

桃園區房市價量速報錄

大有地區

106年12月 - 107年11月



桃園地政事務所 地價課



大有地區範圍示意圖



桃園區熱門生活圈-大有地區

以春日路、民光東路、大有路及健行路相連之街廓。鄰近新光三越百貨公司、桃園榮民醫院及虎頭山公園，並擁有完整學區，交通上鄰近南崁交流道，可迅速銜接一高、二高、五楊高架，周圍生活機能完善。

- ✓ 交通狀況 ★★★★★
- ✓ 生活機能 ★★★★★
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★
- ✓ 公共設施 ★★★★★



價量分析		新大樓				中古大樓				華廈				透天			
		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價	
12月	與前月比較	11	-21%	19.66	-11%	26	-4%	15.44	-6%	9	-18%	16.11	3%	2	-33%	28.31	-19%
107年1月	與前月比較	5	-55%	21.42	9%	36	38%	16.91	10%	12	33%	14.97	-7%	5	150%	32.97	16%
2月	與前月比較	1	-80%	23.36	9%	25	-31%	14.84	-12%	7	-42%	17.24	15%	3	-40%	27.60	-16%
3月	與前月比較	26	2500%	20.89	-11%	23	-8%	17.19	16%	10	43%	14.15	-18%	2	-33%	31.07	13%
4月	與前月比較	15	-42%	20.81	持平	38	65%	16.75	-3%	7	-30%	18.01	27%	6	200%	21.79	-30%
5月	與前月比較	14	-7%	21.42	3%	30	-21%	16.58	-1%	6	-14%	17.8	-1%	5	-17%	19.18	-12%
6月	與前月比較	17	21%	20.94	-2%	28	-7%	17.10	3%	9	50%	18.28	3%	5	持平	20.85	9%
7月	與前月比較	14	-18%	20.80	-1%	33	18%	16.63	-3%	11	22%	16.84	-8%	3	-40%	23.22	11%
8月	與前月比較	7	-50%	21.75	5%	30	-9%	17.28	4%	12	9%	16.50	-2%	3	持平	27.04	16%
9月	與前月比較	7	持平	19.59	-10%	27	-10%	16.89	-2%	6	-50%	14.86	-10%	6	100%	19.74	-27%
10月	與前月比較	5	-29%	21.60	10%	30	11%	16.57	-2%	15	150%	17.31	16%	5	-17%	21.54	9%
11月	與前月比較	13	160%	21.14	-2%	27	-10%	17.37	5%	11	-27%	16.6	-4%	4	-20%	21.45	0%
最近1年平均		11		21.12		29		16.63		10		16.56		4		24.56	

107年11月本生活圈不動產交易均價，新大樓21.14萬/坪、中古大樓17.37萬/坪、華廈16.6萬元/坪、透天21.45萬/坪，均較前月上漲。此四種建物型態中，僅透天11月均價較近1年均價為低。

整體而言，最近1年不動產交易量以中古大樓類型最多(54%)，新大樓(20%)及華廈(19%)次之，透天最少(7%)。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：107年1月4日
資料期間：登記日期

106年12月至107年11月

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡5年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

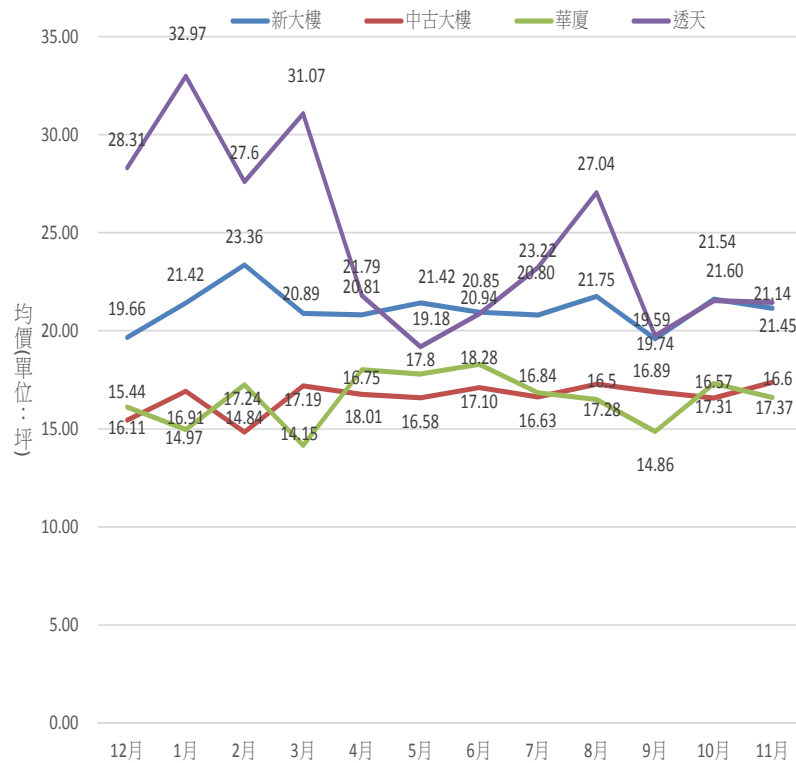
桃園區熱門生活圈-大有地區



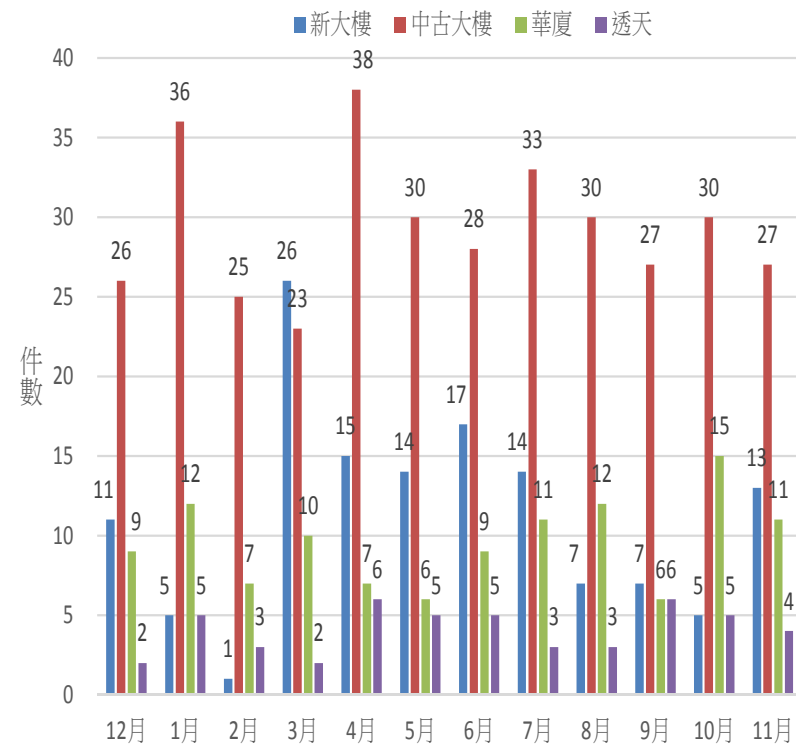
以春日路、民光東路、大有路及健行路相連之街廓。鄰近新光三越百貨公司、桃園榮民醫院及虎頭山公園，並擁有完整學區，交通上鄰近南崁交流道，可迅速銜接一高、二高、五楊高架，周圍生活機能完善。

- ✓ 交通狀況 ★★★★★
- ✓ 生活機能 ★★★★★
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★
- ✓ 公共設施 ★★★★★

每月均價

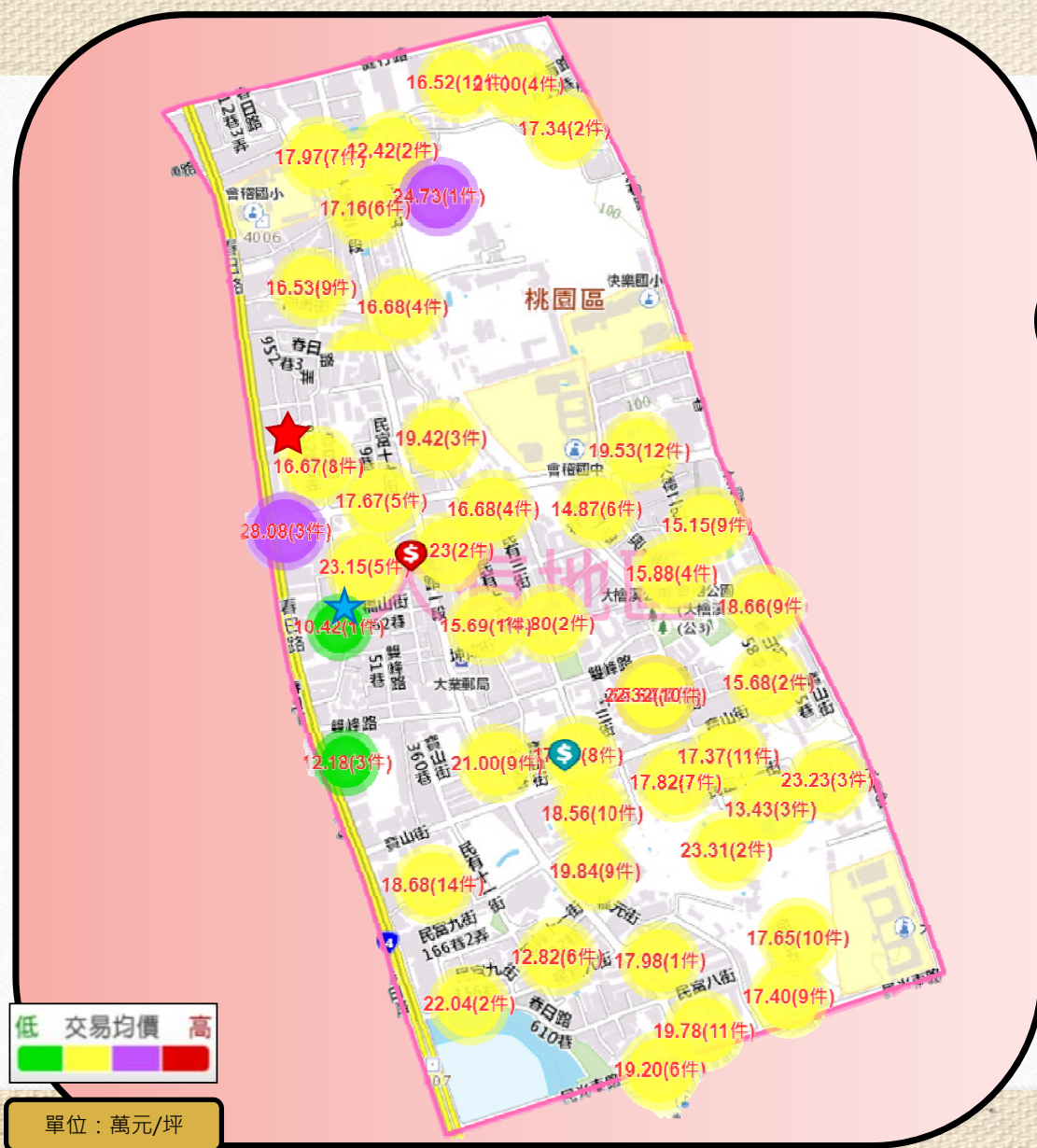


每月交易量





大有地區最近1年交易熱度分布圖



本區交易熱度分布平均，其中以檜欏公園及寶山公園周圍交易件數最多(33件)，大興路與春日路952巷附近交易件數次之(22件)，而桃園少年輔育院及快樂國小間交易件數最少。

本區交易均價最高點落在春日路與大興路附近(圖上紅星處)，最低點落在福山街62巷周圍(圖上藍星處)。



資料來源：不動產交易e指通
資料收集時間：107年1月4日
資料期間：交易日期106年12月至107年11月