



桃園區房市價量速報錄

大有地區

108年02月 - 109年01月



桃園地政事務所 地價課



以春日路、民光東路、大有路及健行路相連之街廓。鄰近新光三越百貨公司、桃園榮民醫院及虎頭山公園，並擁有完整學區，交通上鄰近南坎交流道，可迅速銜接一高、二高、五楊高架，周圍生活機能完善。



大有地區範圍示意圖



- ✓ 交通狀況 ★★★★★
- ✓ 生活機能 ★★★★★
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★
- ✓ 公共設施 ★★★★★



桃園區熱門生活圈-大有地區

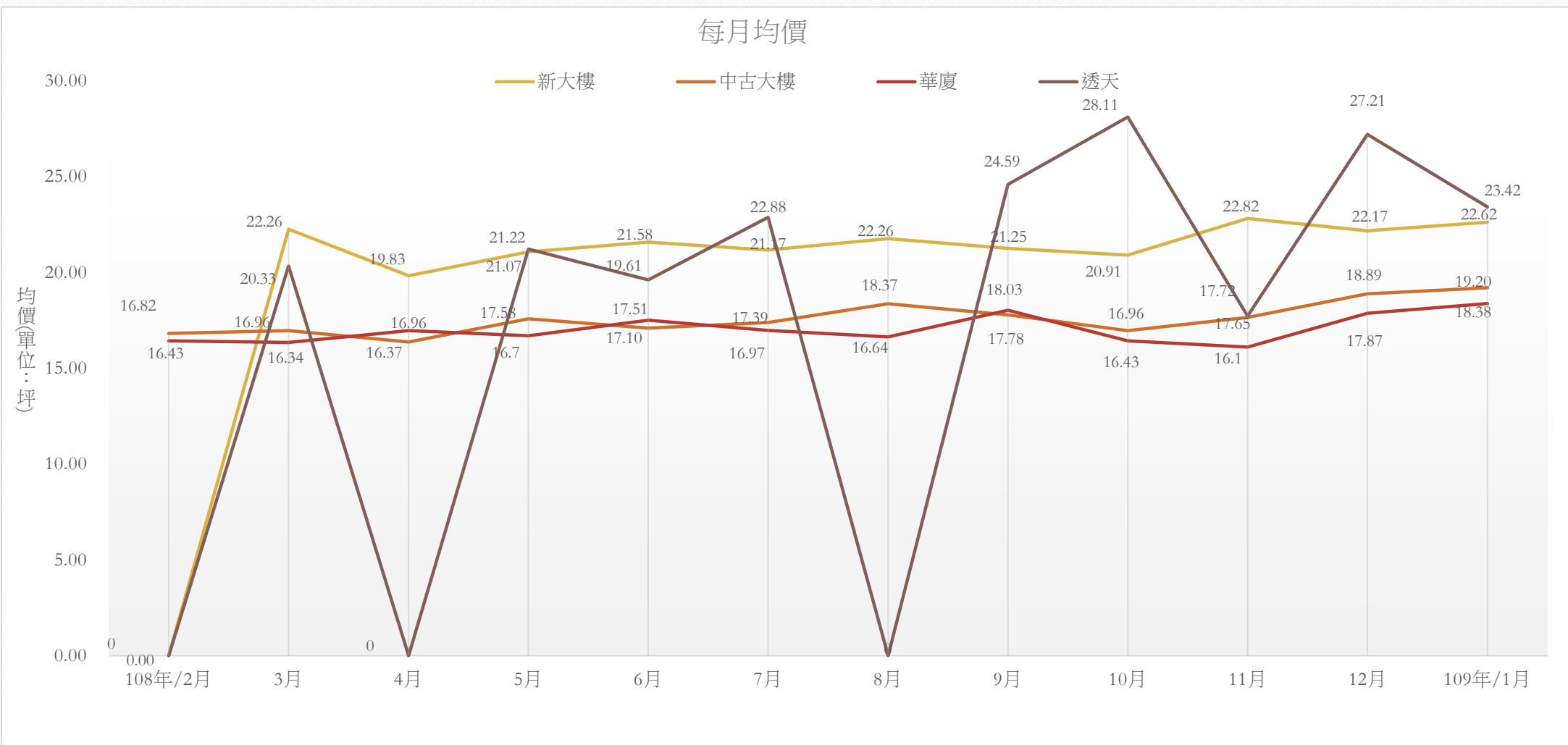
價量分析		新大樓				中古大樓				華廈				透天			
		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價	
108年2月	與前月比較	0	---	---	---	18	-22%	16.82	6%	6	-40%	16.43	持平	0	---	---	---
3月	與前月比較	9	---	22.26	---	28	56%	16.96	1%	12	100%	16.34	-1%	2	---	20.33	---
4月	與前月比較	8	-11%	19.83	-11%	25	-11%	16.37	-3%	6	-50%	16.96	4%	0	---	---	---
5月	與前月比較	166	1975%	21.07	6%	33	32%	17.58	7%	14	133%	16.70	-2%	4	---	21.22	---
6月	與前月比較	83	-50%	21.58	2%	24	-27%	17.10	-3%	8	-43%	17.51	5%	7	75%	19.61	-8%
7月	與前月比較	36	-57%	21.17	-2%	26	8%	17.39	2%	12	50%	16.97	-3%	4	-43%	22.88	17%
8月	與前月比較	11	-69%	21.76	3%	31	19%	18.37	6%	10	-17%	16.64	-2%	0	---	---	---
9月	與前月比較	12	9%	21.25	-2%	30	-3%	17.78	-3%	10	持平	18.03	8%	6	---	24.59	---
10月	與前月比較	10	-17%	20.91	-2%	42	40%	16.96	-5%	18	80%	16.43	-9%	6	持平	28.11	14%
11月	與前月比較	5	-50%	22.82	9%	26	-38%	17.65	4%	7	-61%	16.1	-2%	5	-17%	17.72	-37%
12月	與前月比較	67	1240%	22.17	-3%	39	50%	18.89	7%	13	86%	17.87	11%	5	持平	27.21	54%
109年1月	與前月比較	63	-6%	22.62	2%	22	-44%	19.20	2%	3	-77%	18.38	3%	2	-60%	23.42	-14%
最近1年平均		39		21.59		29		17.59		10		17.03		3		22.79	

109年1月本生活圈不動產交易均價，新大樓22.62萬元/坪、中古大樓19.20萬元/坪、華廈18.38萬元/坪，較上月上漲；透天23.42萬元/坪，較上月下跌。且新大樓、中古大樓、華廈、透天1月均價皆較近1年均價為高。整體而言，本區最近一年不動產交易量以新大樓類型最多(48%)，中古大樓(35%)次之。

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡6年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：109年3月3日
資料期間：登記日期108年02月至109年01月

桃園區熱門生活圈-大有地區



桃園區熱門生活圈-大有地區

