



桃園區房市價量速報錄

中平地區

108年02月 - 109年01月



桃園地政事務所 地價課



為以中山路、壽昌街、宏昌十三街相連之街廓，周圍生活機能健全，鄰近大型賣場愛買及IKEA，附近有桃園明星學校，但該區較少設置公園娛樂設施。



中平地區範圍示意圖



- ✓ 交通狀況 ★★★★★☆
- ✓ 生活機能 ★★★★★☆
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★★
- ✓ 公共設施 ★★★★★☆



桃園區熱門生活圈-中平地區

價量分析		新大樓				中古大樓				華廈				透天			
		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價	
108年2月	與前月比較	0	---	---	---	10	-23%	18.37	6%	0	---	---	---	0	---	---	---
3月	與前月比較	4	---	30.50	---	9	-10%	15.48	-16%	7	---	14.56	---	1	---	27.77	---
4月	與前月比較	1	-75%	29.19	-4%	11	22%	16.40	6%	4	-43%	18.86	30%	0	---	---	---
5月	與前月比較	0	---	---	---	15	36%	17.74	8%	9	125%	19.52	3%	5	---	24.02	---
6月	與前月比較	3	---	30.10	---	15	持平	17.79	持平	7	-22%	15.59	-20%	0	---	---	---
7月	與前月比較	0	---	---	---	14	-7%	17.45	-2%	8	14%	16.03	3%	1	---	18.2	---
8月	與前月比較	6	---	29.29	---	20	43%	16.33	-6%	5	-38%	14.73	-8%	0	---	---	---
9月	與前月比較	1	-83%	30.92	6%	13	-35%	17.72	9%	9	80%	16.13	10%	3	---	28.17	---
10月	與前月比較	0	-100%	---	-100%	16	23%	16.69	-6%	8	-11%	16.23	1%	1	-67%	12.57	-55%
11月	與前月比較	1	---	28.02	---	14	-13%	16.49	-1%	9	13%	16.04	-1%	2	100%	22.09	76%
12月	與前月比較	0	-100%	---	---	12	-14%	17.90	9%	6	-33%	16.16	1%	1	-50%	15.18	-31%
109年1月	與前月比較	1	---	24.54	---	7	-42%	17.09	-5%	5	-17%	17.41	8%	0	-100%	---	---
最近1年平均		1		28.94		13		17.12		6		16.48		1		21.14	

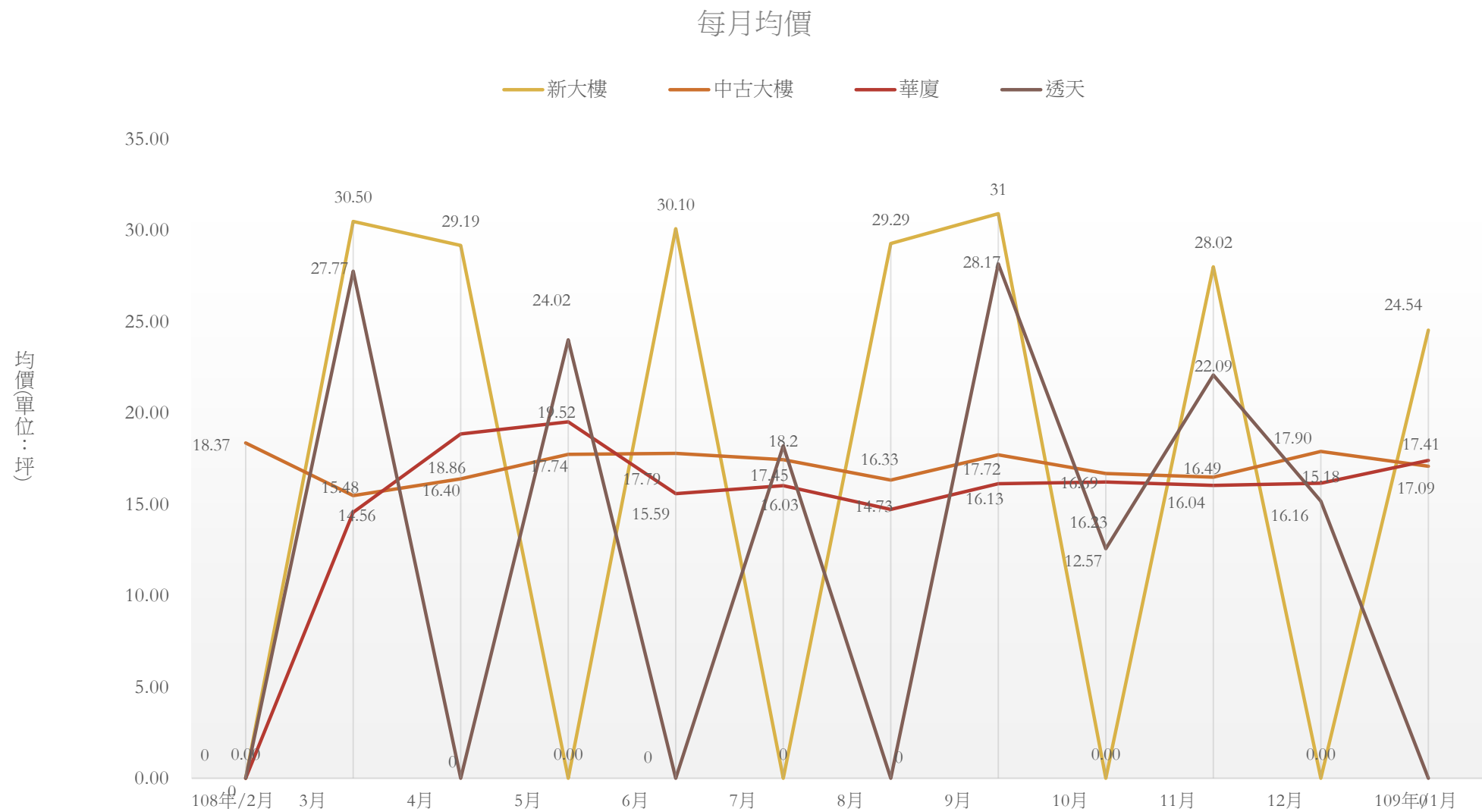
109年01月本生活圈不動產交易均價，華廈17.41萬元/坪，較上期上漲，另中古大樓17.09萬元/坪，較上期下跌。

整體而言，本區最近一年不動產交易量以中古大樓類型最多(59%)，華廈(29%)次之。

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡6年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：109年3月3日
資料期間：登記日期108年02月至109年01月

桃園區熱門生活圈-中平地區



桃園區熱門生活圈-中平地區

每月交易量

