



# 桃園區房市價量速報錄

中平地區

108年03月 - 109年02月



桃園地政事務所 地價課

為以中山路、壽昌街、宏昌十三街相連之街廓，周圍生活機能健全，鄰近大型賣場愛買及IKEA，附近有桃園明星學校，但該區較少設置公園娛樂設施。

- ✓ 交通狀況 ★★★★★☆
- ✓ 生活機能 ★★★★★☆
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★★
- ✓ 公共設施 ★★★★★☆



桃園市桃園地政事務所  
Taoyuan City Land Management Office

中平地區範圍示意圖



# 桃園區熱門生活圈-中平地區

| 價量分析      |       | 新大樓      |              |            |            | 中古大樓      |            |              |            | 華廈       |              |            |            | 透天       |            |            |            |
|-----------|-------|----------|--------------|------------|------------|-----------|------------|--------------|------------|----------|--------------|------------|------------|----------|------------|------------|------------|
|           |       | 交易量      | 均價           | 交易量        | 均價         | 交易量       | 均價         | 交易量          | 均價         | 交易量      | 均價           |            |            |          |            |            |            |
| 108年3月    | 與前月比較 | 4        | ---          | 30.50      | ---        | 9         | -10%       | 15.48        | -16%       | 7        | ---          | 14.56      | ---        | 1        | ---        | 27.77      | ---        |
| 4月        | 與前月比較 | 1        | -75%         | 29.19      | -4%        | 11        | 22%        | 16.40        | 6%         | 4        | -43%         | 18.86      | 30%        | 0        | ---        | ---        | ---        |
| 5月        | 與前月比較 | 0        | ---          | ---        | ---        | 15        | 36%        | 17.74        | 8%         | 9        | 125%         | 19.52      | 3%         | 5        | ---        | 24.02      | ---        |
| 6月        | 與前月比較 | 3        | ---          | 30.10      | ---        | 15        | 持平         | 17.79        | 持平         | 7        | -22%         | 15.59      | -20%       | 0        | ---        | ---        | ---        |
| 7月        | 與前月比較 | 0        | ---          | ---        | ---        | 14        | -7%        | 17.45        | -2%        | 8        | 14%          | 16.03      | 3%         | 1        | ---        | 18.2       | ---        |
| 8月        | 與前月比較 | 6        | ---          | 29.29      | ---        | 20        | 43%        | 16.33        | -6%        | 5        | -38%         | 14.73      | -8%        | 0        | ---        | ---        | ---        |
| 9月        | 與前月比較 | 1        | -83%         | 30.92      | 6%         | 13        | -35%       | 17.72        | 9%         | 9        | 80%          | 16.13      | 10%        | 3        | ---        | 28.17      | ---        |
| 10月       | 與前月比較 | 0        | -100%        | ---        | -100%      | 16        | 23%        | 16.69        | -6%        | 8        | -11%         | 16.23      | 1%         | 1        | -67%       | 12.57      | -55%       |
| 11月       | 與前月比較 | 1        | ---          | 28.02      | ---        | 14        | -13%       | 16.49        | -1%        | 9        | 13%          | 16.04      | -1%        | 2        | 100%       | 22.09      | 76%        |
| 12月       | 與前月比較 | 0        | -100%        | ---        | ---        | 12        | -14%       | 17.90        | 9%         | 6        | -33%         | 16.16      | 1%         | 1        | -50%       | 15.18      | -31%       |
| 109年1月    | 與前月比較 | 1        | ---          | 24.54      | ---        | 7         | -42%       | 17.09        | -5%        | 5        | -17%         | 17.41      | 8%         | 0        | -100%      | ---        | ---        |
| <b>2月</b> | 與前月比較 | <b>0</b> | <b>-100%</b> | <b>---</b> | <b>---</b> | <b>11</b> | <b>57%</b> | <b>18.77</b> | <b>10%</b> | <b>0</b> | <b>-100%</b> | <b>---</b> | <b>---</b> | <b>0</b> | <b>---</b> | <b>---</b> | <b>---</b> |
| 最近1年平均    |       | 1        |              | 28.94      |            | 13        |            | 17.15        |            | 6        |              | 16.48      |            | 1        |            | 21.14      |            |

109年02月本生活圈不動產交易均價，中古大樓18.77萬元/坪，較上期上漲，亦較最近一年平均價格高。

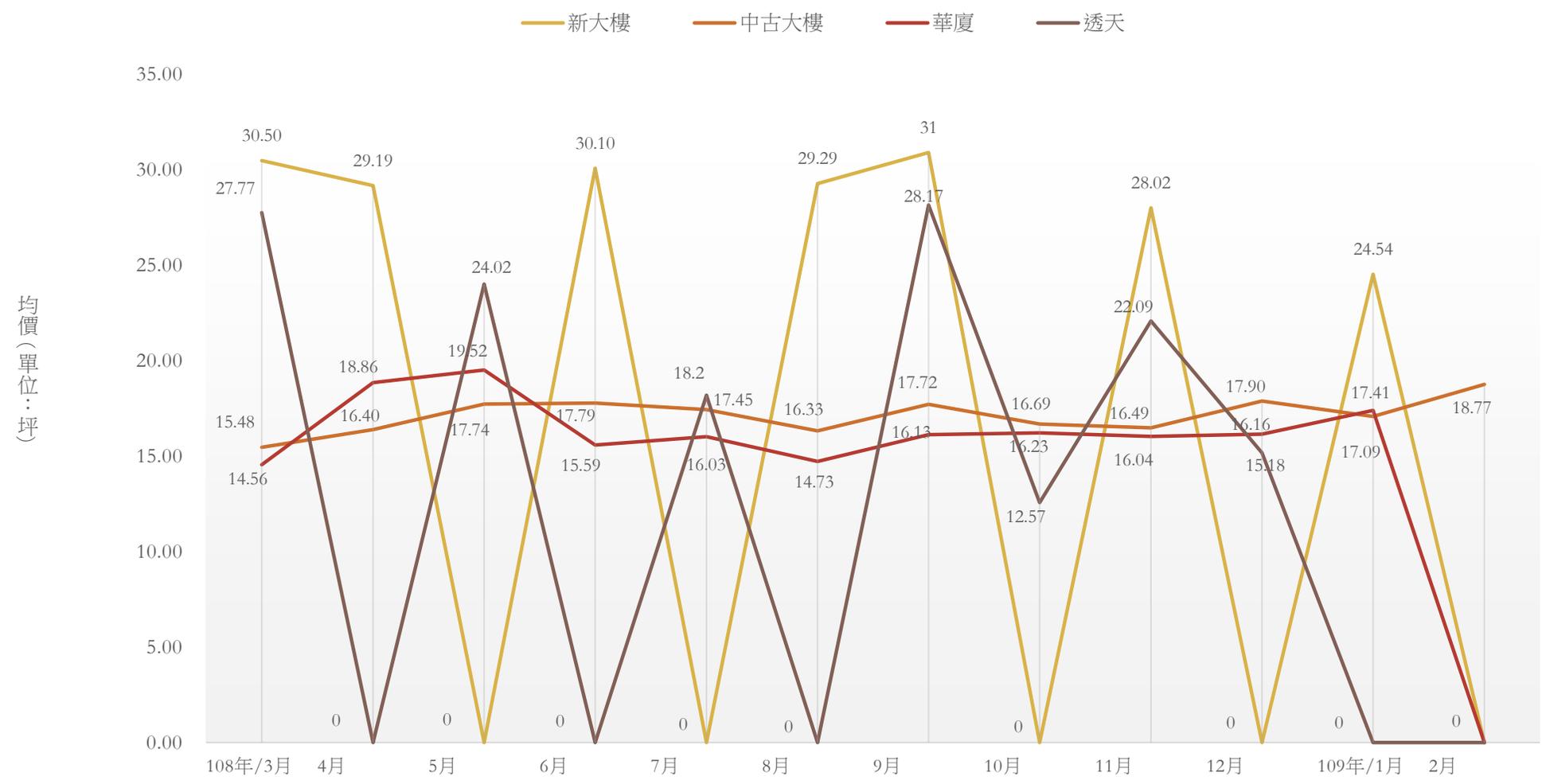
整體而言，本區最近一年不動產交易量以中古大樓類型最多(62%)，華廈(29%)次之。

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡6年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料  
 資料收集時間：109年4月1日  
 資料期間：登記日期108年03月至109年02月

# 桃園區熱門生活圈-中平地區

每月均價



# 桃園區熱門生活圈-中平地區

每月交易量

