



桃園區房市價量速報錄

中路周圍地區

107年11月 - 108年10月



桃園地政事務所 地價課

「中路地區」橫跨桃園市、南崁地區及縱貫公路桃園內壢間三都市計畫範圍，開發面積約有143公頃，開發範圍西北側至茄苳溪、西南側至國際路、北側及東側以永安路為界，南側則至廈門街及文中路為止。該地區鄰近南桃園交流道，交通便利。惟本區發展尚未完全成熟，建案仍處銷售階段。



桃園市桃園地政事務所
Taoyuan City Land Office

中路周圍地區範圍示意圖



- ✓ 交通狀況 ★★★★★
- ✓ 生活機能 ★☆☆☆☆
- ✓ 鄰近學區 ★★☆☆☆
- ✓ 公共設施 ★★★★★



桃園區熱門生活圈-中路周圍地區

價量分析		新大樓				華廈			
		交易量		均價		交易量		均價	
11月	與前月比較	51	-47%	27.73	4%	2	持平	23.33	持平
12月	與前月比較	48	-6%	26.69	-4%	0	---	---	---
108年1月	與前月比較	55	15%	26.79	持平	0	---	---	---
2月	與前月比較	18	-67%	25.86	-3%	0	---	---	---
3月	與前月比較	41	128%	26.44	2%	0	---	---	---
4月	與前月比較	51	24%	26.77	1%	1	---	24.64	---
5月	與前月比較	67	31%	26.06	-3%	0	---	---	---
6月	與前月比較	63	-6%	27.43	5%	1	---	24.89	---
7月	與前月比較	77	22%	26.70	-3%	0	---	---	---
8月	與前月比較	105	36%	26.63	0%	2	---	24.99	---
9月	與前月比較	99	-6%	27.06	2%	16	100%	23.25	-7%
10月	與前月比較	71	-28%	27.02	0%	12	-25%	22.85	-2%
最近1年平均		62		26.77		3		23.99	

中路地區屬新興發展之區段徵收地區，原多屬農業區不具開發效益，現況除不納入區段徵收範圍內之再發展區之外，有多處建案正值預售階段，交易尚屬不熱絡。整體而言，交易型態多屬新大樓類型；另外區內也有零星的素地交易。

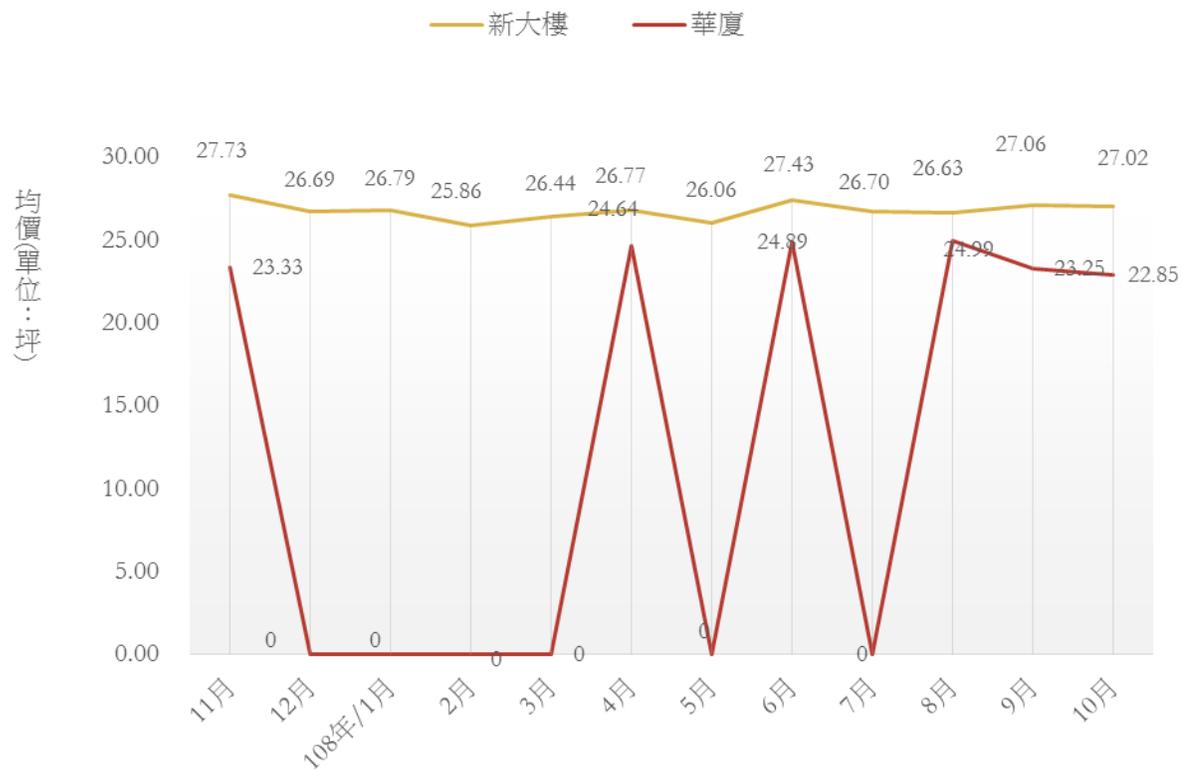
108年10月本生活圈不動產交易均價，新大樓27.02萬元/坪，與前月持平且較近1年均價略高。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：108年12月3日
資料期間：登記日期107年11月至108年10月

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅。

桃園區熱門生活圈-中路周圍地區

每月均價



每月交易量

