



桃園區房市價量速報錄

藝文周圍地區
109年01月-02月



桃園地政事務所 地價課



本生活圈以桃園藝文廣場為中心向周圍街廓延伸之地區為主，但不包括藝文特區，範圍介於莊二街、經國路、慈文路、永安路、大興西路及寶慶路相連之街廓。周圍生活機能健全，且鄰近南崁交流道及南桃園交流道，公車站牌眾多，未來預計桃園捷運綠線通過，交通便利。



藝文周圍地區範圍示意圖



- ✓ 交通狀況
- ✓ 生活機能
- ✓ 鄰近學區
- ✓ 公共設施



桃園區熱門生活圈-藝文周圍地區

價量分析		新大樓				中古大樓				華廈				透天			
		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價	
109年/1月		27	-	26.10	-	51	-	23.10	-	12	-	20.2	-	5	-	28.65	-
2月	與前月比較	40	48%	25.84	-1%	53	4%	21.36	-8%	16	33%	19.79	-2%	7	40%	30.61	7%
3月	與前月比較																

109年2月本生活圈不動產交易均價，新大樓25.84萬元/坪、中古大樓21.36萬元/坪、華廈19.79萬元/坪、透天30.61萬元/坪，其中透天均價較上期高，其餘皆較低。

整體而言，本區最近一年不動產交易量以中古大樓類型最多(46%)，新大樓(34%)次之；整體交易量皆較上期上漲。

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡6年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：109年4月1日
資料期間：登記日期109年1月至109年2月

桃園區熱門生活圈-藝文周圍地區

