

土 地

一、位置：

本縣位於臺灣地區之西北部，西北隔臺灣海峽與福建省相望，東南以達觀山、繃繃山與新北市及宜蘭縣分界，西南以雪臼山、李棟山與新竹縣之尖石鄉接壤，林口台地和龜崙嶺突起於縣境東北，為臺北盆地與桃園台地之天然區劃。本縣中心位置為龍潭鄉三林村，極東為復興鄉棲蘭山，極西為新屋鄉蠔殼港，極南為復興鄉西丘斯山，極北則為蘆竹鄉坑子口。

二、土地面積：

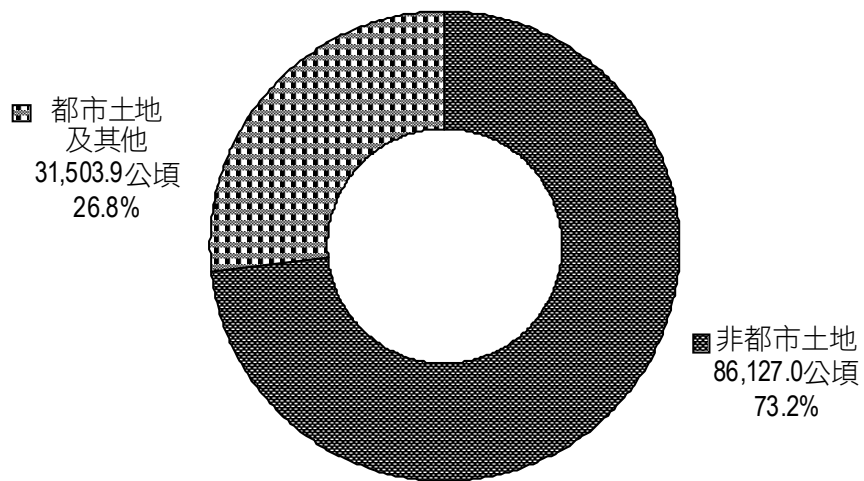
本縣總面積為 1,221.0 平方公里，約占臺灣地區土地總面積 3.4%；全縣 13 鄉鎮市中，以復興鄉（本縣唯一山地鄉）面積 350.8 平方公里最大，占 28.7%，大溪鎮 105.1 平方公里次之，占 8.6%，而以八德市 33.7 平方公里為最小，僅占 2.8%。

其餘鄉鎮市面積分別為桃園市 34.8 平方公里、中壢市 76.5 平方公里、楊梅市 89.1 平方公里及蘆竹鄉 75.5 平方公里、大園鄉 87.4 平方公里、龜山鄉 72.0 平方公里、龍潭鄉 75.2 平方公里、平鎮市 47.7 平方公里、新屋鄉 85.0 平方公里、觀音鄉 87.9 平方公里。

三、土地利用：

101 年底本縣已登錄土地面積為 117,631.0 公頃，其中公有地為 45,849.3 公頃，占 39.0%，私有地為 70,564.9 公頃，占 60.0%，公私共有地為 1,216.8 公頃，占 1.0%；已登錄土地按照用地類別分類，非都市土地 86,127.0 公頃，占 73.2%，其中農牧用地 34,104.1 公頃，占 29.0%，林業用地 27,575.7 公頃，占 23.4%為主，另都市土地及其他 31,503.9 公頃，則占 26.8%。

101 年底本縣已登錄土地面積



四、土地改革：

本縣自 38 年起實施三七五減租，限定地租最高額不得超過耕地主要農作物正產品全年收穫量 37.5%，並取消押租金，副產物的收益都歸佃農所有，同時規定租期不得少於 6 年，地主不得任意撤租。101 年底訂約佃農戶數為 3,543 戶，面積為 1,764.5 公頃。

表1-1、縣境界

1-1、Boundary of Taoyuan Country

民國 101 年底

End of 2012

方 位 別 Aspect		地 點 Location	經 緯 度 Longitude and Latitude			
			度 Degree	分 Minute	秒 Second	
中 心 地 點 Central Location		龍潭鄉三林村 Forests Village, Longtan Township	東 經 East Longitude	121	13	17
			北 緯 North Latitude	24	51	46
四 至 極 位 置 Four Extreme Positions	極 東 Eastern Point	復興鄉蒙蒙山 Mount. Meng-meng, Fuxing Township	東 經 East Longitude	121	28	34
			北 緯 North Latitude	24	41	10
	極 西 Western Point	新屋鄉蚵殼港 Xinwu Township Oyster Shell Harbor, Xinwu Township	東 經 East Longitude	120	58	0
			北 緯 North Latitude	24	56	36
	極 南 Southern Point	復興鄉雪臼山 Mount. Syue-jiou, Fuxing Township	東 經 East Longitude	121	22	48
			北 緯 North Latitude	24	35	22
	極 北 Northern Point	蘆竹鄉坑子口 Keng-zihkou, Luzhu Township	東 經 East Longitude	121	15	20
			北 緯 North Latitude	25	7	9

資料來源：本府民政局。

Source : Civil Affairs Bureau, Taoyuan County Gov.

土地

表1-2、已登錄土地面積

單位：公頃

年 底 別	公私有別	總 計	非 都 市 土 地			
			合計	甲種建築用地	乙種建築用地	丙種建築用地
End of Year	Owned by	Grand Total	Total	Type A Construction Land	Type B Construction Land	Type C Construction Land
民國92年底 End of 2003	合計 Total	104,029.5793	72,857.3629	1,786.8818	624.1453	562.3412
	公有 Public	34,597.1482	26,396.2052	40.0116	53.9271	20.9574
	私有 Private	68,772.2511	46,200.3488	1,738.3526	568.2751	536.1442
	公私共有 Pub. & Pri.	660.1800	260.8089	8.5176	1.9431	5.2396
民國93年底 End of 2004	合計 Total	104,171.2372	72,968.2946	1,795.4262	624.5976	563.5723
	公有 Public	34,051.5751	26,108.2823	36.1633	52.7415	20.8477
	私有 Private	69,383.7117	46,564.4801	1,741.9962	569.9997	537.7031
	公私共有 Pub. & Pri.	735.9504	295.5322	17.2667	1.8564	5.0215
民國94年底 End of 2005	合計 Total	110,380.1370	72,967.0810	1,794.2141	628.4306	566.5575
	公有 Public	39,958.7819	25,788.3495	35.4026	49.7001	19.8917
	私有 Private	69,484.3548	46,692.2563	1,749.5235	575.7666	541.5413
	公私共有 Pub. & Pri.	937.0003	486.4752	9.2880	2.9639	5.1245
民國95年底 End of 2006	合計 Total	116,701.7718	79,096.4973	1,793.3653	629.4583	567.4838
	公有 Public	45,971.7754	31,661.5820	33.3315	49.8805	20.3190
	私有 Private	69,748.0628	46,923.0451	1,750.0920	576.4905	538.6303
	公私共有 Pub. & Pri.	981.9336	511.8702	9.9418	3.0873	8.5345
民國96年底 End of 2007	合計 Total	117,168.3680	85,896.7430	1,792.3756	629.5553	566.7826
	公有 Public	46,039.1109	38,074.5929	31.4307	49.0663	19.9693
	私有 Private	70,082.7635	47,296.4851	1,750.9420	577.0620	542.4482
	公私共有 Pub. & Pri.	1,046.4936	525.6650	10.0029	3.4269	4.3650
民國97年底 End of 2008	合計 Total	117,222.4417	85,938.7198	1,772.5277	631.5216	592.4446
	公有 Public	45,893.0511	37,931.1416	29.6178	49.3174	28.1359
	私有 Private	70,193.5161	47,434.6094	1,732.7157	578.8164	559.3389
	公私共有 Pub. & Pri.	1,135.8745	572.9688	10.1942	3.3878	4.9697
民國98年底 End of 2009	合計 Total	117,276.9308	86,066.1258	1,771.3500	631.7391	593.9874
	公有 Public	45,761.2281	37,703.1865	29.2479	50.0522	31.5633
	私有 Private	70,360.0714	47,770.7203	1,731.1678	578.3314	557.5480
	公私共有 Pub. & Pri.	1,155.6313	592.2191	10.9343	3.3554	4.8761
民國99年底 End of 2010	合計 Total	117,488.9772	86,041.7053	1,777.0959	631.5694	594.1814
	公有 Public	45,748.2766	37,469.3849	27.7475	48.7911	32.7638
	私有 Private	70,529.0439	47,943.8266	1,738.0656	579.0172	556.5875
	公私共有 Pub. & Pri.	1,211.6567	628.4938	11.2828	3.7611	4.8301
民國100年底 End of 2011	合計 Total	117,571.3602	86,090.1351	1,779.0685	632.6594	594.8554
	公有 Public	45,683.7801	37,400.5285	27.1453	48.7262	32.2780
	私有 Private	70,670.3515	48,060.8063	1,740.6280	579.9962	557.7400
	公私共有 Pub. & Pri.	1,217.2285	628.8003	11.2952	3.9370	4.8373

資料來源：本府地政局。

Land

1-2、Classification of Registered Land

Unit : Ha.

Non-urban Land						
丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming and Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry	窯業用地 Land for Kilm Industry
3,515.1145	34,559.1775	17,964.7563	41.6109	-	26.5384	83.3221
317.7694	2,370.9523	16,089.4054	9.5541	-	3.9754	2.1306
3,194.0830	32,081.0971	1,860.8912	32.0568	-	22.5630	81.1915
3.2621	107.1281	14.4597	-	-	-	-
3,507.2281	34,520.8977	17,955.8063	41.0109	-	26.5384	76.5579
294.4259	2,266.7568	15,784.8342	9.5541	-	3.9754	1.6705
3,209.5401	32,134.8055	2,156.5677	31.4568	-	22.5630	74.8874
3.2621	119.3354	14.4044	-	-	-	-
3,516.6648	34,521.9468	17,913.2116	40.5719	-	26.5384	70.0741
290.6407	2,266.7570	15,452.1366	8.5680	-	3.9754	0.1473
3,222.7620	32,134.8054	2,445.4146	32.0039	-	22.5630	69.9268
3.2621	120.3844	15.6604	-	-	-	-
3,548.0691	34,346.5150	20,896.8883	40.5090	-	27.7114	70.0744
310.0039	2,112.9042	18,198.9152	8.5680	-	4.3800	0.1476
3,234.5651	32,103.5858	2,682.2341	31.9410	-	23.3314	69.9268
3.5001	130.0250	15.7390	-	-	-	-
3,696.6336	34,164.9814	27,425.7381	40.0966	-	27.7114	66.3745
325.1227	1,886.3225	24,494.6259	8.1556	-	3.8294	0.1476
3,368.1321	32,144.6485	2,906.8402	31.9410	-	23.8820	66.2269
3.3788	134.0104	24.2720	-	-	-	-
3,737.4100	34,132.3255	27,543.2529	39.8811	-	27.7114	63.7684
371.9106	1,855.9731	24,431.0020	8.1556	-	3.8294	0.1476
3,362.1206	32,121.0974	3,073.4923	31.7255	-	23.8820	63.6208
3.3788	155.2550	38.7585	-	-	-	-
3,749.0530	34,094.1990	27,527.5828	39.8147	-	28.7496	63.6957
371.8823	1,784.2202	24,147.6845	8.1556	-	3.8294	0.1476
3,369.8204	32,151.9470	3,330.1153	31.6591	-	24.9202	61.7636
7.3504	158.0318	49.7830	-	-	-	1.7845
3,743.3874	34,056.3118	27,486.5173	39.6156	-	28.7171	60.9813
368.2916	1,752.5665	23,933.9703	8.1556	-	3.8294	0.1476
3,370.0405	32,114.1519	3,496.2470	31.4600	-	24.8877	59.0492
5.0554	189.5934	56.3000	-	-	-	1.7845
3,755.3550	34,095.1213	27,577.2062	39.6156	-	30.6983	56.9760
359.4599	1,784.8930	23,934.3216	8.1556	-	3.8294	0.1476
3,390.8397	32,123.3796	3,585.7035	31.4600	-	26.8689	55.0439
5.0554	186.8487	57.1810	-	-	-	1.7845

Source : Land Administration Bureau, Taoyuan County Gov.

土地

表1-2、已登錄土地面積（續 1）

單位：公頃

年 底 別	公私有別	非 都 市 土 地			
		交通用地	水利用地	遊憩用地	古蹟保存用地
End of Year	Owned by	Communication and Transportation Land	Land for Irrigation & Drainage	Recreation Land	Land for Recreational Use
民國92年底 End of 2003	合計 Total	1,980.5933	4,461.3584	483.0103	3.9369
	公有 Public	1,678.6553	381.6644	105.7139	0.0710
	私有 Private	286.1210	4,007.7745	376.0221	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	15.8170	71.9195	1.2743	-
民國93年底 End of 2004	合計 Total	2,018.4288	4,479.2544	494.6321	3.9369
	公有 Public	1,709.3429	398.0099	114.1752	0.0710
	私有 Private	295.6957	4,002.3603	378.4992	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	13.3902	78.8842	1.9577	-
民國94年底 End of 2005	合計 Total	2,067.0237	4,480.5657	495.4246	3.9369
	公有 Public	1,762.6350	415.2872	115.3927	0.0710
	私有 Private	293.4156	3,985.6198	378.0950	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	10.9731	79.6587	1.9369	-
民國95年底 End of 2006	合計 Total	2,086.2499	4,505.9469	510.3080	3.9369
	公有 Public	1,785.1168	447.6628	114.6982	0.0710
	私有 Private	290.5071	3,965.5699	393.6729	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	10.6260	92.7142	1.9369	-
民國96年底 End of 2007	合計 Total	2,260.0281	4,499.3929	529.3641	3.9369
	公有 Public	1,965.2766	452.6415	132.8939	0.0710
	私有 Private	284.2100	3,948.7426	394.5334	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	10.5415	98.0088	1.9369	-
民國97年底 End of 2008	合計 Total	2,290.8208	4,506.2888	530.1256	3.9369
	公有 Public	1,982.5497	468.7948	132.8950	0.0710
	私有 Private	297.6662	3,930.3912	395.3048	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	10.6049	107.1028	1.9257	-
民國98年底 End of 2009	合計 Total	2,342.8988	4,584.0006	530.8666	3.9369
	公有 Public	2,040.1171	511.8414	133.6375	0.0710
	私有 Private	292.3501	3,965.8689	395.3034	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	10.4315	106.2904	1.9257	-
民國99年底 End of 2010	合計 Total	2,438.4512	4,676.7767	530.8539	3.9369
	公有 Public	2,101.5117	594.7602	133.6108	0.0710
	私有 Private	326.4862	3,974.8946	395.3174	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	10.4533	107.1220	1.9257	-
民國100年底 End of 2011	合計 Total	2,468.6912	4,767.9990	533.7791	3.9369
	公有 Public	2,150.8338	684.6487	136.0293	0.0710
	私有 Private	307.3293	3,976.1303	395.8241	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	10.5280	107.2201	1.9257	-

Land

1-2、Classification of Registered Land (Cont. 1)

Unit : Ha.

Non-urban Land						都市土地 及其他
生態保護用地 Ecological Conservation Land	國土保安用地 Protection and Conservation Land	墳墓用地 Land for Cemetery	特定目的事業用地 Special Enterprise Land	暫未編定用地 Not-specified Land	其他用地 Others	
64.6699	1,424.2822	186.6828	3,597.3955	1,492.5751	-	31,172.2164
64.1290	1,012.2507	102.3486	3,097.9493	1,045.1709	-	8,200.9430
0.5409	408.9584	83.1041	474.4022	445.5037	-	22,571.9023
-	3.0731	1.2301	25.0440	1.9005	-	399.3711
64.6349	1,420.5866	187.1752	3,503.1841	1,645.2373	-	31,202.9418
64.0359	1,007.1489	102.0730	3,105.4837	1,083.1188	-	7,943.2925
0.5990	410.3646	83.8600	363.7208	560.2597	-	22,819.2314
-	3.0731	1.2422	33.9796	1.8588	-	440.4179
64.4150	1,419.3918	188.4909	3,530.5306	1,639.0920	-	37,413.0559
63.8406	1,007.1964	101.9121	3,111.9319	1,082.8632	-	14,170.4323
0.5744	211.7630	85.3366	384.9089	554.3700	-	22,792.0985
-	200.4324	1.2422	33.6898	1.8588	-	450.5251
64.4150	4,634.8215	188.2976	3,559.1884	1,623.2585	-	37,605.2745
63.8406	4,214.1738	101.8135	3,125.1232	1,070.6322	-	14,310.1934
0.5744	220.2153	85.2419	401.8332	550.7675	-	22,825.0177
-	200.4324	1.2422	32.2320	1.8588	-	470.0634
64.3251	5,040.8768	188.2366	3,606.0908	1,294.2426	-	31,271.6250
63.7718	4,619.7964	101.7287	3,160.1441	759.5988	-	7,964.5180
0.5533	220.6480	85.2307	412.7444	533.8341	-	22,786.2784
-	200.4324	1.2772	33.2024	0.8097	-	520.8286
59.8563	5,064.1805	188.4412	3,616.5425	1,137.6841	-	31,283.7219
59.3159	4,638.9338	101.9362	3,164.6133	603.9424	-	7,961.9095
0.5404	224.8143	85.2278	417.0572	532.9320	-	22,758.9068
-	200.4324	1.2772	34.8721	0.8097	-	562.9056
59.8426	5,078.5025	188.2447	3,626.0581	1,151.6036	-	31,210.8049
59.3022	4,652.6266	101.8395	3,167.8081	609.1602	-	8,058.0416
0.5404	225.4435	85.1280	423.3135	541.6337	-	22,589.3511
-	200.4324	1.2772	34.9366	0.8097	-	563.4122
54.4813	4,961.9816	188.7910	3,630.2289	1,137.8266	-	31,447.2719
54.1730	4,534.0005	101.8282	3,170.8828	602.2835	-	8,278.8917
0.3083	227.5487	85.6667	425.4988	534.7334	-	22,585.2173
-	200.4324	1.2961	33.8473	0.8097	-	583.1629
54.4813	4,995.6624	188.6900	3,617.4774	897.8623	-	31,481.2251
54.1730	4,562.3381	101.8026	3,146.3733	365.3020	-	8,283.2517
0.3083	232.8919	85.5490	435.7383	531.5095	-	22,609.5452
-	200.4324	1.3384	35.3658	1.0508	-	588.4282

土地

表1-2、已登錄土地面積（續 2）

單位：公頃

年底別及 鄉鎮市別	公私有別	總 計	都 市 土 地			
			合計	甲種建築用地	乙種建築用地	丙種建築用地
End of Year & District	Owned by	Grand Total	Total	Type A Construction Land	Type B Construction Land	Type C Construction Land
民國101年底 End of 2012	合計 Total	117,630.9698	86,127.0427	1,780.5281	640.7540	594.9713
	公有 Public	45,849.2661	37,340.2196	27.2081	49.5423	32.1619
	私有 Private	70,564.8712	48,143.6186	1,742.1225	587.2550	557.9500
	公私共有 Pub. & Pri.	1,216.8325	643.2045	11.1975	3.9567	4.8593
桃園市 Taoyuan City	合計 Total	3,381.3699	163.9074	6.4037	3.3945	-
	公有 Public	860.3071	46.7073	0.0626	0.0457	-
	私有 Private	2,452.7466	108.8811	6.3401	3.3489	-
	公私共有 Pub. & Pri.	68.3163	8.3189	0.0011	0.0000	-
中壢市 Zhongli City	合計 Total	7,523.2371	3,056.4372	135.7809	6.7115	-
	公有 Public	1,357.4099	247.3427	0.4940	0.0363	-
	私有 Private	6,056.8882	2,798.3092	134.8731	6.6753	-
	公私共有 Pub. & Pri.	108.9389	10.7853	0.4139	-	-
平鎮市 Pingzhen City	合計 Total	4,292.8118	1,892.7332	96.4791	60.5288	2.2114
	公有 Public	625.7277	141.9681	0.3222	1.2071	-
	私有 Private	3,530.5727	1,694.0089	94.7349	59.0619	2.2114
	公私共有 Pub. & Pri.	136.5114	56.7562	1.4220	0.2599	-
八德市 Bade City	合計 Total	3,305.4485	2,268.6711	99.2951	129.9188	-
	公有 Public	551.1368	293.8539	1.2276	6.1132	-
	私有 Private	2,690.7044	1,943.4100	97.7638	123.2559	-
	公私共有 Pub. & Pri.	63.6073	31.4072	0.3037	0.5497	-
楊梅市 Yangmei City	合計 Total	8,898.6428	6,463.2165	259.8215	11.2487	188.3157
	公有 Public	1,152.8817	569.6847	0.6550	-	10.8352
	私有 Private	7,677.9057	5,858.1891	259.1614	11.2487	174.2271
	公私共有 Pub. & Pri.	67.8555	35.3428	0.0052	-	3.2534
大溪鎮 Daxi Township	合計 Total	9,742.9285	7,954.8658	93.1594	81.7525	150.5834
	公有 Public	3,796.2702	2,613.1102	1.5572	10.5950	8.1227
	私有 Private	5,699.1437	5,119.6009	91.5202	70.9657	141.9825
	公私共有 Pub. & Pri.	247.5147	222.1547	0.0820	0.1917	0.4782
蘆竹鄉 Luzhu Township	合計 Total	7,266.2370	2,532.3903	84.4277	44.5575	1.2508
	公有 Public	1,090.2195	500.1737	0.9383	8.4654	0.0120
	私有 Private	6,084.4058	2,021.5186	83.3952	36.0821	1.0500
	公私共有 Pub. & Pri.	91.6117	10.6980	0.0942	0.0100	0.1888
大園鄉 Dayuan Township	合計 Total	8,375.7118	7,231.1681	227.4846	65.0790	0.1256
	公有 Public	2,649.6853	2,334.6823	5.9704	8.3797	0.0263
	私有 Private	5,690.4264	4,864.5027	219.7316	55.8527	0.0993
	公私共有 Pub. & Pri.	35.6001	31.9832	1.7826	0.8466	-
龜山鄉 Guishan Township	合計 Total	7,011.9935	1,474.5964	0.0977	20.3517	69.1975
	公有 Public	1,249.6122	101.1854	-	0.3605	1.4920
	私有 Private	5,639.1120	1,358.2262	0.0977	19.8568	67.2022
	公私共有 Pub. & Pri.	123.2694	15.1848	-	0.1344	0.5034
龍潭鄉 Longtan Township	合計 Total	7,298.0198	6,157.6605	128.1179	193.3489	150.9032
	公有 Public	1,572.9640	1,100.6680	2.9695	12.7526	1.3862
	私有 Private	5,665.9093	5,006.5144	124.8700	178.6318	149.5170
	公私共有 Pub. & Pri.	59.1465	50.4781	0.2783	1.9644	-
新屋鄉 Xinwu Township	合計 Total	8,310.8370	7,962.3140	357.8688	12.8666	0.0298
	公有 Public	817.9482	757.6123	2.3927	0.7176	0.0178
	私有 Private	7,444.3869	7,162.4269	352.1080	12.1490	0.0120
	公私共有 Pub. & Pri.	48.5019	42.2748	3.3682	-	-
觀音鄉 Guanyin Township	合計 Total	9,187.4795	7,954.3800	281.3920	10.3423	0.1020
	公有 Public	1,700.2656	1,467.7840	8.4727	0.2322	0.1020
	私有 Private	7,409.6217	6,425.4718	269.5610	10.1102	-
	公私共有 Pub. & Pri.	77.5922	61.1242	3.3583	-	-
復興鄉 Fuxing Township	合計 Total	33,036.2526	31,014.7022	10.1995	0.6533	32.2518
	公有 Public	28,424.8381	27,165.4471	2.1458	0.6372	10.1678
	私有 Private	4,523.0479	3,782.5590	7.9657	0.0161	21.6485
	公私共有 Pub. & Pri.	88.3666	66.6962	0.0880	-	0.4355

Land

1-2、Classification of Registered Land (Cont. 2)

Unit : Ha.

Non-urban Land						
丁種建築用地 Type D Construction Land	農牧用地 Farming and Pasturable Land	林業用地 Forestry Land	養殖用地 Land for Fish Culture	鹽業用地 Land for Salt Industry	礦業用地 Land for Mine Industry	窯業用地 Land for Kilm Industry
3,753.6996	34,104.1456	27,575.6726	39.6156	-	30.6983	55.9142
350.9960	1,768.0163	23,858.9427	8.1556	-	3.8294	0.1476
3,397.6368	32,139.8466	3,654.5370	31.4600	-	26.8689	53.9821
5.0669	196.2827	62.1928	-	-	-	1.7845
2.8347	79.4944	-	-	-	-	-
-	0.8380	-	-	-	-	-
2.8347	78.2413	-	-	-	-	-
-	0.4151	-	-	-	-	-
406.3492	1,935.7150	-	-	-	-	-
71.2759	8.3199	-	-	-	-	-
334.1245	1,920.9965	-	-	-	-	-
0.9489	6.3985	-	-	-	-	-
127.7786	1,261.6956	24.5140	-	-	-	2.4559
2.1404	8.9534	0.3348	-	-	-	-
125.6382	1,224.0813	24.1792	-	-	-	2.4559
-	28.6609	-	-	-	-	-
161.2168	1,355.1121	-	-	-	-	-
2.9339	16.2888	-	-	-	-	-
158.1662	1,332.7358	-	-	-	-	-
0.1166	6.0875	-	-	-	-	-
445.9620	4,029.1240	64.7327	-	-	-	1.3269
12.3917	19.3787	0.2620	-	-	-	-
433.5406	4,003.8497	64.4457	-	-	-	1.3269
0.0297	5.8956	0.0250	-	-	-	-
145.9666	3,537.7341	2,119.0742	2.6496	-	13.6379	3.0687
0.7481	290.6671	1,507.1172	0.5345	-	0.5126	-
145.2185	3,236.6393	605.0592	2.1151	-	13.1253	3.0687
-	10.4277	6.8978	-	-	-	-
233.8296	1,479.1070	0.4545	0.4264	-	-	0.2195
0.2619	35.3550	0.0697	-	-	-	-
233.5677	1,439.1471	0.3848	0.4264	-	-	0.2195
-	4.6050	-	-	-	-	-
349.9320	3,727.5781	4.8192	23.2784	-	4.3407	-
25.9110	111.5960	4.8192	6.9082	-	-	-
324.0210	3,602.0015	-	16.3702	-	4.3407	-
-	13.9806	-	-	-	-	-
149.3435	630.1527	411.3257	0.5040	-	1.2958	20.1959
1.1214	4.9612	5.1887	-	-	-	0.0326
148.2221	622.9550	395.0747	0.5040	-	1.2958	20.1633
-	2.2365	11.0623	-	-	-	-
408.7633	3,346.8438	253.8783	2.0296	-	-	28.6473
49.6936	84.4144	2.2118	-	-	-	0.1150
355.0981	3,233.6365	250.4037	2.0296	-	-	26.7478
3.9716	28.7930	1.2628	-	-	-	1.7845
218.4747	5,736.3990	13.9014	10.7276	-	3.7586	-
0.7930	79.9954	1.3343	0.7129	-	-	-
217.6817	5,625.1862	12.0311	10.0147	-	3.7586	-
-	31.2174	0.5360	-	-	-	-
1,103.2486	4,593.8972	62.9429	-	-	4.3485	-
183.7251	164.8586	59.0975	-	-	-	-
919.5235	4,395.2375	3.8454	-	-	4.3485	-
-	33.8012	-	-	-	-	-
-	2,391.2925	24,620.0297	-	-	3.3168	-
-	942.3899	22,278.5076	-	-	3.3168	-
-	1,425.1388	2,299.1132	-	-	-	-
-	23.7638	42.4089	-	-	-	-

土地

表1-2、已登錄土地面積（續 3 完）

單位：公頃

年底別及 鄉鎮市別	公私有別	非 都 市 土 地			
		交通用地	水利用地	遊憩用地	古蹟保存用地
End of Year & District	Owned by	Communication and Transportation Land	Land for Irrigation & Drainage	Recreation Land	Land for Recreational Use
民國101年底 End of 2012	合計 Total	2,478.4779	4,761.8399	534.6286	3.9369
	公有 Public	2,158.2936	701.3752	136.6658	0.0710
	私有 Private	309.6665	3,953.1613	396.0371	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	10.5178	107.3034	1.9257	-
桃園市 Taoyuan City	合計 Total	39.5612	27.4178	-	-
	公有 Public	38.2092	5.0015	-	-
	私有 Private	1.2915	15.3473	-	-
	公私共有 Pub. & Pri.	0.0606	7.0691	-	-
中壢市 Zhongli City	合計 Total	138.8376	403.0762	0.8263	-
	公有 Public	126.8492	28.6900	-	-
	私有 Private	11.6429	371.7146	0.8194	-
	公私共有 Pub. & Pri.	0.3456	2.6716	0.0069	-
平鎮市 Pingzhen City	合計 Total	73.8319	161.6876	1.0005	-
	公有 Public	55.8348	36.8051	0.4773	-
	私有 Private	17.1556	108.5774	0.5232	-
	公私共有 Pub. & Pri.	0.8415	16.3051	-	-
八德市 Bade City	合計 Total	107.7641	221.5486	4.7262	-
	公有 Public	73.0521	27.9957	4.2703	-
	私有 Private	31.9114	175.1804	0.4559	-
	公私共有 Pub. & Pri.	2.8006	18.3724	-	-
楊梅市 Yangmei City	合計 Total	277.9138	776.6077	89.2308	-
	公有 Public	237.2648	55.3025	2.9417	-
	私有 Private	40.1018	696.9120	86.2890	-
	公私共有 Pub. & Pri.	0.5473	24.3931	-	-
大溪鎮 Daxi Township	合計 Total	211.6416	296.8181	101.3374	3.9369
	公有 Public	172.9387	122.7579	1.1935	0.0710
	私有 Private	37.5969	173.0178	98.9014	3.8659
	公私共有 Pub. & Pri.	1.1060	1.0424	1.2425	-
蘆竹鄉 Luzhu Township	合計 Total	190.9078	176.7226	1.0238	-
	公有 Public	168.1647	21.1079	0.8156	-
	私有 Private	22.2425	151.1048	0.2082	-
	公私共有 Pub. & Pri.	0.5006	4.5099	-	-
大園鄉 Dayuan Township	合計 Total	319.6208	530.3383	2.1359	-
	公有 Public	272.7439	66.1834	0.8643	-
	私有 Private	46.2250	450.7860	1.2716	-
	公私共有 Pub. & Pri.	0.6519	13.3689	-	-
龜山鄉 Guishan Township	合計 Total	45.0712	12.2559	5.1149	-
	公有 Public	31.4801	8.8421	0.0790	-
	私有 Private	13.3569	3.3505	5.0359	-
	公私共有 Pub. & Pri.	0.2342	0.0633	-	-
龍潭鄉 Longtan Township	合計 Total	233.1313	251.1490	196.3174	-
	公有 Public	197.3570	63.4418	17.3286	-
	私有 Private	34.2097	184.2294	178.3235	-
	公私共有 Pub. & Pri.	1.5646	3.4779	0.6653	-
新屋鄉 Xinwu Township	合計 Total	355.7007	974.1639	5.2006	-
	公有 Public	327.2828	107.2222	0.7288	-
	私有 Private	26.8514	863.8847	4.4608	-
	公私共有 Pub. & Pri.	1.5665	3.0570	0.0110	-
觀音鄉 Guanyin Township	合計 Total	398.5979	829.9247	25.4226	-
	公有 Public	376.5122	58.9576	25.2545	-
	私有 Private	21.7872	757.9942	0.1681	-
	公私共有 Pub. & Pri.	0.2985	12.9728	-	-
復興鄉 Fuxing Township	合計 Total	85.8979	100.1296	102.2922	-
	公有 Public	80.6041	99.0675	82.7121	-
	私有 Private	5.2938	1.0621	19.5801	-
	公私共有 Pub. & Pri.	-	-	-	-

Land

1-2、Classification of Registered Land (Cont. 3 End)

Unit : Ha.

Non-urban Land						都市土地 及其他 Urban Land
生態保護用地 Ecological Conservation Land	國土保安用地 Protection and Conservation Land	墳墓用地 Land for Cemetery	特定目的事業用地 Special Enterprise Land	暫未編定用地 Not-specified Land	其他用地 Others	
54.4813	4,996.6433	187.7598	3,629.2087	904.0672	-	31,503.9271
54.1730	4,563.7976	102.0844	3,148.5954	376.1637	-	8,509.0465
0.3083	232.4133	84.3793	445.2757	526.8526	-	22,421.2526
-	200.4324	1.2961	35.3377	1.0509	-	573.6281
-	-	1.2983	3.5027	-	-	3,217.4626
-	-	0.5253	2.0251	-	-	813.5998
-	-	-	1.4775	-	-	2,343.8655
-	-	0.7731	-	-	-	59.9973
0.0453	0.9779	2.0375	26.0798	-	-	4,466.7999
0.0453	-	1.1891	10.4430	-	-	1,110.0673
-	0.9779	0.8484	15.6367	-	-	3,258.5790
-	-	-	-	-	-	98.1536
0.2595	0.8697	7.8346	71.5860	-	-	2,400.0786
0.2595	-	0.2739	35.3596	-	-	483.7595
-	0.8697	7.5607	26.9595	-	-	1,836.5639
-	-	-	9.2668	-	-	79.7552
-	3.2901	11.5388	174.2607	-	-	1,036.7774
-	1.2684	8.9793	151.7246	-	-	257.2829
-	2.0217	2.5595	19.3595	-	-	747.2944
-	-	-	3.1766	-	-	32.2001
-	39.4392	19.7353	232.9372	26.8211	-	2,435.4263
-	11.7241	8.3213	194.4310	16.1767	-	583.1969
-	27.7151	11.4139	37.5540	10.4031	-	1,819.7166
-	-	-	0.9522	0.2412	-	32.5128
-	308.8610	42.6605	338.5592	503.4247	-	1,788.0627
-	45.0162	25.7140	307.5342	118.0302	-	1,183.1600
-	63.5480	16.9276	30.6839	385.3649	-	579.5428
-	200.2968	0.0189	0.3412	0.0296	-	25.3599
0.1222	108.4314	6.8535	204.0561	-	-	4,733.8467
0.1222	103.2616	4.8585	156.7410	-	-	590.0458
-	5.1698	1.9950	46.5256	-	-	4,062.8872
-	-	-	0.7895	-	-	80.9137
21.1568	287.4176	14.3618	1,653.4993	-	-	1,144.5436
21.1568	281.9173	4.9412	1,523.2646	-	-	315.0030
-	5.5002	9.4012	128.9015	-	-	825.9237
-	-	0.0194	1.3332	-	-	3.6169
-	10.4475	6.0428	34.4630	58.7365	-	5,537.3971
-	-	5.5612	17.9659	24.1007	-	1,148.4268
-	10.3119	0.4467	16.4971	33.8556	-	4,280.8857
-	0.1356	0.0349	-	0.7801	-	108.0846
-	170.4647	46.6380	627.7835	119.6442	-	1,140.3593
-	63.0344	26.7180	554.5245	24.7205	-	472.2959
-	107.4304	19.9200	66.5432	94.9237	-	659.3949
-	-	-	6.7157	-	-	8.6685
22.6896	123.2467	16.7230	110.5628	-	-	348.5231
22.5064	122.2791	5.4824	86.1470	-	-	60.3360
0.1832	0.9675	10.7908	22.3470	-	-	281.9600
-	-	0.4498	2.0689	-	-	6.2270
10.2080	496.2317	5.8755	131.8462	-	-	1,233.0995
10.0829	488.3307	3.3600	88.7980	-	-	232.4816
0.1250	7.9011	2.5155	32.3547	-	-	984.1499
-	-	-	10.6935	-	-	16.4680
-	3,446.9658	6.1601	20.0723	195.4408	-	2,021.5504
-	3,446.9658	6.1601	19.6369	193.1355	-	1,259.3910
-	-	-	0.4354	2.3053	-	740.4890
-	-	-	-	-	-	21.6704

土地

表1-3、實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數

年 別 及 鄉 鎮 市 別 Year & District	面 積 (公 頃)	
	合 計 Total	田 Paddy Field
民國92年 2003	5.8735	5.6750
民國93年 2004	1.1003	1.1003
民國94年 2005	0.3112	0.3112
民國95年 2006	0.1076	0.1076
民國96年 2007	1.8708	1.8024
民國97年 2008	0.1826	0.1826
民國98年 2009	1.7459	1.7459
民國99年 2010	0.1186	-
民國100年 2011	0.6070	0.6070
民國101年 2012	0.1642	0.1642
桃園市 Taoyuan City	-	-
中壢市 Zhongli City	0.0989	0.0989
平鎮市 Pingzhen City	-	-
八德市 Bade City	-	-
楊梅市 Yangmei City	-	-
大溪鎮 Daxi Township	-	-
蘆竹鄉 Luzhu Township	-	-
大園鄉 Dayuan Township	-	-
龜山鄉 Guishan Township	-	-
龍潭鄉 Longtan Township	-	-
新屋鄉 Xinwu Township	0.0654	0.0654
觀音鄉 Guanyin Township	-	-
復興鄉 Fuxing Township	-	-

資料來源：本府地政局。

1-3、The Area of Farmland Purchased by Tenants and the Corresponding Families
After Implementing the Policy "The Farm Rental Reduction to 37.5%"

Area (Ha.)		戶數 (戶) Families (Household)
旱 Dry Field	其他 Others	
0.1546	0.0439	24
-	-	7
-	-	1
-	-	2
0.0684	-	3
-	-	1
-	-	3
-	0.1186	1
-	-	1
-	-	2
-	-	-
-	-	1
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	1
-	-	-
-	-	-

Source : Land Administration Bureau, Taoyuan County Gov.

土地

表1-4、實施三七五減租成果

年 底 別 及 鄉 鎮 市 別 End of Year & District	佃農戶數 (戶) Tenant Famer (Household)	地主戶數 (戶) Landlord (Household)	土地筆數 (筆) Land (Plot)	租約件數 (件) Leasing Contract (Case)
民國92年底 End of 2003	3,581	3,546	12,180	3,263
民國93年底 End of 2004	3,749	4,290	12,505	3,295
民國94年底 End of 2005	3,674	4,287	12,297	3,226
民國95年底 End of 2006	3,917	4,589	10,417	3,124
民國96年底 End of 2007	3,762	4,374	10,003	3,022
民國97年底 End of 2008	3,655	4,002	9,674	2,927
民國98年底 End of 2009	3,832	6,870	8,720	2,596
民國99年底 End of 2010	3,685	7,005	8,385	2,430
民國100年底 End of 2011	3,667	7,084	8,084	2,347
民國101年底 End of 2012	3,543	6,792	7,653	2,241
桃園市 Taoyuan City	121	215	153	41
中壢市 Zhongli City	238	1,536	669	152
平鎮市 Pingzhen City	285	494	333	132
八德市 Bade City	379	759	562	178
楊梅市 Yangmei City	294	406	557	151
大溪鎮 Daxi Township	245	391	405	128
蘆竹鄉 Luzhu Township	294	1,086	637	181
大園鄉 Dayuan Township	250	366	679	224
龜山鄉 Guishan Township	82	144	128	38
龍潭鄉 Longtan Township	198	443	328	80
新屋鄉 Xinwu Township	440	351	1,519	448
觀音鄉 Guanyin Township	717	601	1,683	488
復興鄉 Fuxing Township	-	-	-	-

資料來源：本府地政局。

1-4、The Achievement of Implementing The Policy "The Farm Rental Reduction to 37.5%"

訂 約 面 積 (公 頃) Leased Area (Ha.)			
合 計 Total	田 Paddy Field	旱 Dry Field	其 他 Others
2,980.2157	2,558.0737	238.4629	183.6791
2,992.6757	2,579.1514	235.5767	177.9476
2,945.1504	2,538.6713	231.8087	174.6704
2,505.6001	2,201.6206	140.4666	163.5129
2,426.9875	2,130.5081	140.0093	156.4701
2,372.3679	2,079.9542	138.0354	154.3783
2,147.2017	1,932.6742	86.8861	127.6415
2,087.3145	1,880.3928	82.6433	124.2785
1,840.6294	1,686.8830	72.3844	81.3620
1,764.5340	1,623.6542	66.0042	74.8756
20.0694	19.3681	0.1857	0.5156
161.5052	143.1301	2.1769	16.1982
134.2349	129.8596	3.3644	1.0109
117.2366	108.6868	4.4224	4.1274
118.1903	106.0800	9.7089	2.4014
96.9417	92.1175	3.7593	1.0649
139.8782	127.7347	0.4484	11.6951
163.1870	157.0921	-	6.0949
33.7996	22.8281	10.9168	0.0547
72.2468	44.6983	18.7933	8.7552
389.2983	369.6644	5.0356	14.5983
317.9460	302.3945	7.1925	8.3590
-	-	-	-

Source : Land Administration Bureau, Taoyuan County Gov.

土地

表1-5、土地徵收面積

年底別及鄉鎮市別 End of Year & District	以 用 途 分 (公頃)					
	合 計 Total	國防設備 National Defense Construction	交通事業 Transportation & Communication Utilities	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health
民國92年底 End of 2003	13.1997	0.0126	11.9174	0.0020	-	-
民國93年底 End of 2004	34.5115	-	20.0263	-	11.2034	-
民國94年底 End of 2005	42.6076	0.0206	29.9700	0.9155	5.4701	0.3896
民國95年底 End of 2006	8.0152	-	7.7324	-	0.2449	-
民國96年底 End of 2007	43.9660	-	43.4823	0.1010	-	-
民國97年底 End of 2008	84.4678	0.0124	58.4681	12.8711	2.3059	8.3420
民國98年底 End of 2009	147.0274	-	123.7056	15.1653	6.2270	-
民國99年底 End of 2010	36.5412	-	28.7827	-	3.6166	3.2537
民國100年底 End of 2011	7.5944	-	4.1495	-	3.4450	-
民國101年底 End of 2012	2.5298	-	2.3335	-	0.1963	-
桃園市 Taoyuan City	0.0007	-	0.0007	-	-	-
中壢市 Zhongli City	0.7100	-	0.7090	-	0.0010	-
平鎮市 Pingzhen City	0.1953	-	-	-	0.1953	-
八德市 Bade City	1.1410	-	1.1410	-	-	-
楊梅市 Yangmei City	-	-	-	-	-	-
大溪鎮 Daxi Township	0.0003	-	0.0003	-	-	-
蘆竹鄉 Luzhu Township	0.4825	-	0.4825	-	-	-
大園鄉 Dayuan Township	-	-	-	-	-	-
龜山鄉 Guishan Township	-	-	-	-	-	-
龍潭鄉 Longtan Township	-	-	-	-	-	-
新屋鄉 Xinwu Township	-	-	-	-	-	-
觀音鄉 Guanyin Township	-	-	-	-	-	-
復興鄉 Fuxing Township	-	-	-	-	-	-

資料來源：本府地政局。

1-5 、Area for Land Expropriation

By Use (Ha.)				補償費用 (元) Compensation for the Land Expropriation (N.T.\$)			
教育慈善 Education & Phianthropy	政府機關 及公共建築 Government Agencies and Public Buildings	國營事業 State Owned Enterprise	其 他 Others	合計 Total	地價補償 Compensation for the Land Price	改良物補償 遷移費 Other Properties	其 他 Others
0.0029	0.0165	1.2483	-	982,444,815	876,267,825	106,164,710	12,280
1.8757	-	1.2045	0.2016	2,117,778,574	1,993,525,338	124,253,236	-
0.0027	5.3141	0.3340	0.1909	3,146,674,240	2,934,882,431	211,791,809	-
-	-	0.0379	-	1,052,397,038	967,843,007	-	-
0.0458	-	0.1953	0.1416	2,914,285,533	2,818,736,744	95,548,789	-
-	1.9539	0.4974	0.0170	3,637,740,300	3,563,970,939	72,893,561	875,800
-	-	1.5213	0.4083	9,803,766,136	9,117,856,152	499,704,875	186,205,109
-	0.4649	0.3678	0.0554	1,625,181,916	1,406,067,402	214,296,393	4,818,121
-	-	-	-	779,385,395	670,612,761	102,128,514	6,644,120
-	-	-	-	526,431,753	493,983,987	32,327,766	120,000
-	-	-	-	315,011	315,011	-	-
-	-	-	-	237,017,795	218,569,268	18,448,527	-
-	-	-	-	14,768,221	10,831,069	3,937,152	-
-	-	-	-	204,050,636	200,882,044	3,168,592	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	5,400	5,400	-	-
-	-	-	-	70,274,690	63,381,195	6,773,495	120,000
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Land Administration Bureau, Taoyuan County Gov.

土地

表1-6、公地撥用面積

單位：公頃

年 別 及 權 屬 別 Year & Ownership	總 計 Grand Total	國防設備 National Defense Construction	交通事業 Transportation & Communication Utilities	公用事業 Public Utilities
民國92年 2003	44.5836	0.3072	4.8918	-
民國93年 2004	72.8747	27.7473	6.9272	-
民國94年 2005	19.7499	10.6521	4.1616	-
民國95年 2006	60.2999	-	10.5616	-
民國96年 2007	39.0808	1.1396	9.0549	-
民國97年 2008	60.5084	2.5135	20.2625	-
民國98年 2009	134.2861	0.0727	13.8314	-
民國99年 2010	189.0565	1.8223	17.3073	-
民國100年 2011	67.3978	0.2532	5.7565	-
民國101年 2012	24.2532	0.0857	3.7825	-
國有 National	15.8277	0.0857	3.3743	-
直轄市有 Municipal	-	-	-	-
縣市有 County & City	1.3573	-	-	-
鄉鎮市有 Village & Town	7.0682	-	0.4081	-

資料來源：本府地政局。

Land

1-6 、Area for Appropriation of Public Land

Unit : Ha.

水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Phianthropy	公共建築 Public Buildings	國營事業 State Owned Enterprise	其 他 Others
4.4503	0.0362	8.2053	1.7673	-	24.9255
6.5115	0.4010	7.3203	15.2445	-	8.7229
0.1442	0.0239	1.9551	1.3987	-	1.4143
1.5068	0.4668	1.8737	0.8332	-	45.0578
0.4582	0.0198	2.7474	1.1442	-	24.5167
1.2582	0.0110	0.4934	1.8172	-	34.1526
100.7985	0.3145	1.2014	1.2568	-	16.8107
159.5539	0.2615	0.1752	0.9927	-	8.9436
37.0899	0.1488	9.9913	5.8450	-	8.3130
0.1942	-	0.0807	5.6276	-	14.4826
0.1942	-	0.0807	5.4013	-	6.6915
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	1.3573
-	-	-	0.2263	-	6.4338

Source : Land Administration Bureau, Taoyuan County Gov.

土地

表1-7、本縣市地重劃成果

1、公辦

年別、重劃區 期別及名稱別 Year & Consolidation Zones	辦理時間 起訖年月 Implementation Period	重劃總面積		提供建築用地		無償取得公共設施用地 (公頃)			
		Total Consolidation Area		Area for Construction Sites		筆數	合計	道路	溝渠
		筆數 Plot	面積(公頃) Area (Ha.)	筆數 Plot	面積(公頃) Area (Ha.)				
民國92年 2003		-	-	-	-	-	-	-	-
民國93年 2004		435	33.7305	403	21.4084	75	12.3221	7.8603	-
民國94年 2005		-	-	-	-	-	-	-	-
民國95年 2006		853	69.8755	746	43.2482	102	25.5729	13.2738	-
民國96年 2007		5	0.7366	4	0.6241	1	0.1125	-	-
民國97年 2008		-	-	-	-	-	-	-	-
民國98年 2009		20	7.8779	7	4.9933	12	2.8846	1.4226	-
民國99年 2010		129	6.8825	116	5.5002	13	1.3823	1.2192	-
民國100年 2011		17	0.4777	5	0.2989	2	0.1788	0.0554	-
民國101年 2012		628	40.1379	558	21.8885	66	18.0963	8.4784	0.1619
第31期觀音鄉草漯(二) 市地重劃區 No. 31 Guanyin Caota (2) Re- Planned District	98.09-100.12	628	40.1379	558	21.8885	66	18.0963	8.4784	0.1619

年別、重劃區 期別及名稱別 Year & Consolidation Zones	節省政府用地徵購及工程建設費用 (元) Saving of Compulsory Purchase from Government Land & Construction Cost (Dollar)			土地所有權人重劃負擔情形 (%) The Affording Status of Landowners Within The Readjustment (%)		
	合計	用地徵購地價	工程建設費用	合計	用地負擔 比率	費用負擔 比率
	Total	Expropriative Land Value	Construction Cost	Total	Land Afforded Rate	Cost Afforded Rate
民國92年 2003	-	-	-	-	-	-
民國93年 2004	3,055,317,663	2,340,879,863	714,437,800	-	-	-
民國94年 2005	-	-	-	-	-	-
民國95年 2006	3,509,328,440	2,240,444,021	1,268,884,419	-	-	-
民國96年 2007	9,225,000	9,225,000	-	-	-	-
民國97年 2008	-	-	-	-	-	-
民國98年 2009	622,394,885	622,394,885	-	-	-	-
民國99年 2010	330,430,000	152,430,000	178,000,000	-	-	-
民國100年 2011	52,810,000	47,560,000	5,250,000	-	-	-
民國101年 2012	538,873,751	103,873,751	435,000,000	-	-	-
第31期觀音鄉草漯(二) 市地重劃區 No. 31 Guanyin Caota (2) Re- Planned District	538,873,751	103,873,751	435,000,000	49.42	42.71	6.71

資料來源：本府地政局。

1-7、Achievement of Urban Land Readjustment

1、Government-Sponsored

Land for Public Facilities Acquired Without Compensation (Ha.)										其他公共設施用地	
兒童遊樂場	鄰里公園	廣場	綠地	國民小學	國民中學	停車場	零售市場	其他		Others for Public Facilities	
Pleasure Ground & Park	Neighborhood Park	Square	Green Land	Land for Elementary School	Land for Junior High School	Parking	Retail Market	Others		筆數 Plot	面積(公頃) Area (Ha.)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.6950	2.4947	1.2206	0.0514	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2799	0.5569	1.2818	0.2252	2.7942	4.6821	0.7979	0.6811	-	5	1.0545	-
-	-	0.1125	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1.0865	-	-	-	-	0.3755	-	-	-	-	-
0.1249	-	-	-	-	-	0.0382	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	0.1234	-	-	-	-	-
0.9320	-	-	6.1216	1.9745	-	0.0262	0.4016	-	4	0.1531	-
0.9320	-	-	6.1216	1.9745	-	0.0262	0.4016	-	4	0.1531	-

抵費地			平均地價 (元/m ²)		都市計畫 公告日期	土地分配成果 公告日期
Cost	Equivalent	Land	Mean Land Value (Dollar/m ²)			
筆數	面積 (公頃)	地價(元)	重劃前	重劃後	Declared Date of Urban Plan	Declared Date of The Result of The Land Distrubution
Plot	Area (Ha.)	Land Value (Dollar)	Before Readjustment	After Readjustment		
-	-	-	-	-	-	-
56	2.9191	794,224,217	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
76	6.4607	1,395,693,800	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	0.9728	-	-	-	-	-
11	0.8945	172,647,175	-	-	-	-
1	0.0354	-	-	-	-	-
62	2.5182	-	-	-	-	-
62	2.5182	-	8,185	21,053	98.07.07	100.11.22-100.12.22

Source : Land Administration Bureau, Taoyuan County Gov.

土地

表1-7、本縣市地重劃成果（續）

2、自辦

年別、重劃區 期別及名稱別 Year & Consolidation Zones	辦理時間 起訖年月 Implementation Period	重劃總面積 Total Consolidation Area		提供建築用地 Area for Construction Sites		無償取得公共設施用地 (公頃)			
		筆數 Plot	面積(公頃) Area (Ha.)	筆數 Plot	面積 (公頃) Area (Ha.)	筆數 Plot	合計 Total	道路 Road & Highway	溝渠 Ditch
民國92年 2003		-	-	-	-	-	-	-	-
民國93年 2004		-	-	-	-	-	-	-	-
民國94年 2005		-	-	-	-	-	-	-	-
民國95年 2006		732	74.8118	599	46.8917	132	23.4827	11.8426	-
民國96年 2007		28	4.0710	22	2.4608	6	1.6102	0.5420	-
民國97年 2008		13	0.8699	12	0.5459	1	0.3240	-	-
民國98年 2009		-	-	-	-	-	-	-	-
民國99年 2010		298	27.6883	227	18.4753	52	9.2130	6.7683	-
民國100年 2011		67	4.1594	59	2.9192	8	1.2401	0.5715	-
民國101年 2012		25	5.5517	15	3.7398	10	1.8119	0.7100	-
平鎮市新榮自辦市地重劃區 Pingzhen Shirung Self-Sponsored Re-Planned District	98.01-101.03	4	0.3738	3	0.2607	1	0.1131	-	-
平鎮市坤慶自辦市地重劃區 Pingzhen Kunchin Self-Sponsored Re-Planned District	99.09-101.05	16	4.8060	9	3.2188	7	1.5873	0.6983	-
平鎮市原市二十自辦市地重劃區 Pingzhen Wanshih(20) Self-Sponsored Re-Planned District	100.01-101.12	5	0.3719	3	0.2603	2	0.1115	0.0117	-

年別、重劃區 期別及名稱別 Year & Consolidation Zones	節省政府用地徵購及工程建設費用 (元) Saving of Compulsory Purchase from Government Land & Construction Cost (Dollar)			土地所有權人重劃負擔情形 (%) The Affording Status of Landowners Within The Readjustment (%)		
	合計	用地徵購地價	工程建設費用	合計	用地負擔 比率 Land Afforded Rate	費用負擔 比率 Cost Afforded
	Total	Expropriative Land Value	Construction Cost	Total		
民國92年 2003	-	-	-	-	-	-
民國93年 2004	-	-	-	-	-	-
民國94年 2005	-	-	-	-	-	-
民國95年 2006	3,833,216,203	2,250,955,832	1,582,260,371	-	-	-
民國96年 2007	146,545,201	100,942,982	45,602,219	-	-	-
民國97年 2008	119,803,000	115,668,000	4,135,000	-	-	-
民國98年 2009	-	-	-	-	-	-
民國99年 2010	2,843,453,654	2,329,690,737	513,762,917	-	-	-
民國100年 2011	812,395,389	523,847,790	288,547,599	-	-	-
民國101年 2012	748,126,936	396,202,827	351,924,109	-	-	-
平鎮市新榮自辦市地重劃區 Pingzhen Shirung Self-Sponsored Re-Planned District	49,977,348	46,102,321	3,875,027	32.15	30.25	1.90
平鎮市坤慶自辦市地重劃區 Pingzhen Kunchin Self-Sponsored Re-Planned District	643,500,000	300,050,000	343,450,000	50.27	33.11	17.16
平鎮市原市二十自辦市地重劃區 Pingzhen Wanshih(20) Self-Sponsored Re-Planned District	54,649,588	50,050,506	4,599,082	33.70	30.00	3.70

1-7、Achievement of Urban Land Readjustment (Cont.)

2、Self-Sponsored

Land for Public Facilities Acquired Without Compensation (Ha.)									其他公共設施用地	
兒童 遊樂場 Pleasure Ground & Park	鄰里公園 Neighborhood Park	廣場 Square	綠地 Green Land	國民小學 Land for Elementary School	國民中學 Land for Junior High School	停車場 Parking	零售 市場 Retail Market	其他 Others	Others for Public Facilities	
									筆數 Plot	面積(公頃) Area (Ha.)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8697	7.1188	0.8812	1.5114	-	-	0.2591	-	-	9	4.4374
0.1086	-	0.0996	0.8600	-	-	-	-	-	-	-
0.3240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.2191	0.4998	-	0.5841	-	-	1.1418	-	-	-	-
-	0.2663	0.1270	0.2754	-	-	-	-	-	-	-
0.1873	0.3420	0.1046	-	-	-	0.3831	-	0.0848	-	-
-	-	-	-	-	-	0.1131	-	-	-	-
0.0875	0.3420	0.1046	-	-	-	0.2700	-	0.0848	-	-
0.0998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

抵費地			平均地價 (元/m ²)		都市計畫 公告日期	土地分配成果 公告日期
Cost	Equivalent	Land	Mean Land Value (Dollar/m ²)			
筆數	面積 (公頃)	地價 (元)	重劃前	重劃後	Declared Date of Urban Plan	Declared Date of The Result of The Land Distrubution
Plot	Area (Ha.)	Land Value (Dollar)	Before Readjustment	After Readjustment		
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
56	8.1130	1,696,792,816	-	-	-	-
3	0.6521	59,073,832	-	-	-	-
3	0.1279	40,941,120	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
27	2.8590	843,248,824	-	-	-	-
4	0.5990	14,367,390	-	-	-	-
5	0.6190	3,875,207	-	-	-	-
1	0.0071	3,875,207	36,300	54,450	90.01.30	101.02.08-101.03.09
3	0.6000	-	18,980	47,782	99.03.23	101.04.02-101.05.02
1	0.0119	-	32,100	47,000	90.01.30	101.01.19-101.02.20

土地

表1-8、主要海岸、港灣
1-8、Main Coast and Harbors
民國 101 年底
End of 2012

海岸起訖點名稱 Starting & End Points of The Coast	海岸線長度(公里) Length of The Coast (Kilometer)	港 灣 名 稱 Harbors	主 要 漁 村 名 稱 Main Fishing Valleges
起點：蘆竹鄉海湖村 Starting : Hai-hu Village, Luzhu Township 訖點：新屋鄉蚵間村 End : Ke-chien Village, Xinwu Township	36	竹 圍 漁 港 Chu-wei harbor	大園鄉梅口村 Mei-kou Village, Dayuan Township
		永 安 漁 港 Yung-an harbor	大園鄉永安村 Yung-an Village, Dayuan Township
		蚵 間 漁 港 Ke-chien harbor	新屋鄉蚵間村 Ke-chien Village, Xinwu Township
		白 玉 漁 港 Pai-yu harbor	觀音鄉白玉村 Pai-yu Village, Guanyin Township

資料來源：本府城鄉發展局及農業發展局。

Source : Urban and Rural Development Bureau & Agriculture Development Bureau, Taoyuan County Gov.