

桃園市附屬單位決算

**收 支 餘 絀 綜 計 表**

(依基金別分列)

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

| 科 目               | 合 計                  |               | 桃園市醫療作業基金          |               | 桃園市土地重劃基金          |               | 桃園市實施平均地權基金          |               |
|-------------------|----------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|----------------------|---------------|
|                   | 金 額                  | %             | 金 額                | %             | 金 額                | %             | 金 額                  | %             |
| <b>業務收入</b>       | <b>7,256,106,251</b> | <b>100.00</b> | <b>185,790,371</b> | <b>100.00</b> | <b>194,734,560</b> | <b>100.00</b> | <b>5,773,675,618</b> | <b>100.00</b> |
| 勞務收入              | 496,325,006          | 6.84          | -                  | -             | -                  | -             | 29,925,868           | 0.52          |
| 管理收入              | 496,325,006          | 6.84          | -                  | -             | -                  | -             | 29,925,868           | 0.52          |
| 租金及權利金收入          | 241,913,003          | 3.33          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 土地租金收入            | 1,705,701            | 0.02          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 其他建築物租金收入         | 1,540,000            | 0.02          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 權利金收入             | 238,667,302          | 3.29          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 投融資業務收入           | 5,940,589,669        | 81.87         | -                  | -             | 194,734,560        | 100.00        | 5,743,749,750        | 99.48         |
| 融資業務收入            | 2,092,489            | 0.03          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 不動產投資收入           | 5,938,484,310        | 81.84         | -                  | -             | 194,734,560        | 100.00        | 5,743,749,750        | 99.48         |
| 其他投融資業務收入         | 12,870               | 0.00          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 醫療收入              | 185,790,371          | 2.56          | 185,790,371        | 100.00        | -                  | -             | -                    | -             |
| 門診醫療收入            | 194,807,639          | 2.68          | 194,807,639        | 104.85        | -                  | -             | -                    | -             |
| 醫療折讓(-)           | 9,017,268            | 0.12          | 9,017,268          | 4.85          | -                  | -             | -                    | -             |
| 徵收收入              | 95,910,059           | 1.32          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 都市計畫變更回饋代金收入      | 95,910,059           | 1.32          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 其他業務收入            | 295,578,143          | 4.07          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 其他補助收入            | 203,843,737          | 2.81          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 雜項業務收入            | 91,734,406           | 1.26          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| <b>業務成本與費用</b>    | <b>1,883,075,704</b> | <b>25.95</b>  | <b>168,936,759</b> | <b>90.93</b>  | <b>67,313,064</b>  | <b>34.57</b>  | <b>1,157,388,981</b> | <b>20.05</b>  |
| 投融資業務成本           | 1,220,492,262        | 16.82         | -                  | -             | 67,313,064         | 34.57         | 1,153,179,198        | 19.97         |
| 不動產投資成本           | 1,220,492,262        | 16.82         | -                  | -             | 67,313,064         | 34.57         | 1,153,179,198        | 19.97         |
| 醫療成本              | 168,936,759          | 2.33          | 168,936,759        | 90.93         | -                  | -             | -                    | -             |
| 門診醫療成本            | 168,936,759          | 2.33          | 168,936,759        | 90.93         | -                  | -             | -                    | -             |
| 行銷及業務費用           | 465,176,707          | 6.41          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 業務費用              | 465,176,707          | 6.41          | -                  | -             | -                  | -             | -                    | -             |
| 管理及總務費用           | 28,469,976           | 0.39          | -                  | -             | -                  | -             | 4,209,783            | 0.07          |
| 管理費用及總務費用         | 28,469,976           | 0.39          | -                  | -             | -                  | -             | 4,209,783            | 0.07          |
| <b>業務賸餘(短絀一)</b>  | <b>5,373,030,547</b> | <b>74.05</b>  | <b>16,853,612</b>  | <b>9.07</b>   | <b>127,421,496</b> | <b>65.43</b>  | <b>4,616,286,637</b> | <b>79.95</b>  |
| <b>業務外收入</b>      | <b>89,851,307</b>    | <b>1.24</b>   | <b>41,099</b>      | <b>0.02</b>   | <b>61,537,040</b>  | <b>31.60</b>  | <b>18,449,773</b>    | <b>0.32</b>   |
| 財務收入              | 25,468,105           | 0.35          | 41,099             | 0.02          | 6,301,984          | 3.24          | 13,346,260           | 0.23          |
| 利息收入              | 24,437,040           | 0.34          | 41,099             | 0.02          | 6,301,984          | 3.24          | 12,315,195           | 0.21          |
| 租賃收入              | 1,031,065            | 0.01          | -                  | -             | -                  | -             | 1,031,065            | 0.02          |
| 其他業務外收入           | 64,383,202           | 0.89          | -                  | -             | 55,235,056         | 28.36         | 5,103,513            | 0.09          |
| 違規罰款收入            | 63,006,696           | 0.87          | -                  | -             | 55,065,609         | 28.28         | 3,897,912            | 0.07          |
| 雜項收入              | 1,376,506            | 0.02          | -                  | -             | 169,447            | 0.09          | 1,205,601            | 0.02          |
| <b>業務外賸餘(短絀一)</b> | <b>89,851,307</b>    | <b>1.24</b>   | <b>41,099</b>      | <b>0.02</b>   | <b>61,537,040</b>  | <b>31.60</b>  | <b>18,449,773</b>    | <b>0.32</b>   |
| <b>本期賸餘(短絀一)</b>  | <b>5,462,881,854</b> | <b>75.29</b>  | <b>16,894,711</b>  | <b>9.09</b>   | <b>188,958,536</b> | <b>97.03</b>  | <b>4,634,736,410</b> | <b>80.27</b>  |

桃園市附屬單位決算

**收支餘絀綜計表**

(依基金別分列)

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

| 科 目               | 桃園市都市更新基金          |               | 桃園市住宅基金           |                  | 桃園市公教人員住宅貸款及急難貸款基金 |               | 桃園市產業園區開發管理基金      |               |
|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                   | 金 額                | %             | 金 額               | %                | 金 額                | %             | 金 額                | %             |
| <b>業務收入</b>       | <b>100,557,059</b> | <b>100.00</b> | <b>62,321</b>     | <b>100.00</b>    | <b>2,105,359</b>   | <b>100.00</b> | <b>121,674,704</b> | <b>100.00</b> |
| 勞務收入              | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | 113,892,411        | 93.60         |
| 管理收入              | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | 113,892,411        | 93.60         |
| 租金及權利金收入          | -                  | -             | 62,321            | 100.00           | -                  | -             | -                  | -             |
| 土地租金收入            | -                  | -             | 62,321            | 100.00           | -                  | -             | -                  | -             |
| 其他建築物租金收入         | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 權利金收入             | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 投融資業務收入           | -                  | -             | -                 | -                | 2,105,359          | 100.00        | -                  | -             |
| 融資業務收入            | -                  | -             | -                 | -                | 2,092,489          | 99.39         | -                  | -             |
| 不動產投資收入           | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 其他投融資業務收入         | -                  | -             | -                 | -                | 12,870             | 0.61          | -                  | -             |
| 醫療收入              | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 門診醫療收入            | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 醫療折讓(-)           | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 徵收收入              | 95,910,059         | 95.38         | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 都市計畫變更回饋代金收入      | 95,910,059         | 95.38         | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 其他業務收入            | 4,647,000          | 4.62          | -                 | -                | -                  | -             | 7,782,293          | 6.40          |
| 其他補助收入            | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | 3,237,656          | 2.66          |
| 雜項業務收入            | 4,647,000          | 4.62          | -                 | -                | -                  | -             | 4,544,637          | 3.74          |
| <b>業務成本與費用</b>    | <b>1,276,974</b>   | <b>1.27</b>   | <b>2,799,919</b>  | <b>4,492.74</b>  | <b>634,134</b>     | <b>30.12</b>  | <b>144,135,874</b> | <b>118.46</b> |
| 投融資業務成本           | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 不動產投資成本           | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 醫療成本              | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 門診醫療成本            | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 行銷及業務費用           | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | 124,586,708        | 102.39        |
| 業務費用              | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | 124,586,708        | 102.39        |
| 管理及總務費用           | 1,276,974          | 1.27          | 2,799,919         | 4,492.74         | 634,134            | 30.12         | 19,549,166         | 16.07         |
| 管理費用及總務費用         | 1,276,974          | 1.27          | 2,799,919         | 4,492.74         | 634,134            | 30.12         | 19,549,166         | 16.07         |
| <b>業務賸餘(短絀一)</b>  | <b>99,280,085</b>  | <b>98.73</b>  | <b>-2,737,598</b> | <b>-4,392.74</b> | <b>1,471,225</b>   | <b>69.88</b>  | <b>-22,461,170</b> | <b>-18.46</b> |
| <b>業務外收入</b>      | <b>187,805</b>     | <b>0.19</b>   | <b>2,823,788</b>  | <b>4,531.04</b>  | <b>524,571</b>     | <b>24.92</b>  | <b>791,249</b>     | <b>0.65</b>   |
| 財務收入              | 187,805            | 0.19          | 2,335,788         | 3,748.00         | 519,624            | 24.68         | 213,972            | 0.18          |
| 利息收入              | 187,805            | 0.19          | 2,335,788         | 3,748.00         | 519,624            | 24.68         | 213,972            | 0.18          |
| 租賃收入              | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | -                  | -             |
| 其他業務外收入           | -                  | -             | 488,000           | 783.04           | 4,947              | 0.23          | 577,277            | 0.47          |
| 違規罰款收入            | -                  | -             | 488,000           | 783.04           | 4,947              | 0.23          | 575,819            | 0.47          |
| 雜項收入              | -                  | -             | -                 | -                | -                  | -             | 1,458              | 0.00          |
| <b>業務外賸餘(短絀一)</b> | <b>187,805</b>     | <b>0.19</b>   | <b>2,823,788</b>  | <b>4,531.04</b>  | <b>524,571</b>     | <b>24.92</b>  | <b>791,249</b>     | <b>0.65</b>   |
| <b>本期賸餘(短絀一)</b>  | <b>99,467,890</b>  | <b>98.92</b>  | <b>86,190</b>     | <b>138.30</b>    | <b>1,995,796</b>   | <b>94.80</b>  | <b>-21,669,921</b> | <b>-17.81</b> |

桃園市附屬單位決算

**收支餘絀綜計表**

(依基金別分列)

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

| 科 目               | 桃園市停車場作業基金         |               | 桃園市軌道建設發展基金        |               |     |   |     |   |
|-------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|-----|---|-----|---|
|                   | 金 額                | %             | 金 額                | %             | 金 額 | % | 金 額 | % |
| <b>業務收入</b>       | <b>676,900,178</b> | <b>100.00</b> | <b>200,606,081</b> | <b>100.00</b> | -   | - | -   | - |
| 勞務收入              | 352,506,727        | 52.08         | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 管理收入              | 352,506,727        | 52.08         | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 租金及權利金收入          | 241,850,682        | 35.73         | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 土地租金收入            | 1,643,380          | 0.24          | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 其他建築物租金收入         | 1,540,000          | 0.23          | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 權利金收入             | 238,667,302        | 35.26         | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 投融資業務收入           | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 融資業務收入            | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 不動產投資收入           | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 其他投融資業務收入         | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 醫療收入              | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 門診醫療收入            | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 醫療折讓(-)           | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 徵收收入              | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 都市計畫變更回饋代金收入      | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 其他業務收入            | 82,542,769         | 12.19         | 200,606,081        | 100.00        | -   | - | -   | - |
| 其他補助收入            | -                  | -             | 200,606,081        | 100.00        | -   | - | -   | - |
| 雜項業務收入            | 82,542,769         | 12.19         | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| <b>業務成本與費用</b>    | <b>325,236,278</b> | <b>48.05</b>  | <b>15,353,721</b>  | <b>7.65</b>   | -   | - | -   | - |
| 投融資業務成本           | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 不動產投資成本           | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 醫療成本              | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 門診醫療成本            | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 行銷及業務費用           | 325,236,278        | 48.05         | 15,353,721         | 7.65          | -   | - | -   | - |
| 業務費用              | 325,236,278        | 48.05         | 15,353,721         | 7.65          | -   | - | -   | - |
| 管理及總務費用           | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 管理費用及總務費用         | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| <b>業務賸餘(短絀一)</b>  | <b>351,663,900</b> | <b>51.95</b>  | <b>185,252,360</b> | <b>92.35</b>  | -   | - | -   | - |
| <b>業務外收入</b>      | <b>3,881,149</b>   | <b>0.57</b>   | <b>1,614,833</b>   | <b>0.80</b>   | -   | - | -   | - |
| 財務收入              | 906,740            | 0.13          | 1,614,833          | 0.80          | -   | - | -   | - |
| 利息收入              | 906,740            | 0.13          | 1,614,833          | 0.80          | -   | - | -   | - |
| 租賃收入              | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 其他業務外收入           | 2,974,409          | 0.44          | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 違規罰款收入            | 2,974,409          | 0.44          | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| 雜項收入              | -                  | -             | -                  | -             | -   | - | -   | - |
| <b>業務外賸餘(短絀一)</b> | <b>3,881,149</b>   | <b>0.57</b>   | <b>1,614,833</b>   | <b>0.80</b>   | -   | - | -   | - |
| <b>本期賸餘(短絀一)</b>  | <b>355,545,049</b> | <b>52.53</b>  | <b>186,867,193</b> | <b>93.15</b>  | -   | - | -   | - |