



桃園區房市價量速報錄

藝文周圍地區

107年10月-108年09月

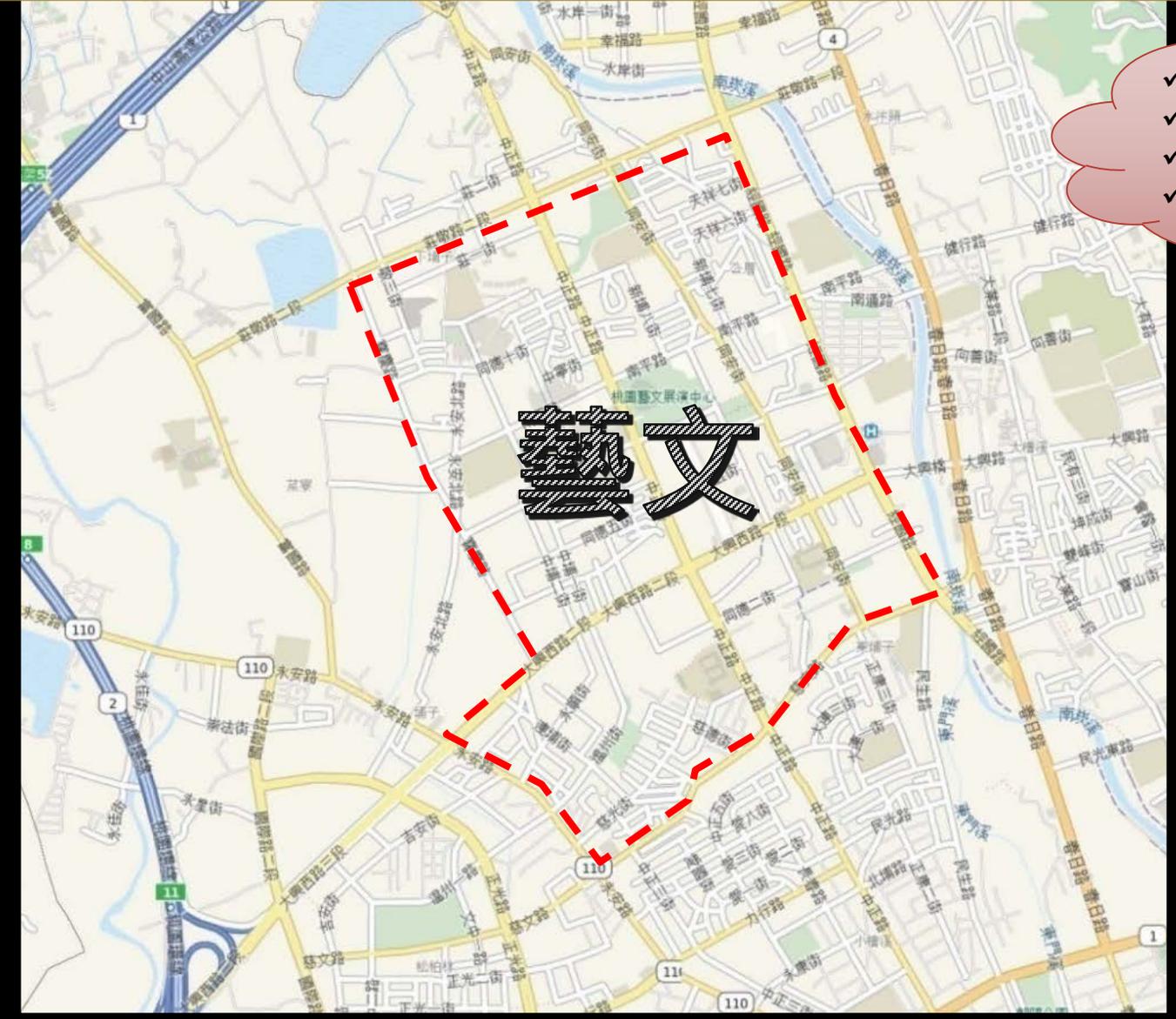


桃園地政事務所 地價課

本生活圈以桃園藝文廣場為中心向周圍街廓延伸之地區統稱之，範圍介於莊二街、經國路、慈文路、永安路、大興西路及寶慶路相連之街廓。周圍生活機能健全，且鄰近南崁交流道及南桃園交流道，公車站牌眾多，未來預計桃園捷運綠線通過，交通便利。



藝文周圍地區範圍示意圖



✓ 交通狀況	★★★★★
✓ 生活機能	★★★★★
✓ 鄰近學區	★★★★☆
✓ 公共設施	★★★★★



桃園區熱門生活圈-藝文周圍地區

價量分析		新大樓				中古大樓				華廈		透天					
		交易量		均價		交易量		均價		交易量	均價	交易量	均價				
10月	與前月比較	39	-32%	29.49	-5%	41	-9%	21.24	-3%	15	-12%	18.96	-1%	3	持平	26.4	-10%
11月	與前月比較	29	-26%	29.21	-1%	50	22%	21.38	1%	22	47%	19.98	5%	5	67%	32.46	23%
12月	與前月比較	37	28%	27.90	-4%	52	4%	21.92	3%	9	-59%	17.66	-12%	6	20%	30.10	-7%
108年1月	與前月比較	27	-27%	30.30	9%	51	-2%	20.28	-7%	15	67%	18.72	6%	3	-50%	22.17	-26%
2月	與前月比較	17	-37%	27.87	-8%	37	-27%	21.75	7%	5	-67%	19.87	6%	1	-67%	23.96	8%
3月	與前月比較	14	-18%	29.41	6%	59	59%	22.40	3%	16	220%	18.85	-5%	3	200%	40.64	70%
4月	與前月比較	12	-14%	29.38	持平	46	-22%	21.91	-2%	9	-44%	20.07	6%	0	---	---	---
5月	與前月比較	26	117%	28.30	-4%	81	76%	22.26	2%	19	111%	18.51	-8%	11	---	29.57	---
6月	與前月比較	25	-4%	28.07	-1%	64	-21%	21.63	-3%	24	26%	19.68	6%	3	-73%	28.31	-4%
7月	與前月比較	19	-24%	28.77	2%	59	-8%	22.45	4%	14	-42%	18.43	-6%	2	-33%	24.97	-12%
8月	與前月比較	8	-58%	29.48	2%	68	15%	22.04	-2%	19	36%	20.51	11%	4	100%	24.43	-2%
9月	與前月比較	11	38%	32.55	10%	68	0%	22.57	2%	17	-11%	20.38	-1%	1	-75%	31.24	28%
最近1年平均		22		29.23		56		21.82		15		19.30		4		28.57	

108年9月本生活圈不動產交易均價，新大樓32.55萬元/坪、中古大樓22.57萬元/坪、透天31.24萬元/坪，較上月上漲；華廈20.38萬元/坪，較上月下跌。其中新大樓、中古大樓、華廈、透天9月均價皆較近1年均價為高。

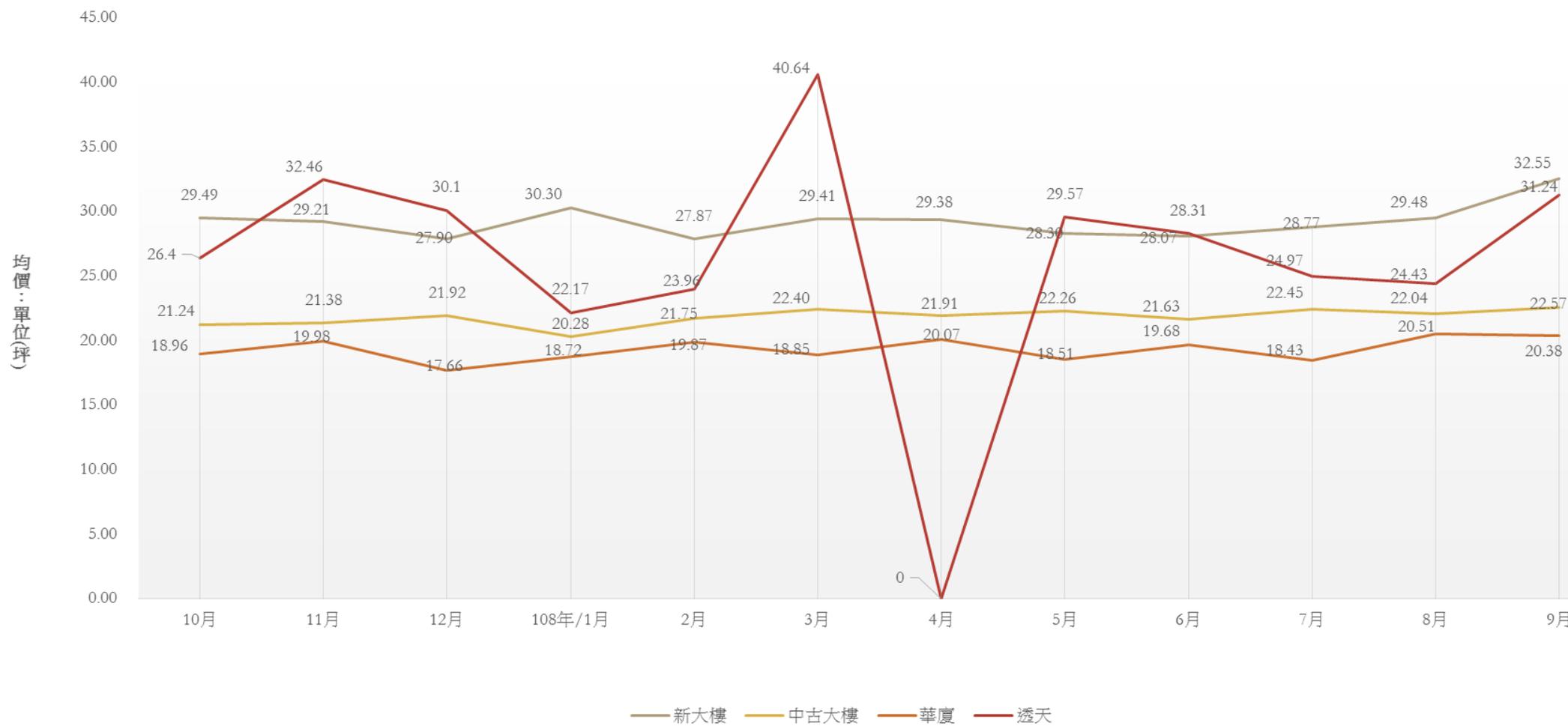
整體而言，本區最近一年不動產交易量以中古大樓類型最多(56%)，新大樓(22%)次之。

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡6年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：108年11月4日
資料期間：登記日期107年10月至108年09月

桃園區熱門生活圈-藝文周圍地區

每月均價



桃園區熱門生活圈-藝文周圍地區

每月交易量

