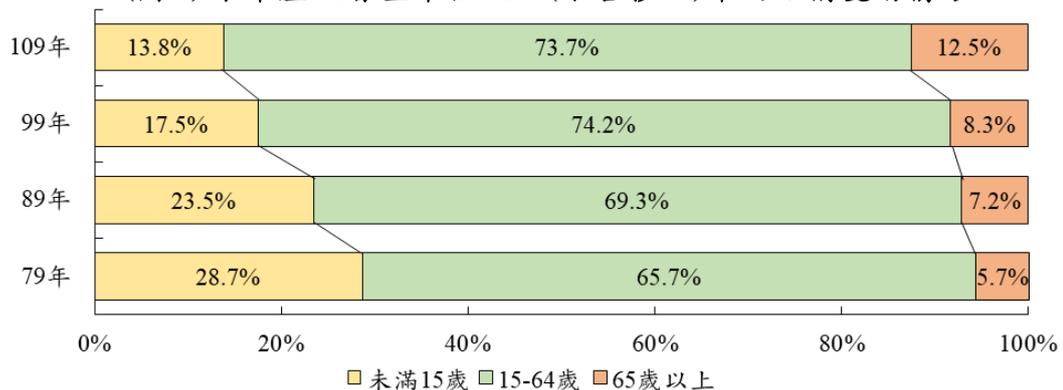
本市近年因工作及求學之年輕人移入較多，平均年齡 39.5 歲，6 都唯一未滿 40 歲的直轄市。各年齡層分布情形以 35~44 歲占 17.9% 最多，25~34 歲與 45~54 歲均占 15.1% 次之。又未滿 15 歲人口比重 13.8%，略低於臺中市 13.9%，6 都第 2 位。而 65 歲以上人口僅占 12.5%，6 都最低，較最高臺北市低 5.9 個百分點(圖 3)。

(圖 3) 109 年 6 都常住人口(不含移工)年齡結構



若以歷次普查資料比較，本市人口年齡結構變化與全國情形相符，呈現幼年人口占比先行降低，工作年齡人口過高峰後反轉下降，而老年人口近年則快速增加。本市 79 年普查結果未滿 15 歲者占比 28.7%，其後逐次降低 5.2 個及 6.0 個百分點，15 至 64 歲工作年齡人口占比則由 79 年 65.7%，89 年 69.3%，再升至 99 年 74.2% 的高點，惟在我國步入高齡人口時代，老年人口快速增加，近 10 年來，65 歲以上者占比上升 4.2 個百分點(8.3% 上升至 12.5%)，使得 15 至 64 歲者占比反轉向下為 73.7%(圖 4)。

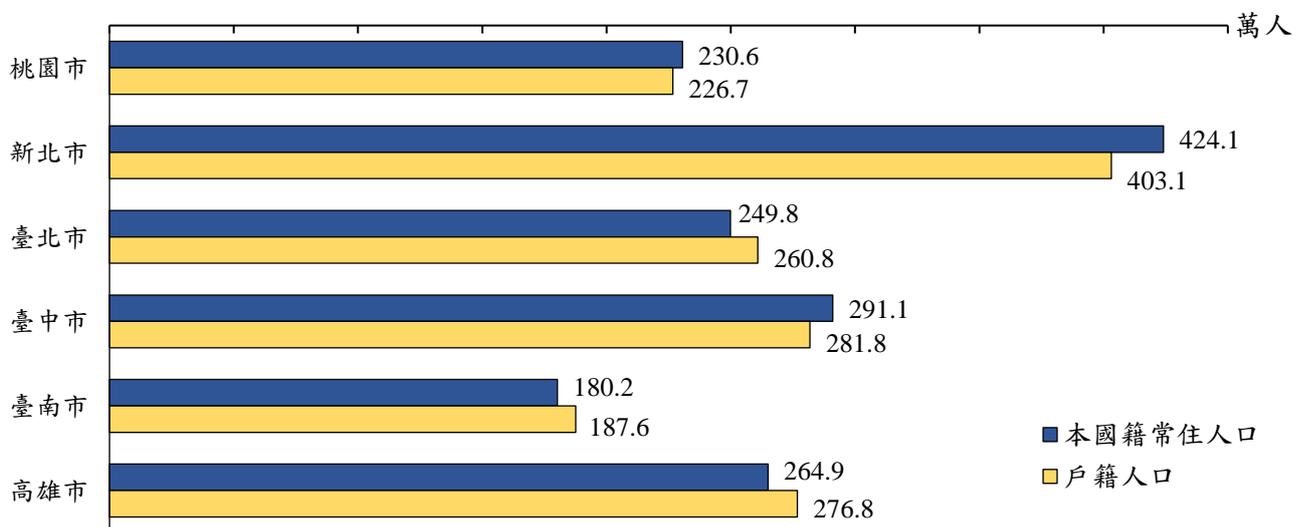
(圖 4) 本市歷次普查常住人口(不含移工)年齡結構變動情形



(四) 因產業快速發展及工作機會增加，109 年本市本國籍常住人口多於戶籍人口

設籍人口可能因工作、求學或家庭等因素，至外地常住；外地戶籍人口亦可能因上開原因而至本市定居常住，因而造成戶籍人口與常住人口的差異。近年本市因產業快速發展及工作機會增，致本市 109 年本國籍常住人口 230.6 萬人高於戶籍人口 226.7 萬人。全國各市縣中，僅本市、新北市、臺中市等 3 個直轄市(圖 5)及新竹縣與新竹市等共 5 縣市，為本國籍常住人口數多於戶籍人口數的縣市。

(圖 5) 109 年 6 都本國籍常住人口與戶籍人口



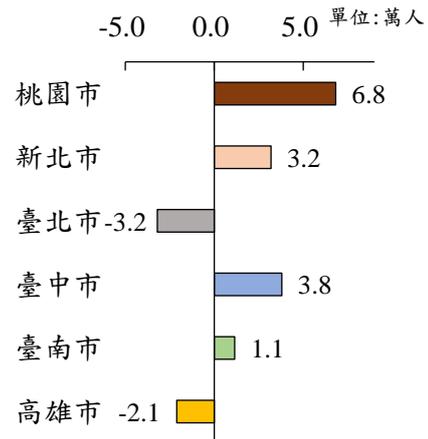
(五) 近 5 年外縣市遷入本市常住人口 16.7 萬人，新北市占 3 成 4 最多

109 年本市 5 歲以上常住人口(不含移工)222.4 萬人，近 5 年外縣市遷入本市 16.7 萬人，其中新北市 6.4 萬人或占 38.0% 最多，臺北市 2.7 萬人或占 16.0% 次之。本市遷出外縣市 9.9 萬人，以新北市 2.4 萬人或占 23.9% 最多(表 3)。又從 6 都遷徙流向觀察，本市跨縣市淨遷入 6.8 萬人最多，亦為全國最多；其後依序為臺中市淨遷入 3.8 萬人，新北市 3.2 萬人及臺南市 1.1 萬人，臺北市及高雄市則呈現淨遷出態勢(圖 6)。

(表 3) 本市跨縣市遷徙情形

| 縣市 | 遷入(人) | 遷出(人) |
|------|---------|--------|
| 總計 | 167,330 | 99,103 |
| 新北市 | 63,600 | 23,706 |
| 臺北市 | 26,731 | 17,324 |
| 新竹縣 | 7,246 | 8,218 |
| 臺中市 | 11,285 | 11,568 |
| 高雄市 | 9,541 | 6,415 |
| 其餘縣市 | 48,927 | 31,872 |

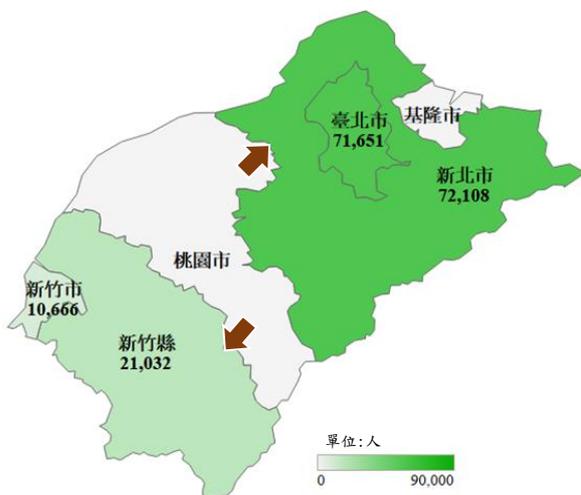
(圖 6) 6 都跨縣市淨遷徙情形



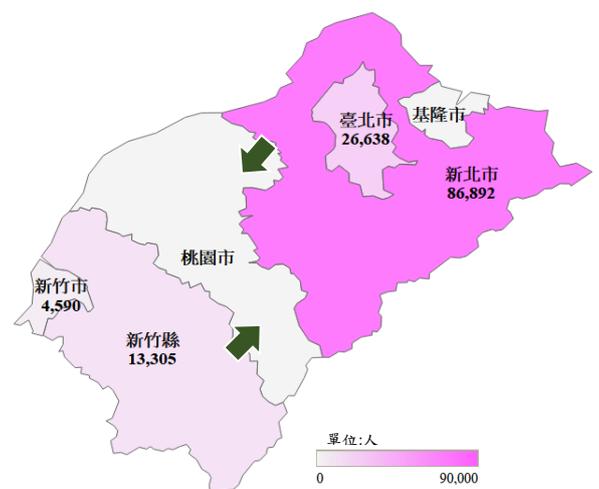
(六) 本市跨縣市工作通勤常住人口 18.5 萬人，雙北為主

本市為電子零組件、機械製造與航空運輸等產業重鎮，加上位置北鄰臺北市、新北市 2 大直轄市，南接新竹科學園區所在新竹縣市。109 年本市 15 歲以上民間常住人口(不含移工)有工作者 119.2 萬人，較 99 年增加 24.1%，6 都最高；其中在本市境內工作者 100.5 萬人或占 84.4%，另至外縣市工作者 18.5 萬人，跨縣市通勤率¹15.5%。工作地點以新北市及臺北市均超過 7 萬人，向南至新竹縣市工作 3.2 萬人較多(圖 7)。至外縣市至本市工作通勤者 14.4 萬人，以新北市 8.7 萬人占逾 6 成為主，臺北市 2.7 萬人或占 18.5% 次之，新竹縣市合計 1.8 萬人或占 12.4%，其餘縣市則甚少(圖 8)。綜上，本市與雙北及新竹縣市間跨縣市通勤人數計 30.7 萬，顯見整合本市與周邊縣市間通勤之重要。

(圖 7) 109 年本市人口至外縣市通勤情形



(圖 8) 109 年外縣市人口至本市通勤情形

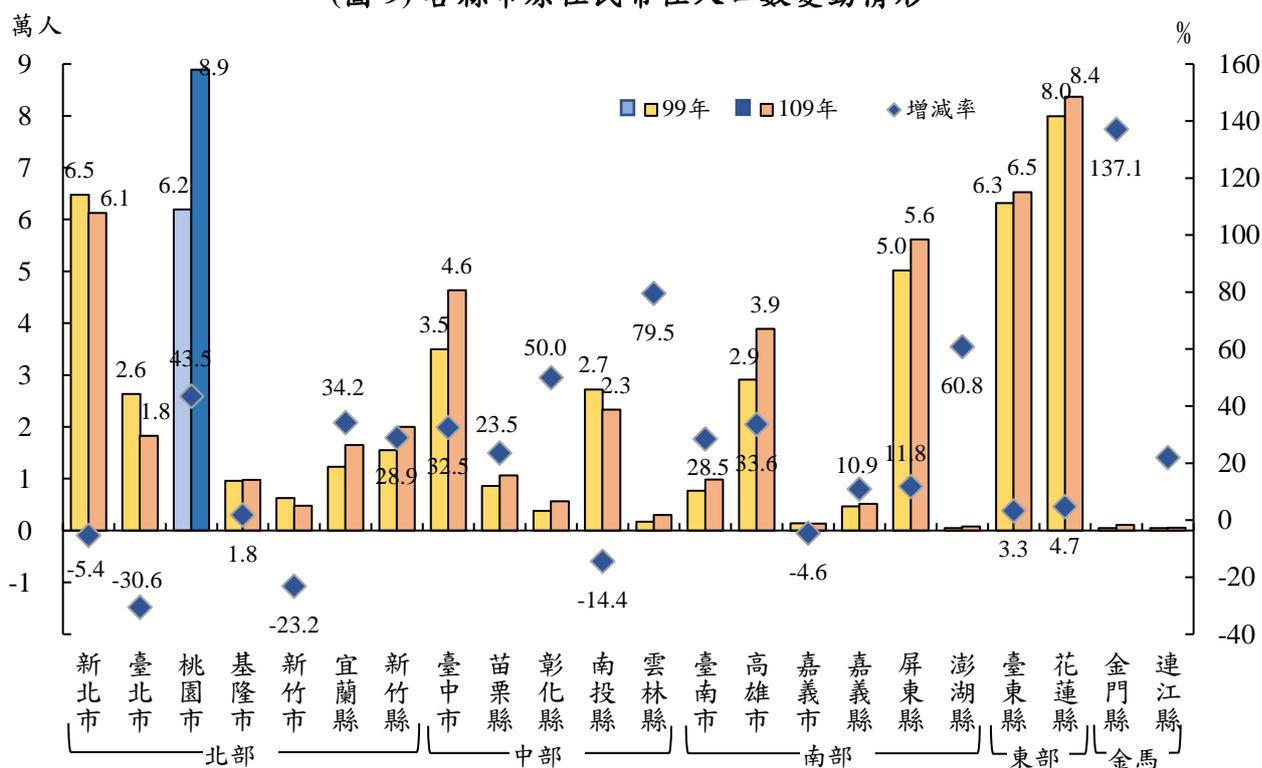


¹ 通勤率=(通勤人口數/工作人口數)*100%。

(七) 原住民族常住人口成長 4 成 4，全國最多

109 年本市原住民族常住人口 8.9 萬人，占全國原住民族常住人口 57.1 萬人的 15.6%，全國最多，花蓮縣 8.4 萬人或占 14.7% 次之。與 99 年比較，本市原住民族常住人口 99 年為 6.2 萬人，為全國各縣市第 4 位，因 10 年來本市產業快速發展，就業機會增加及升格後推動多項原住民社福措施，較 99 年增加 2.7 萬人或 43.5%，超過花蓮縣、臺東縣及新北市 (圖 9)。

(圖 9) 各縣市原住民族常住人口數變動情形



(八) 主要使用語言以國語為主，6 都占比最高

本市為閩南、客家、外省及原住民族人口匯聚之所，加上工商快速發展，持續吸引人口移居，語言使用情形較其它直轄市多元。由於語言是人際間溝通的工具，不同族群間為方便交流，大多以國語為溝通語言。本市 109 年 6 歲以上本國籍常住人口 217.7 萬人，其中主要使用國語者占 84.8% 最主，高於全國平均 66.4%，為 6 都占比最高，閩南語占 12.5% 次之。另客語則占 2.4%，高於全國平均及 6 都。至於次要使用語言以閩南語占 55.7% 最高，國語 13.7% 次之，客語占 12.4% 居第 3 (表 4)。

(表 4) 6 歲以上本國籍常住人口使用語言情形

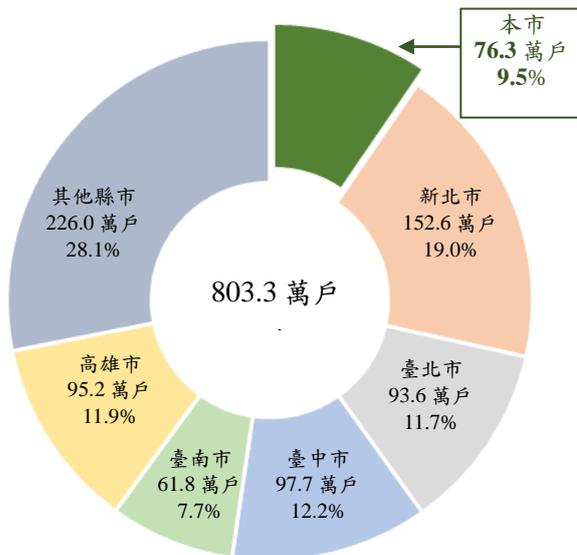
| 縣市 | 主要使用語言 | | | | | | 次要使用語言 | | | | | | |
|-----|--------|---------|--------|-----------|----------|--------|--------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | 國語 (%) | 閩南語 (%) | 客語 (%) | 原住民族語 (%) | 臺灣手語 (%) | 其他 (%) | 國語 (%) | 閩南語 (%) | 客語 (%) | 原住民族語 (%) | 臺灣手語 (%) | 其他 (%) | 不知或無 (%) |
| 全國 | 66.4 | 31.7 | 1.5 | 0.2 | 0.0 | 0.2 | 30.4 | 54.3 | 4.0 | 0.9 | 0.0 | 1.9 | 8.4 |
| 桃園市 | 84.8 | 12.5 | 2.4 | 0.1 | 0.0 | 0.2 | 13.7 | 55.7 | 12.4 | 1.4 | 0.0 | 2.8 | 14.0 |
| 新北市 | 78.0 | 21.6 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 20.5 | 67.3 | 1.3 | 0.3 | 0.0 | 2.3 | 8.2 |
| 臺北市 | 84.1 | 15.4 | 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 14.3 | 65.2 | 1.7 | 0.2 | 0.0 | 4.7 | 13.8 |
| 臺中市 | 66.8 | 32.2 | 0.8 | 0.1 | 0.0 | 0.1 | 30.7 | 61.5 | 1.6 | 0.4 | 0.0 | 1.3 | 4.5 |
| 臺南市 | 49.5 | 50.3 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 45.8 | 46.7 | 0.3 | 0.1 | 0.0 | 1.0 | 6.2 |
| 高雄市 | 55.5 | 43.2 | 1.0 | 0.1 | 0.0 | 0.1 | 40.7 | 51.6 | 1.0 | 0.4 | 0.0 | 1.0 | 5.4 |

二、普通住戶

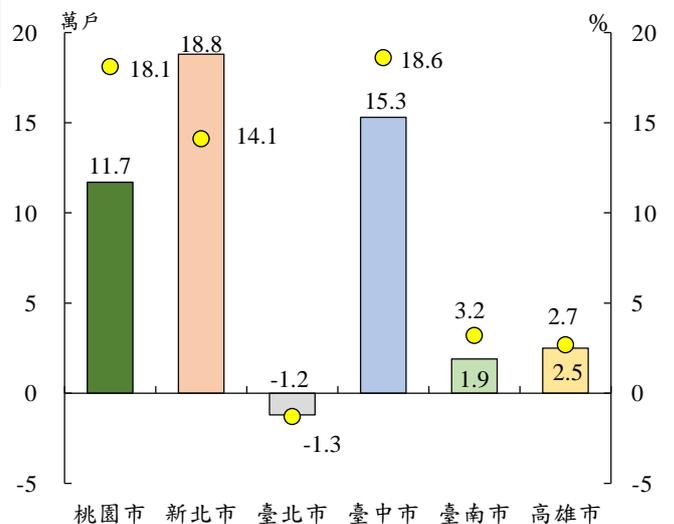
(一) 109 年本市普通住戶 10 年間成長 18.1%，6 都第 2

109 年本市普通住戶數計 76.3 萬戶，占全國比重 9.5%，全國第 5(圖 10)。若與 99 年比較，10 年來增 11.7 萬戶，成長率 18.1%，6 都第 2，僅次臺中市 18.6%，高雄市及臺南市分別上升 2.7% 及 3.2%，臺北市則減少 1.2 萬戶或 1.3%(圖 11)。

(圖 10) 109 年普通住戶數及全國占比



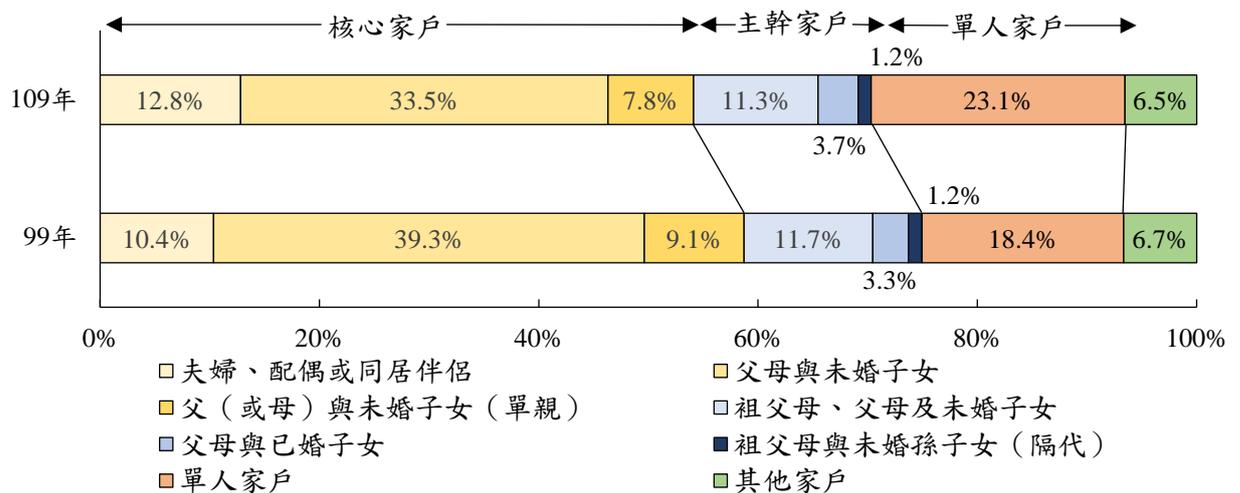
(圖 11) 6 都普通住戶變動情形



(二) 核心家戶占比下降 4.6 個百分點，單人家戶占比上升 4.7 個百分點

「核心家戶」為「夫婦、配偶或同居伴侶」、「父母與未婚子女」及「父(或母)與未婚子女(單親)」之家戶型態。觀察本市普通住戶家戶組成型態，109 年仍以核心家戶 41.3 萬戶或占 54.1% 最多，但較 99 年 58.7% 下降 4.6 個百分點。另單人家戶占 23.1%，則較 99 年的 18.4% 上升 4.7 個百分點。至於「主幹家戶」則包括「祖父母、父母及未婚子女」、「父母與已婚子女」及「祖父母與未婚孫子女(隔代)」之家戶型態。主幹家戶占 16.2%，同 99 年。隨單人家戶成長，組成型態改變，109 年本市平均每戶人口數(戶量)為 3.0 人，較 99 年的 3.2 人已減少 0.2 人，本市家戶規模持續變小(圖 12)。

(圖 12) 本市普通住戶家戶型態



(三) 普通住戶上網比率²94.6%，6 都第 2

普通住戶可運用電腦、手機等設備在住家上網達 72.2 萬戶上網比率 94.6%，主要以利用手機及電腦(含桌上型及筆記型)上網，為 6 都第 2，僅次臺北市 94.9%(表 5)。如與全國各縣市比較則居第 3 位，僅次於臺北市及新竹市。

(表 5) 6 都住家可上網率

| 縣市 | 戶數(戶) | 百分比(%) |
|-----|-----------|--------|
| 桃園市 | 721,817 | 94.6 |
| 新北市 | 1,443,484 | 94.6 |
| 臺北市 | 888,138 | 94.9 |
| 臺中市 | 921,333 | 94.3 |
| 臺南市 | 548,026 | 88.6 |
| 高雄市 | 870,134 | 91.4 |

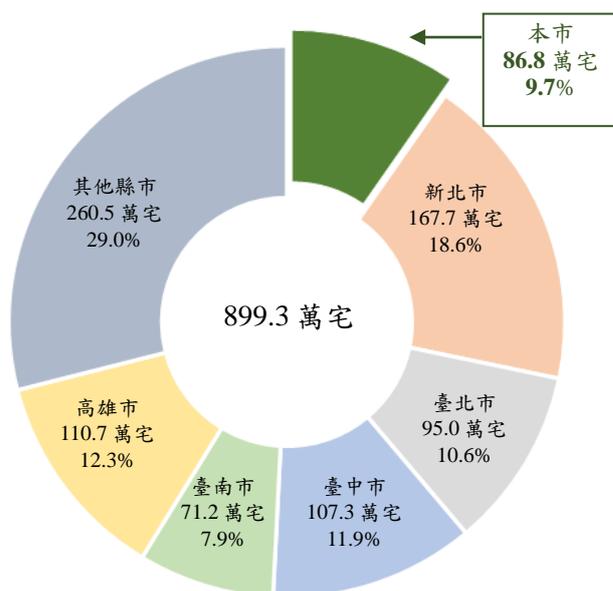
² 住家可上網比率=(可上網家戶數/普通住戶數)*100%

三、住宅

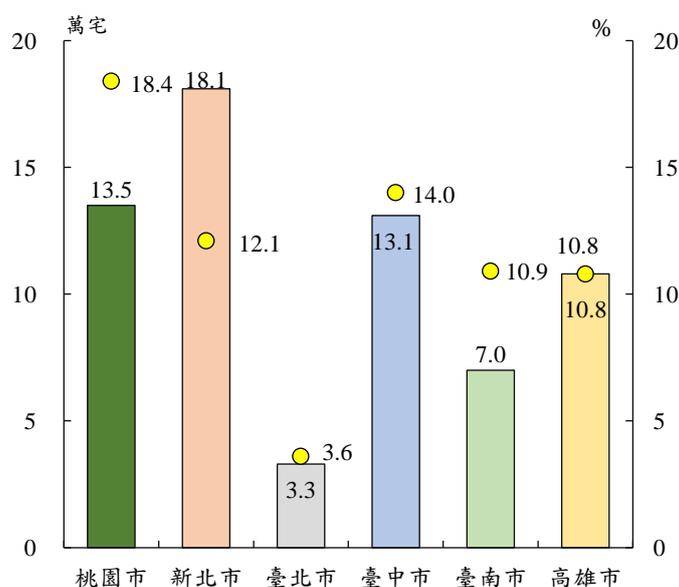
(一) 109 年本市住宅 86.8 萬宅，成長 18.4%，6 都之冠

109 年本市住宅 86.8 萬宅，占全國 9.7%，全國第 5(圖 13)。與 99 年 73.3 萬宅比較，因新市鎮開發，10 年來全市住宅增加 13.5 萬宅，成長率 18.4%，6 都最高(圖 14)。

(圖 13) 109 年住宅及全國占比



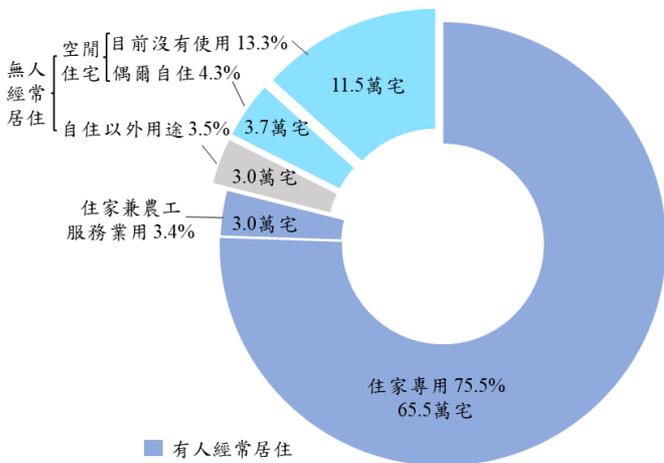
(圖 14) 6 都住宅變動情形



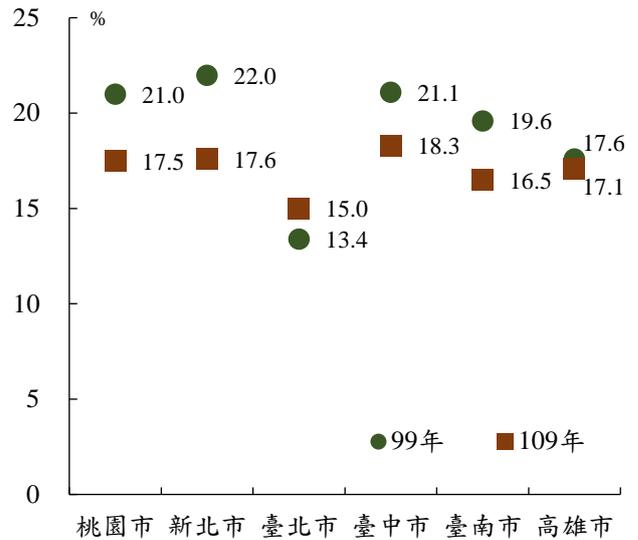
(二) 空閒住宅率 10 年間下降 3.5 個百分點，住宅利用提升

109 年本市有人經常居住住宅 68.5 萬宅或占 79.0%，包含住家專用住宅 65.5 萬宅或占 75.5%及兼農工服務業用者 3.0 萬宅或占 3.4%。另無人經常居住住宅 18.3 萬宅或占 21.0%，包含供自住以外用途(如辦公室、倉庫等)3.0 萬宅或占 3.5%及空閒住宅 15.2 萬宅或占 17.5%(即空閒住宅率)，其中空閒住宅 15.2 萬宅係由偶爾自住者 3.7 萬宅或占 4.3%，待租售、修繕中或完全沒有使用 11.5 萬宅或占 13.3% 組成(圖 15)。空閒住宅較 99 年減少近 1,500 宅，空閒住宅率雖較臺北市、臺南市及高雄市為高，但已較 99 年 21.0%下降 3.5 個百分點，顯示本市在常住人口持續移入下，住宅利用情形已有所提升(圖 16)。

(圖 15) 109 年本市住宅使用情形



(圖 16) 6 都空閒住宅率變動情形



(三) 住宅中有高齡者 22.7 萬戶，戶內均為高齡者占 2 成 7

「高齡者」係指年齡 65 歲以上長者。109 年本市住宅有居住高齡者之普通住戶計 22.7 萬戶，全國第 5，新北市 47.6 萬戶全國最多，臺北市 36.0 萬戶次多。

有高齡者家戶中，「高齡獨居戶」占 16.3%，戶內 2 人以上且均為 65 歲以上高齡者之「完全高齡同住戶」占 10.8%，2 者合占 2 成 7，實為政府相關單位優先關注之對象。若與其他直轄市相比，本市高齡獨居戶及完全高齡同住戶占比較低，戶內同時有 65 歲以上高齡者及 65 歲以下人口「部分高齡戶」占 7 成 3 (表 6)。

(表 6) 109 年 6 都有高齡者家戶情形

| | 戶數 (戶) | 高齡獨居戶 (%) | 完全高齡同住戶 (%) | 部分高齡戶 (%) |
|-----|---------|-----------|-------------|-----------|
| 桃園市 | 227,264 | 16.3 | 10.8 | 73.0 |
| 新北市 | 475,662 | 18.7 | 11.7 | 69.5 |
| 臺北市 | 359,816 | 20.1 | 14.0 | 65.9 |
| 臺中市 | 305,887 | 17.2 | 11.3 | 71.5 |
| 臺南市 | 224,149 | 21.5 | 12.8 | 65.7 |
| 高雄市 | 339,037 | 20.7 | 13.2 | 66.1 |

參、本市各行政區主要普查統計結果

以下再就本市所轄各行政區的常住人口、普通住戶及住宅狀況分述如下：109 年本市各行政區常住人口(不含移工)以中壢區 45.2 萬人及桃園區 45.0 萬人較多。普通住戶以桃園區 15.8 萬戶及中壢區 15.3 萬戶較多。住宅以桃園區 18.6 萬宅及中壢區 17.0 萬宅較多。近 10 年增加人數、戶數及宅數皆以中壢區增加最多(表 7)。

(表 7) 109 年本市各行政區人口及住宅普查主要統計指標

| | 常住人口(不含移工) | | | | 普通住戶 | | | | 住宅 | | | |
|-----|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|
| | 人數 (萬人) | 結構比 (%) | 10 年增減 | | 戶數 (萬戶) | 結構比 (%) | 10 年增減 | | 宅數 (萬宅) | 結構比 (%) | 10 年增減 | |
| | | | 增減數 (萬人) | 增減率 (%) | | | 增減數 (萬戶) | 增減率 (%) | | | 增減數 (萬戶) | 增減率 (%) |
| 桃園區 | 45.0 | 19.3 | 3.7 | 9.0 | 15.8 | 20.7 | 2.1 | 14.9 | 18.6 | 21.5 | 2.5 | 15.4 |
| 中壢區 | 45.2 | 19.4 | 5.8 | 14.6 | 15.3 | 20.0 | 3.1 | 25.7 | 17.0 | 19.6 | 2.9 | 20.4 |
| 大溪區 | 10.0 | 4.3 | 0.4 | 4.5 | 3.1 | 4.0 | 0.2 | 8.5 | 3.4 | 3.9 | 0.4 | 12.1 |
| 楊梅區 | 17.4 | 7.5 | 0.7 | 3.9 | 5.7 | 7.4 | 0.6 | 12.2 | 6.7 | 7.7 | 1.0 | 17.8 |
| 蘆竹區 | 16.8 | 7.2 | 1.4 | 8.8 | 5.4 | 7.0 | 0.7 | 13.9 | 6.4 | 7.4 | 0.9 | 16.7 |
| 大園區 | 9.1 | 3.9 | 1.1 | 13.4 | 2.8 | 3.7 | 0.6 | 25.3 | 3.2 | 3.7 | 0.7 | 27.3 |
| 龜山區 | 20.5 | 8.8 | 3.1 | 18.0 | 6.3 | 8.2 | 1.3 | 27.0 | 7.3 | 8.4 | 1.2 | 19.5 |
| 八德區 | 21.6 | 9.3 | 2.9 | 15.4 | 6.9 | 9.1 | 1.2 | 21.6 | 7.4 | 8.5 | 1.5 | 24.8 |
| 龍潭區 | 13.1 | 5.6 | 0.5 | 3.7 | 4.1 | 5.4 | 0.5 | 15.1 | 4.6 | 5.2 | 0.6 | 14.5 |
| 平鎮區 | 22.3 | 9.6 | 0.1 | 0.3 | 7.2 | 9.4 | 0.7 | 11.6 | 8.0 | 9.2 | 1.1 | 16.4 |
| 新屋區 | 4.9 | 2.1 | 0.1 | 2.9 | 1.5 | 1.9 | 0.1 | 11.4 | 1.6 | 1.8 | 0.2 | 17.8 |
| 觀音區 | 6.7 | 2.9 | 0.9 | 14.8 | 2.1 | 2.8 | 0.4 | 26.0 | 2.4 | 2.7 | 0.5 | 29.1 |
| 復興區 | 0.6 | 0.3 | 0.0 | 3.9 | 0.2 | 0.3 | 0.0 | 0.8 | 0.3 | 0.4 | 0.0 | 11.5 |

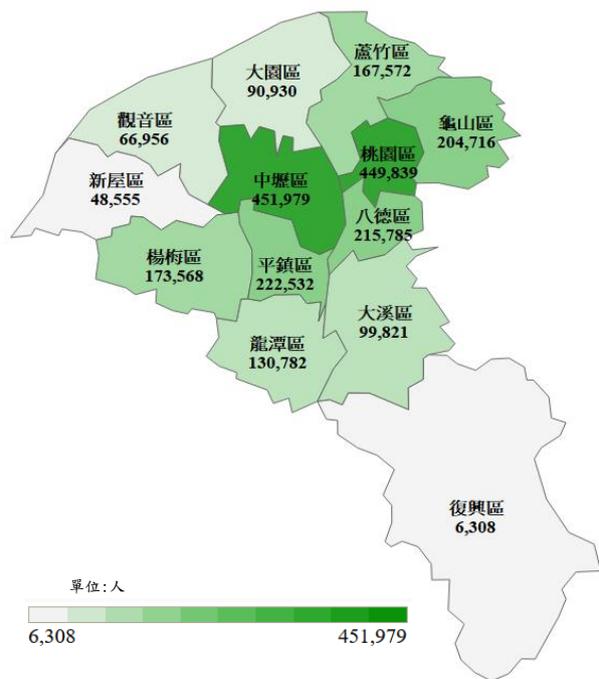
一、常住人口

(一) 中壢區常住人口(不含移工)躍居本市各行政區首位

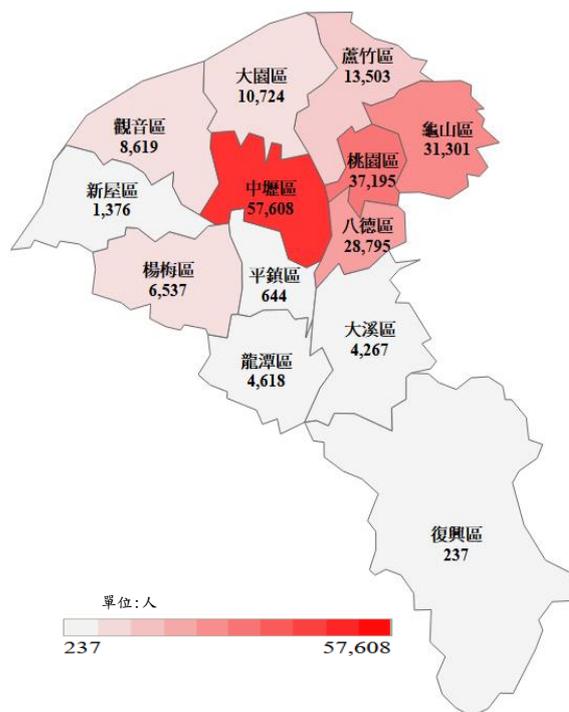
109 年本市各行政區常住人口(不含移工)以中壢區的 45.2 萬人最多，桃園區 45.0 萬人次之，平鎮區、八德區及龜山區亦均逾 20 萬人，復興區僅 6 千餘人最少(圖 17)。若與 99 年比較，中壢區近年因青埔特區等重劃區開發，常住人口 10 年來增加 5.8 萬人，增加人數為本

市之冠，增幅 14.6%，桃園區則增加 3.7 萬人居次，增幅 9.0%，2 區合計增加 9.5 萬人，占本市成長人數的 4 成 6，龜山區及八德區亦分別增加 3.1 萬人及 2.9 萬人，增加人數分列第 3 位及第 4 位(圖 18)。

(圖 17) 各行政區常住人口



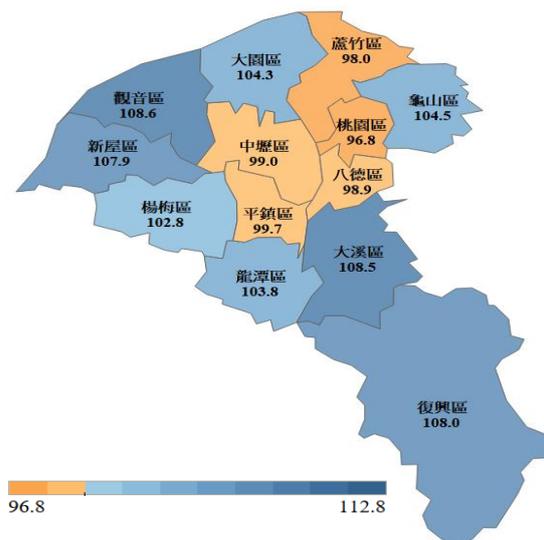
(圖 18) 各行政區常住人口變動情形



(二) 常住人口(不含移工)性比例³以觀音區最高，桃園區最低

本市行政區以觀音區性比例 108.6 最高，大溪區及復興區分別為 108.5 與 108.0 分居第 2、3 位，全市計 8 個行政區男性人口多於女性人口，桃園區性比例 96.8 最低，蘆竹區、八德區、中壢區及平鎮區性比例亦低於 100，均為女性人口多於男性人口之行政區，並為本市發展較成熟的區域(圖 19)。

(圖 19) 各行政區性比例



³ 性比例 = (男性人口數 / 女性人口數) * 100。

(三) 各行政區 15-64 歲工作年齡人口占比多逾 7 成，復興區僅 6 成 3 最低

109 年本市常住人口(不含移工)以 3 段年齡層觀察，其中 15-64 歲工作年齡人口，以龜山區占 75.8% 最多，桃園區及中壢區均逾 7 成 5 居次，平鎮區 73.7% 再次之。主因工商發展程度較高，設有龜山、中壢及平鎮等工業區影響，吸引年輕人口移居。復興區受限於地理環境、交通建設等因素，工作人口僅占 6 成 3 最低，且未滿 15 歲亦或 65 歲以上人口占比均較本市各行政區為高，呈現青壯年人口少，兒童及老年人口多特殊年齡結構(表 8)。

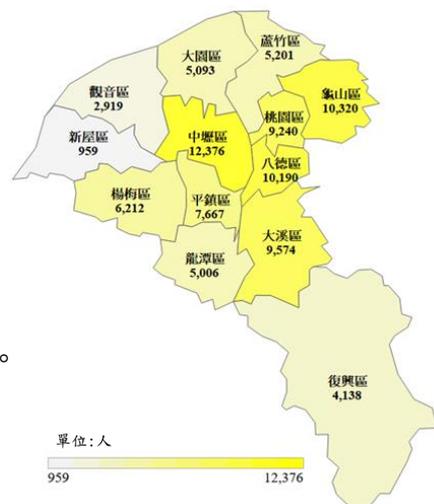
(表 8) 各行政區常住人口(不含移工)年齡結構

| 行政區 | 常住人口數(人) | 未滿15歲人口(%) | 15-64歲人口(%) | 65歲以上人口(%) |
|-----|----------|------------|-------------|------------|
| 桃園區 | 449,839 | 12.2 | 75.1 | 12.7 |
| 中壢區 | 451,979 | 13.1 | 75.1 | 11.9 |
| 大溪區 | 99,821 | 14.2 | 70.7 | 15.1 |
| 楊梅區 | 173,568 | 14.7 | 72.0 | 13.3 |
| 蘆竹區 | 167,572 | 16.5 | 73.4 | 10.2 |
| 大園區 | 90,930 | 14.6 | 72.3 | 13.1 |
| 龜山區 | 204,716 | 12.1 | 75.8 | 12.1 |
| 八德區 | 215,785 | 15.4 | 72.0 | 12.6 |
| 龍潭區 | 130,782 | 13.9 | 72.5 | 13.6 |
| 平鎮區 | 222,532 | 14.4 | 73.7 | 12.0 |
| 新屋區 | 48,555 | 13.1 | 69.6 | 17.4 |
| 觀音區 | 66,956 | 15.4 | 72.2 | 12.4 |
| 復興區 | 6,308 | 17.4 | 63.4 | 19.1 |

(四) 原住民族常住人口以中壢區 1.2 萬人最多

109 年本市原住民族常住人口分布以中壢區 1.2 萬人最多，龜山區與八德區亦均逾萬人。復興區為本市唯一的直轄市山地原住民區，但原住民族常住人口計 4,138 人，僅占全市原住民族常住人口的 4.7%。顯見多數原住民族人口選擇常居於都市，以便於求職及求學(圖 20)。

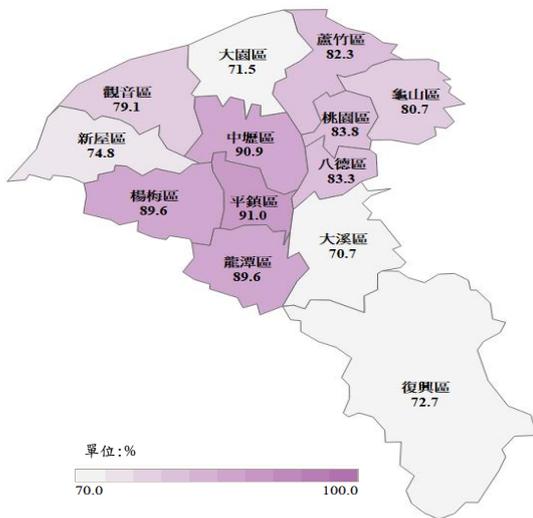
(圖 20) 各行政區原住民族常住人口



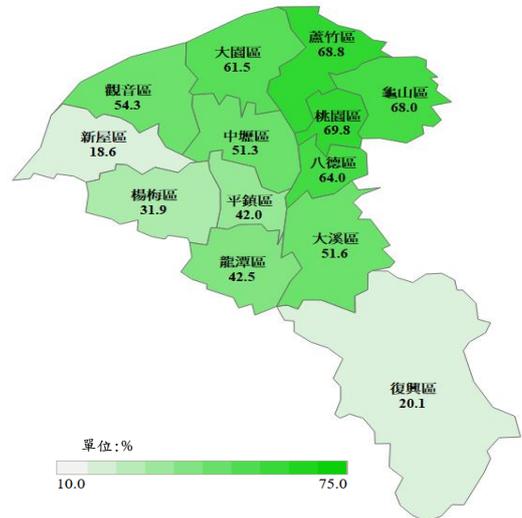
(五) 各行政區均以國語為主要使用語言，次要使用語言則各異

各行政區 6 歲以上本國籍常住人口以國語為主要使用語言占比均逾 7 成，平鎮區及中壢區更逾 9 成，大溪區僅 7 成 1 最低(圖 21)。次要使用語言各行政區則各異，其中閩南語以分布本市北部區域為主，如桃園區、蘆竹區與龜山區均接近 7 成(圖 22)，客語以分布本市南部區域為主，新屋區與楊梅區次要使用達 42.3%及 33.5%較高，平鎮區及龍潭區亦達 27.1%及 24.7%(圖 23)，原住民族語則在復興區占 44.2%最高，大溪區 5.2%次之(圖 24)。

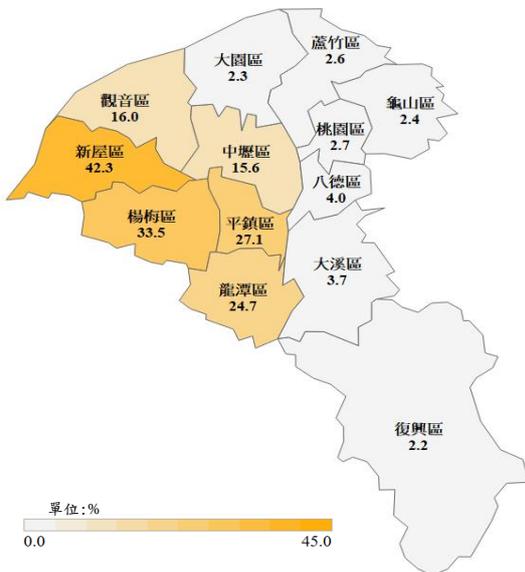
(圖 21) 主要使用語言-國語



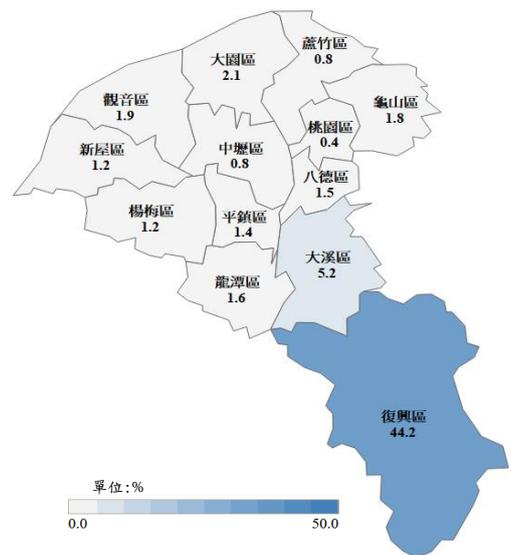
(圖 22) 次要使用語言-閩南語



(圖 23) 次要使用語言-客語



(圖 24) 次要使用語言-原住民族語

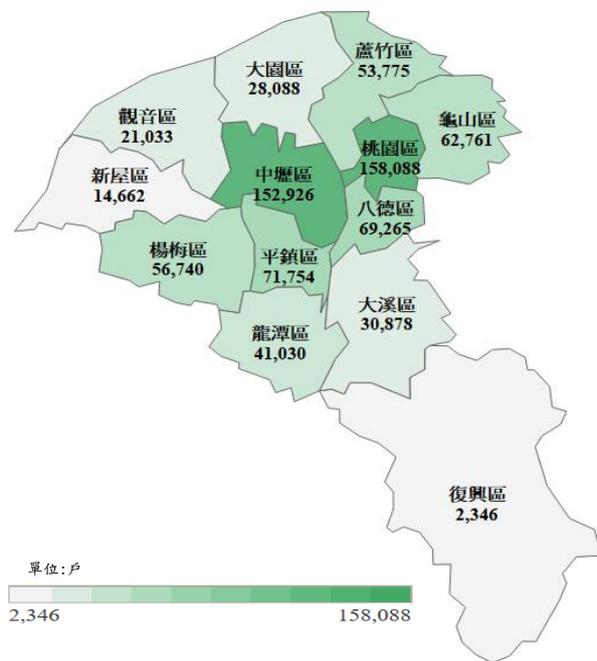


二、普通住戶

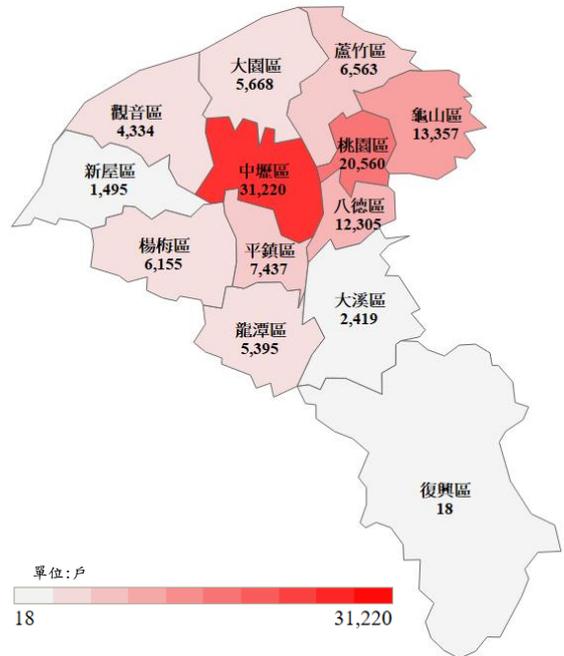
(一) 桃園區普通住戶 15.8 萬戶最多，中壢區 10 年間增加 3.1 萬戶最多

109 年本市普通住戶數計 76.3 萬戶，以桃園區 15.8 萬戶及中壢區 15.3 萬戶分居前二位，占全市比重均逾 2 成，其餘各行政區則均未逾 1 成，復興區僅 2,346 戶最少(圖 25)。與 99 年比較，計有龜山區、觀音區、中壢區及大園區等 4 區戶數成長超過 2 成 5，其中中壢區增加 3.1 萬戶，而桃園區僅增加 2.1 萬戶，2 行政區戶數差距縮小(圖 26)。

(圖 25) 各行政區普通住戶



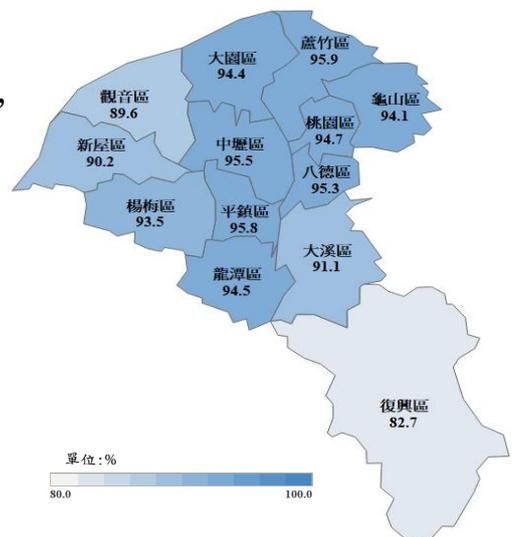
(圖 26) 各行政區普通住戶變動情形



(二) 各行政區住家可上網比率多近 9 成

各行政區可上網比率除觀音區及復興區分別為 89.6% 及 82.7% 偏低外，其餘各區已均逾 9 成，其中蘆竹區、平鎮區、中壢區及八德區更達 9 成 5 以上(圖 27)。

(圖 27) 各行政區普通住戶上網情形

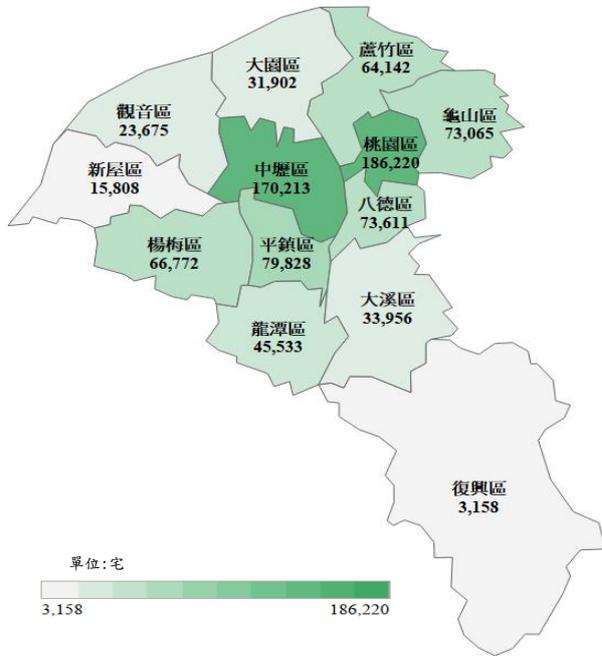


三、住宅

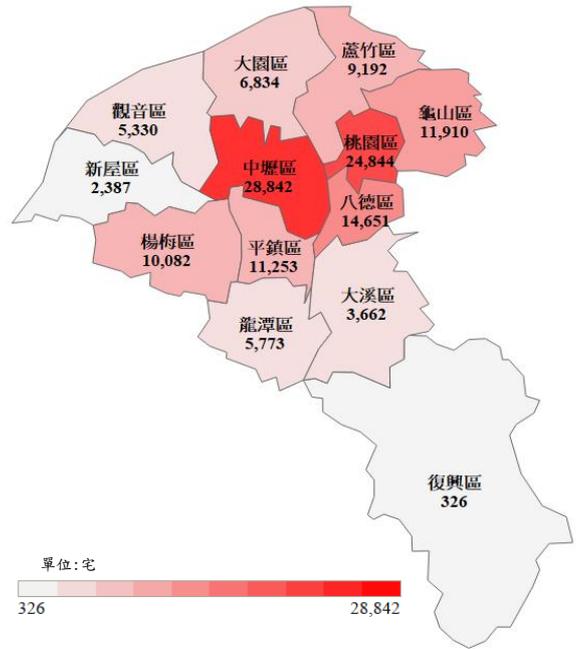
桃園區住宅數占全市 21.5% 最多，中壢區 10 年間增加 2.9 萬宅最多

109 年本市住宅數 86.8 萬宅，以桃園區 18.6 萬宅，占全市 21.5% 最多，中壢區 17.0 萬宅或占 19.6% 次之，復興區僅 3,158 宅最少(圖 28)。與 99 年比較，本市因高速鐵路、機場捷運及航空城等重大建設，帶動各區域房地產發展，10 年間計增加 13.5 萬宅，以中壢區如青埔等地開發，增加 2.9 萬宅最多，桃園區增加 2.5 萬宅次之。住宅增加率以觀音區成長近 3 成最多，大園區因高鐵、航空城計劃等影響，成長達 2 成 7 居次(圖 29)。

(圖 28) 各行政區住宅



(圖 29) 各行政區住宅成長情形



肆、結論與建議

本文主要係擷取 109 年人口及住宅普查相關統計結果，經過上述分析得到以下結論及建議：

(一) 常住人口及住宅 10 年間成長率為 6 都之冠

本市地處雙北及新竹縣市間，以工業部門發展為主，航空運輸以及倉儲物流等產業更占全國重要地位，在 103 年底升格效應影響，本

市產業發展快速，工作機會增加，加上高鐵、機捷等重大交通設施，帶動區域開發，使外縣市人口成為移居本市的動力，常住人口與住宅數 10 年間成長率皆為 6 都最高。

本市 109 年常住人口 244.1 萬人，普通住戶 76.3 萬戶，住宅 86.8 萬宅，均排全國第 5 位。各行政區中，中壢區常住人口(不含移工)達 45.2 萬人，超越桃園區成為本市常住人口最多的行政區。住宅數雖仍以桃園區最多，惟 2 區差距縮小，龜山區及八德區 10 年間發展亦較為顯著，復興區發展則相對較為緩慢。

(二) 本市與外縣市間跨縣市工作通勤以雙北為主

本市至雙北工作通勤人口 14.4 萬人，至新竹縣市工作通勤人口 3.2 萬人，而雙北至本市工作通勤人口 11.4 萬人，新竹縣市至本市工作通勤人口 1.8 萬人，本市與雙北及新竹縣市間跨縣市通勤人數計 30.7 萬，顯見本市與雙北及新竹縣市間人口流動甚為頻繁，故強化本市與其間的交通整合刻不容緩，而政府推出之北北桃及桃竹竹通勤月票，可大幅減輕通勤族荷包負擔。

(三) 進入高齡社會，65 歲以上占比上升，戶內均為高齡者共 6.2 萬戶

本市 109 年常住人口(不含移工)平均年齡 39.5 歲，雖較其他 5 都年輕，惟我國步入高齡人口時代，老年人口快速增加，近 10 年來，本市 65 歲以上占比上升，使 15 至 64 歲工作年齡人口占比下降。面對人口年齡結構轉變，人口老化議題成為政府面臨之挑戰。又本次普查結果，高齡獨居戶及戶內 2 人以上且均為高齡者之完全高齡同住戶共 6.2 萬戶，其相關醫療、長照或生活需求等應為政府優先關注對象。

(四) 原住民族常住人口躍居為全國最多

因 10 年來本市產業快速發展，就業機會增加及升格後推動多項原住民社福措施，原住民族常住人口超過花蓮縣、臺東縣及新北市，為全國最多。各行政區中，以中壢區 1.2 萬人最多，龜山區與八德區亦均逾萬人，而本市唯一山地原住民區之復興區，原住民族常住人口僅占全市 4.7%，顯見多數原住民族人口選擇常居於都市。

因應原住民族人口成長與遷徙，市府應加速推動有助原住民生活穩定之政策，在教育、文化、住宅、福利等各層面，尤其是在都市的原住民，宜給予原住民族最大支持。

(五) 國語為主要使用語言，次要使用語言各行政區各異

本市為閩南、客家、外省及原住民族人口匯聚之所，語言使用情形較其它直轄市多元。不同族群間為方便交流，主要使用語言以國語為主，6都占比最高。次要語言閩南語以分布本市北部區域(桃園區、蘆竹區與龜山區)為主，客語以分布本市南部區域(新屋區、楊梅區、平鎮區及龍潭區)為主，原住民族語則以復興區、大溪區為主。

(六) 單人家戶占比上升，家戶規模縮小

109年本市以核心家戶41.3萬戶為主，較99年下降4.6個百分點，另單人家戶則較99年上升4.7個百分點，主幹家戶占16.2%則與99年相同。隨單人家戶成長，家戶組成型態改變，本市平均每戶人口數下降為3.0人，家戶規模持續變小。

(七) 上網比率6都第2

本市住家可上網比率94.6%，僅次臺北市，為6都第2，顯示本市數位發展程度高。各行政區可上網比率除觀音區及復興區分別為89.6%及82.7%偏低外，其餘各區已均逾9成，政府應對偏鄉數位落差進行改善。

附表一、各縣市常住人口、普通住戶及住宅數

附表二、桃園市各行政區常住人口(不含移工)、普通住戶及住宅數

附表一、各縣市常住人口、普通住戶及住宅數

| | 109年 | | | | | | 99年 | | | | | |
|-------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| | 常住人口數 (人) | | 普通住戶數 (戶) | | 住宅數 (宅) | | 常住人口數 (人) | | 普通住戶數 (戶) | | 住宅數 (宅) | |
| | | 結構比 (%) | | 結構比 (%) | | 結構比 (%) | | 結構比 (%) | | 結構比 (%) | | 結構比 (%) |
| 總計 | 23 829 897 | 100.0 | 8 033 191 | 100.0 | 8 993 149 | 100.0 | 23 123 866 | 100.0 | 7 414 371 | 100.0 | 8 074 529 | 100.0 |
| 北部地區 | 11 334 806 | 47.6 | 3 870 578 | 48.2 | 4 245 451 | 47.2 | 10 707 544 | 46.3 | 3 485 622 | 47.0 | 3 784 298 | 46.9 |
| 新北市 | 4 365 947 | 18.3 | 1 526 303 | 19.0 | 1 676 933 | 18.6 | 4 054 467 | 17.5 | 1 338 262 | 18.0 | 1 495 535 | 18.5 |
| 臺北市 | 2 594 581 | 10.9 | 935 990 | 11.7 | 950 496 | 10.6 | 2 655 515 | 11.5 | 948 336 | 12.8 | 917 406 | 11.4 |
| 桃園市 | 2 441 064 | 10.2 | 763 346 | 9.5 | 867 883 | 9.7 | 2 190 342 | 9.5 | 646 420 | 8.7 | 732 797 | 9.1 |
| 基隆市 | 367 264 | 1.5 | 139 874 | 1.7 | 171 191 | 1.9 | 381 809 | 1.7 | 133 418 | 1.8 | 162 065 | 2.0 |
| 新竹市 | 499 468 | 2.1 | 168 124 | 2.1 | 181 086 | 2.0 | 476 273 | 2.1 | 140 731 | 1.9 | 155 883 | 1.9 |
| 宜蘭縣 | 433 319 | 1.8 | 141 497 | 1.8 | 188 788 | 2.1 | 426 975 | 1.8 | 127 675 | 1.7 | 160 250 | 2.0 |
| 新竹縣 | 633 163 | 2.7 | 195 444 | 2.4 | 209 074 | 2.3 | 522 163 | 2.3 | 150 780 | 2.0 | 160 362 | 2.0 |
| 中部地區 | 5 763 919 | 24.2 | 1 852 028 | 23.1 | 2 084 028 | 23.2 | 5 567 265 | 24.1 | 1 690 859 | 22.8 | 1 864 757 | 23.1 |
| 臺中市 | 3 033 840 | 12.7 | 976 599 | 12.2 | 1 073 182 | 11.9 | 2 731 056 | 11.8 | 823 319 | 11.1 | 941 690 | 11.7 |
| 苗栗縣 | 521 962 | 2.2 | 166 735 | 2.1 | 190 106 | 2.1 | 530 339 | 2.3 | 156 670 | 2.1 | 164 473 | 2.0 |
| 彰化縣 | 1 186 795 | 5.0 | 355 173 | 4.4 | 420 090 | 4.7 | 1 226 420 | 5.3 | 353 938 | 4.8 | 385 174 | 4.8 |
| 南投縣 | 430 211 | 1.8 | 152 910 | 1.9 | 173 230 | 1.9 | 460 869 | 2.0 | 149 704 | 2.0 | 159 788 | 2.0 |
| 雲林縣 | 591 111 | 2.5 | 200 611 | 2.5 | 227 420 | 2.5 | 618 581 | 2.7 | 207 228 | 2.8 | 213 632 | 2.6 |
| 南部地區 | 6 162 328 | 25.9 | 2 108 109 | 26.2 | 2 431 567 | 27.0 | 6 266 252 | 27.1 | 2 052 113 | 27.7 | 2 213 261 | 27.4 |
| 臺南市 | 1 875 076 | 7.9 | 618 413 | 7.7 | 712 130 | 7.9 | 1 840 257 | 8.0 | 599 526 | 8.1 | 641 889 | 7.9 |
| 高雄市 | 2 734 275 | 11.5 | 952 477 | 11.9 | 1 107 058 | 12.3 | 2 777 384 | 12.0 | 927 149 | 12.5 | 999 108 | 12.4 |
| 嘉義市 | 252 028 | 1.1 | 93 084 | 1.2 | 106 368 | 1.2 | 267 651 | 1.2 | 90 714 | 1.2 | 101 571 | 1.3 |
| 嘉義縣 | 464 164 | 1.9 | 159 998 | 2.0 | 182 774 | 2.0 | 492 981 | 2.1 | 152 621 | 2.1 | 172 670 | 2.1 |
| 屏東縣 | 755 047 | 3.2 | 256 720 | 3.2 | 292 234 | 3.2 | 801 012 | 3.5 | 256 211 | 3.5 | 269 286 | 3.3 |
| 澎湖縣 | 81 738 | 0.3 | 27 417 | 0.3 | 31 003 | 0.3 | 86 967 | 0.4 | 25 892 | 0.3 | 28 737 | 0.4 |
| 東部地區 | 489 858 | 2.1 | 179 971 | 2.2 | 205 658 | 2.3 | 510 980 | 2.2 | 169 550 | 2.3 | 194 585 | 2.4 |
| 臺東縣 | 189 452 | 0.8 | 71 643 | 0.9 | 78 293 | 0.9 | 201 039 | 0.9 | 68 185 | 0.9 | 74 087 | 0.9 |
| 花蓮縣 | 300 406 | 1.3 | 108 328 | 1.3 | 127 365 | 1.4 | 309 941 | 1.3 | 101 365 | 1.4 | 120 498 | 1.5 |
| 金馬地區 | 78 986 | 0.3 | 22 505 | 0.3 | 26 445 | 0.3 | 71 825 | 0.3 | 16 227 | 0.2 | 17 628 | 0.2 |
| 金門縣 | 67 173 | 0.3 | 20 216 | 0.3 | 23 405 | 0.3 | 57 221 | 0.2 | 14 408 | 0.2 | 15 348 | 0.2 |
| 連江縣 | 11 813 | 0.0 | 2 289 | 0.0 | 3 040 | 0.0 | 14 604 | 0.1 | 1 819 | 0.0 | 2 280 | 0.0 |

附表二、桃園市各行政區常住人口(不含移工)、普通住戶及住宅數

| | 109年 | | | | | | 99年 | | | | | |
|-----------|------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| | 常住人口數 (人) | | 普通住戶數 (戶) | | 住宅數 (宅) | | 常住人口數 (人) | | 普通住戶數 (戶) | | 住宅數 (宅) | |
| | | 結構比 (%) | | 結構比 (%) | | 結構比 (%) | | 結構比 (%) | | 結構比 (%) | | 結構比 (%) |
| 總計 | 2 329 343 | 100.0 | 763 346 | 100.0 | 867 883 | 100.0 | 2 123 919 | 100.0 | 646 420 | 100.0 | 732 797 | 100.0 |
| 桃園區 | 449 839 | 19.3 | 158 088 | 20.7 | 186,220 | 21.5 | 412 644 | 19.4 | 137 528 | 21.3 | 161 376 | 22.0 |
| 中壢區 | 451 979 | 19.4 | 152 926 | 20.0 | 170,213 | 19.6 | 394 371 | 18.6 | 121 706 | 18.8 | 141 371 | 19.3 |
| 大溪區 | 99 821 | 4.3 | 30 878 | 4.0 | 33,956 | 3.9 | 95 554 | 4.5 | 28 459 | 4.4 | 30 294 | 4.1 |
| 楊梅區 | 173 568 | 7.5 | 56 740 | 7.4 | 66,772 | 7.7 | 167 031 | 7.9 | 50 585 | 7.8 | 56 690 | 7.7 |
| 蘆竹區 | 167 572 | 7.2 | 53 775 | 7.0 | 64,142 | 7.4 | 154 069 | 7.3 | 47 212 | 7.3 | 54 950 | 7.5 |
| 大園區 | 90 930 | 3.9 | 28 088 | 3.7 | 31,902 | 3.7 | 80 206 | 3.8 | 22 420 | 3.5 | 25 068 | 3.4 |
| 龜山區 | 204 716 | 8.8 | 62 761 | 8.2 | 73,065 | 8.4 | 173 415 | 8.2 | 49 404 | 7.6 | 61 155 | 8.3 |
| 八德區 | 215 785 | 9.3 | 69 265 | 9.1 | 73,611 | 8.5 | 186 990 | 8.8 | 56 960 | 8.8 | 58 960 | 8.0 |
| 龍潭區 | 130 782 | 5.6 | 41 030 | 5.4 | 45,533 | 5.2 | 126 164 | 5.9 | 35 635 | 5.5 | 39 760 | 5.4 |
| 平鎮區 | 222 532 | 9.6 | 71 754 | 9.4 | 79,828 | 9.2 | 221 888 | 10.4 | 64 317 | 9.9 | 68 575 | 9.4 |
| 新屋區 | 48 555 | 2.1 | 14 662 | 1.9 | 15,808 | 1.8 | 47 179 | 2.2 | 13 167 | 2.0 | 13 421 | 1.8 |
| 觀音區 | 66 956 | 2.9 | 21 033 | 2.8 | 23,675 | 2.7 | 58 337 | 2.7 | 16 699 | 2.6 | 18 345 | 2.5 |
| 復興區 | 6 308 | 0.3 | 2 346 | 0.3 | 3 158 | 0.4 | 6 071 | 0.3 | 2 328 | 0.4 | 2 832 | 0.4 |

註：本表常住人口數不含勞動部核准引進產業及社福移工人數