



桃園區房市價量速報錄

中路周圍地區
106年3月－107年2月



桃園地政事務所 地價課



中路周圍地區範圍示意圖



桃園區熱門生活圈-中路周圍地區

「中路地區」橫跨桃園市、南崁地區及縱貫公路桃園內壢間三都市計畫範圍，開發面積約有143公頃，開發範圍西北側至茄苳溪、西南側至國際路、北側及東側以永安路為界，南側則至廈門街及文中路為止。該地區鄰近南桃園交流道，交通便利。惟本區發展尚未完全成熟，建案仍處預售階段，僅年中出現零星交屋潮，房地交易尚屬不熱絡。

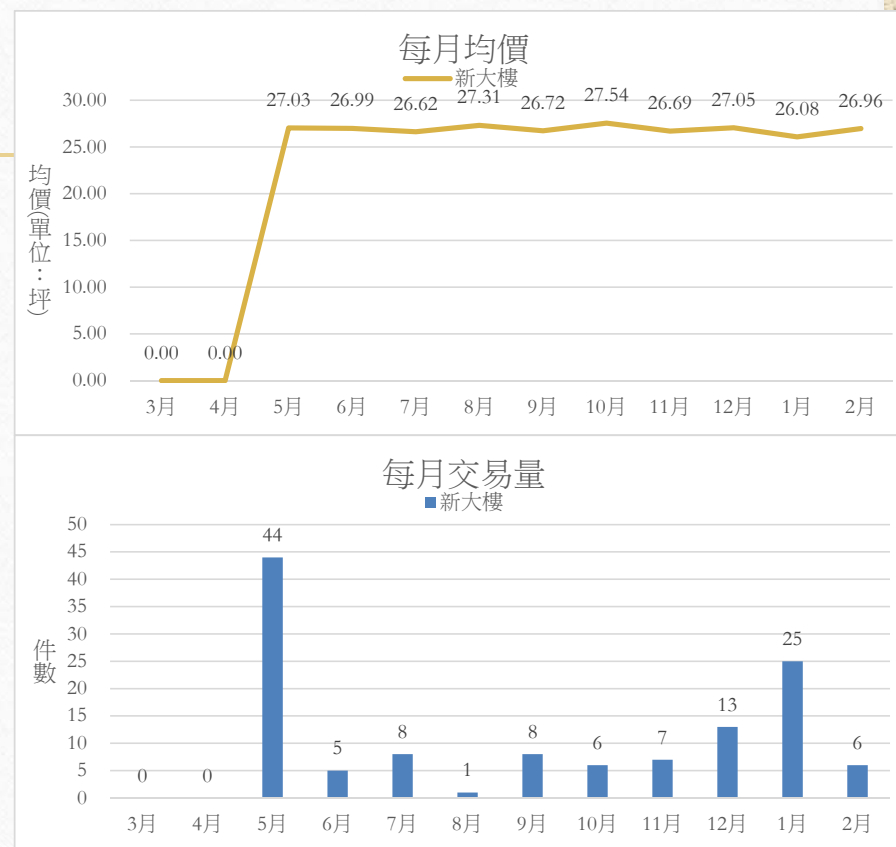
- ✓ 交通狀況 ★★★★★
- ✓ 生活機能 ★★★★★
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★
- ✓ 公共設施 ★★★★★



價量分析		新大樓			
		交易量		均價	
106年3月	與前月比較	0		0	
4月	與前月比較	0	---	0	---
5月	與前月比較	44	---	27.03	---
6月	與前月比較	5	-89%	26.99	持平
7月	與前月比較	8	60%	26.62	-1%
8月	與前月比較	1	-88%	27.31	3%
9月	與前月比較	8	700%	26.72	-2%
10月	與前月比較	6	-25%	27.54	3%
11月	與前月比較	7	17%	26.69	-3%
12月	與前月比較	13	86%	27.05	1%
107年1月	與前月比較	25	92%	26.08	-4%
2月	與前月比較	6	-76%	26.96	3%
最近1年平均		12		26.90	

中路地區屬新興發展之區段徵收地區，原多屬農業區不具開發效益，現況除不納入區段徵收範圍內之再發展區之外，有多處建案正值預售階段，交易尚屬不熱絡。整體而言，交易型態均屬新大樓類型；另外區內也有零星的素地交易。

107年2月本生活圈不動產交易均價，新大樓26.96萬元/坪，較前月上漲3%，107年2月均價則較最近1年均價為高。



資料來源：本所實價登錄資料
 資料收集時間：107年4月2日
 資料期間：登記日期106年3月至107年2月

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅。



排除素地及再發展區內建物交易，本區建物買賣交易均價**最高點**落在向陽公園附近(圖上**紅星**處)。

