



桃園區房市價量速報錄

中平地區

107年11月 - 108年10月



桃園地政事務所 地價課



為以中山路、壽昌街、宏昌十三街相連之街廓，周圍生活機能健全，鄰近大型賣場愛買及IKEA，附近有桃園明星學校，但該區較少設置公園娛樂設施。



桃園市桃園區地政事務所
Taoyuan City Office of Urban Planning and Construction

中平地區範圍示意圖



- ✓ 交通狀況 ★★★★★☆
- ✓ 生活機能 ★★★★★☆
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★★
- ✓ 公共設施 ★★★★★☆



桃園區熱門生活圈-中平地區

價量分析		新大樓				中古大樓				華廈				透天			
		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價	
11月	與前月比較	3	持平	23.23	-17%	16	100%	17.82	3%	6	持平	13.93	2%	1	持平	19	-23%
12月	與前月比較	7	133%	29.51	27%	15	-6%	16.56	-7%	6	持平	14.3	3%	0	---	---	---
108年1月	與前月比較	1	-86%	30.32	3%	13	-13%	17.26	4%	11	83%	15.28	7%	1	---	17.51	---
2月	與前月比較	0	---	---	---	10	-23%	18.37	6%	0	---	---	---	0	---	---	---
3月	與前月比較	4	---	30.50	---	9	-10%	15.48	-16%	7	---	14.56	---	1	---	27.77	---
4月	與前月比較	1	-75%	29.19	-4%	11	22%	16.40	6%	4	-43%	18.86	30%	0	---	---	---
5月	與前月比較	0	---	---	---	15	36%	17.74	8%	9	125%	19.52	3%	5	---	24.02	---
6月	與前月比較	3	---	30.10	---	15	持平	17.79	0%	7	-22%	15.59	-20%	0	---	---	---
7月	與前月比較	0	---	---	---	14	-7%	17.45	-2%	8	14%	16.03	3%	1	---	18.2	---
8月	與前月比較	6	---	29.29	---	20	43%	16.33	-6%	5	-38%	14.73	-8%	0	---	---	---
9月	與前月比較	1	-83%	30.92	6%	13	-35%	17.72	9%	9	80%	16.13	10%	3	---	28.17	---
10月	與前月比較	0	-100%	0	-100%	16	23%	16.69	-6%	8	-11%	16.23	1%	1	-67%	12.57	-55%
最近1年平均		2		25.90		14		17.13		7		15.92		1		21.03	

108年10月
本生活圈不動產
交易均價，華廈
16.23萬元/坪，
較上期上漲，及
10月均價較近1
年均價為高。

整體而言，
本區最近一年不
動產交易量以中
古大樓類型最多
(54%)，華廈
(26%)次之。

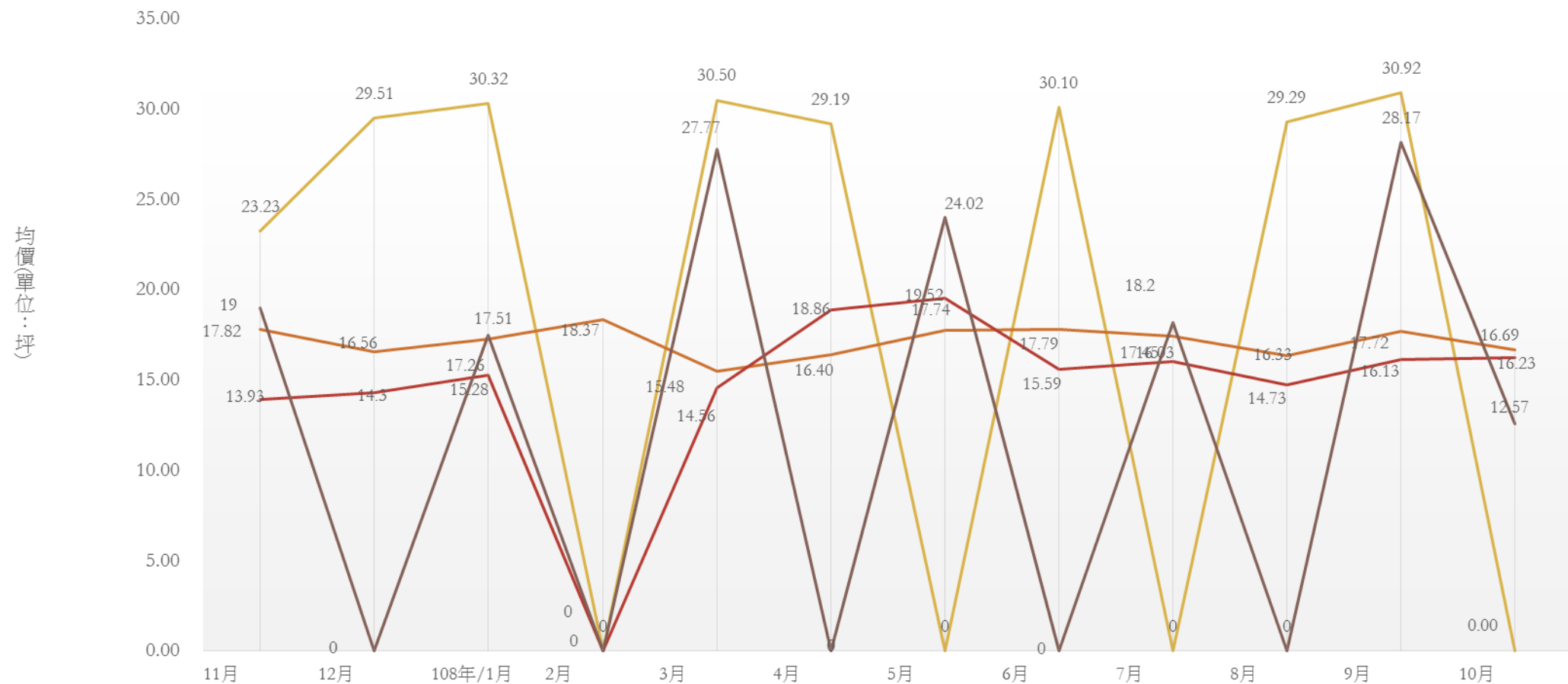
說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡6年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：108年12月3日
資料期間：登記日期107年11月至108年10月

桃園區熱門生活圈-中平地區

每月均價

— 新大樓 — 中古大樓 — 華廈 — 透天



桃園區熱門生活圈-中平地區

