



桃園區房市價量速報錄

藝文周圍地區
109年01月



桃園地政事務所 地價課

本生活圈以桃園藝文廣場為中心向周圍街廓延伸之地區為主，但不包括藝文特區，範圍介於莊二街、經國路、慈文路、永安路、大興西路及寶慶路相連之街廓。周圍生活機能健全，且鄰近南崁交流道及南桃園交流道，公車站牌眾多，未來預計桃園捷運綠線通過，交通便利。



藝文周圍地區範圍示意圖



- ✓ 交通狀況
- ✓ 生活機能
- ✓ 鄰近學區
- ✓ 公共設施

★★★★★
★★★★★
★★★★☆
★★★★★



桃園區熱門生活圈-藝文周圍地區

| 價量分析 | | 新大樓 | | | | 中古大樓 | | | | 華廈 | | | | 透天 | | | |
|---------|-------|-----|---|-------|---|------|---|-------|---|-----|---|------|---|-----|---|-------|---|
| | | 交易量 | | 均價 | | 交易量 | | 均價 | | 交易量 | | 均價 | | 交易量 | | 均價 | |
| 109年/1月 | | 27 | - | 26.10 | - | 51 | - | 23.10 | - | 12 | - | 20.2 | - | 5 | - | 28.65 | - |
| 2月 | 與前月比較 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3月 | 與前月比較 | | | | | | | | | | | | | | | | |

109年1月本生活圈不動產交易均價，新大樓26.10萬元/坪、中古大樓23.1萬元/坪、華廈20.2萬元/坪、透天28.65萬元/坪。
 整體而言，本區最近一年不動產交易量以中古大樓類型最多(53%)，新大樓(28%)次之。

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡6年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料
 資料收集時間：109年3月3日
 資料期間：登記日期109年01月至109年01月

桃園區熱門生活圈-藝文周圍地區

