桃園區房市價量速報錄

藝文特區地區

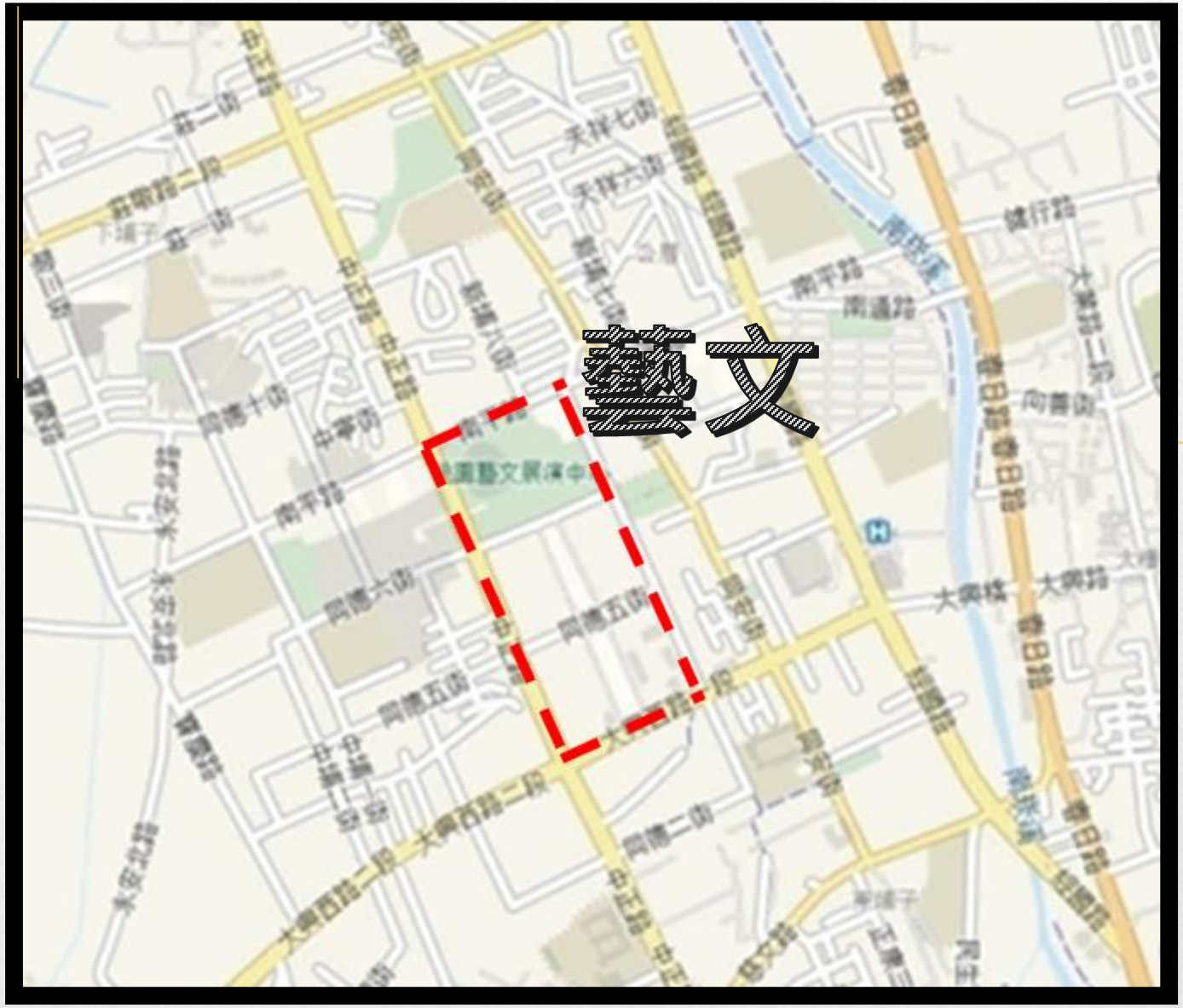
109年01月

桃園地政事務所 地價課

本生活圈為桃園藝文特區，範圍介於中正路、大興西路一段、新埔六街及南平路相連之街廓，為依據南崁新市鎮都市計畫細部計畫所設置的藝文展演場地，向來是桃園房市指標，又有桃園信義計劃區之稱。其中桃園展演中心兼具表演藝術、展覽、展示、娛樂休憩等多元功能，周圍生活機能豐富便利，是擁有交通、學區、購物等優質便利的居住環境。

桃園市桃園地政事務所
Land Affairs Office Of Taoyuan District, Taoyuan

藝文特區範圍示意圖



- ✓ 交通狀況 ★★★★★
- ✓ 生活機能 ★★★★★
- ✓ 鄰近學區 ★★★★☆
- ✓ 公共設施 ★★★★★

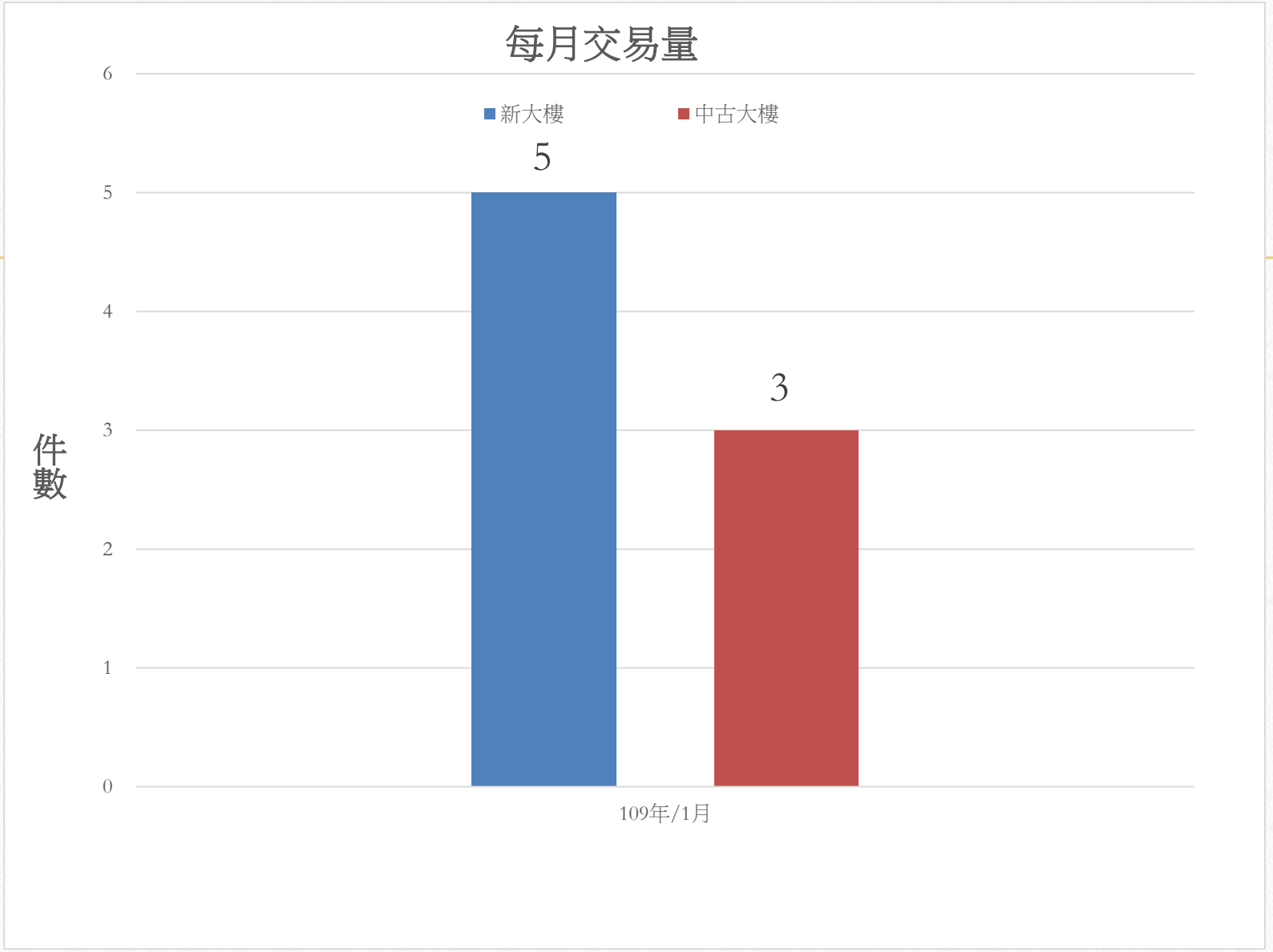
桃園區熱門生活圈-藝文特區

價量分析		新大樓				中古大樓			
		交易量		均價		交易量		均價	
1月		5	-	32.52	-	3	-	31.57	-
2月	與前月比較								
3月	與前月比較								

109年1月本生活圈不動產交易均價，新大樓32.52萬元/坪、中古大樓31.57萬元/坪。

整體而言，本區不動產交易量以新大樓類型最多(63%)，中古大樓(38%)次之。

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡6年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：109年3月3日
資料期間：登記日期109年1月至109年1月

桃園區熱門生活圈-藝文特區