



桃園區房市價量速報錄

藝文周圍地區

107年06月-108年05月



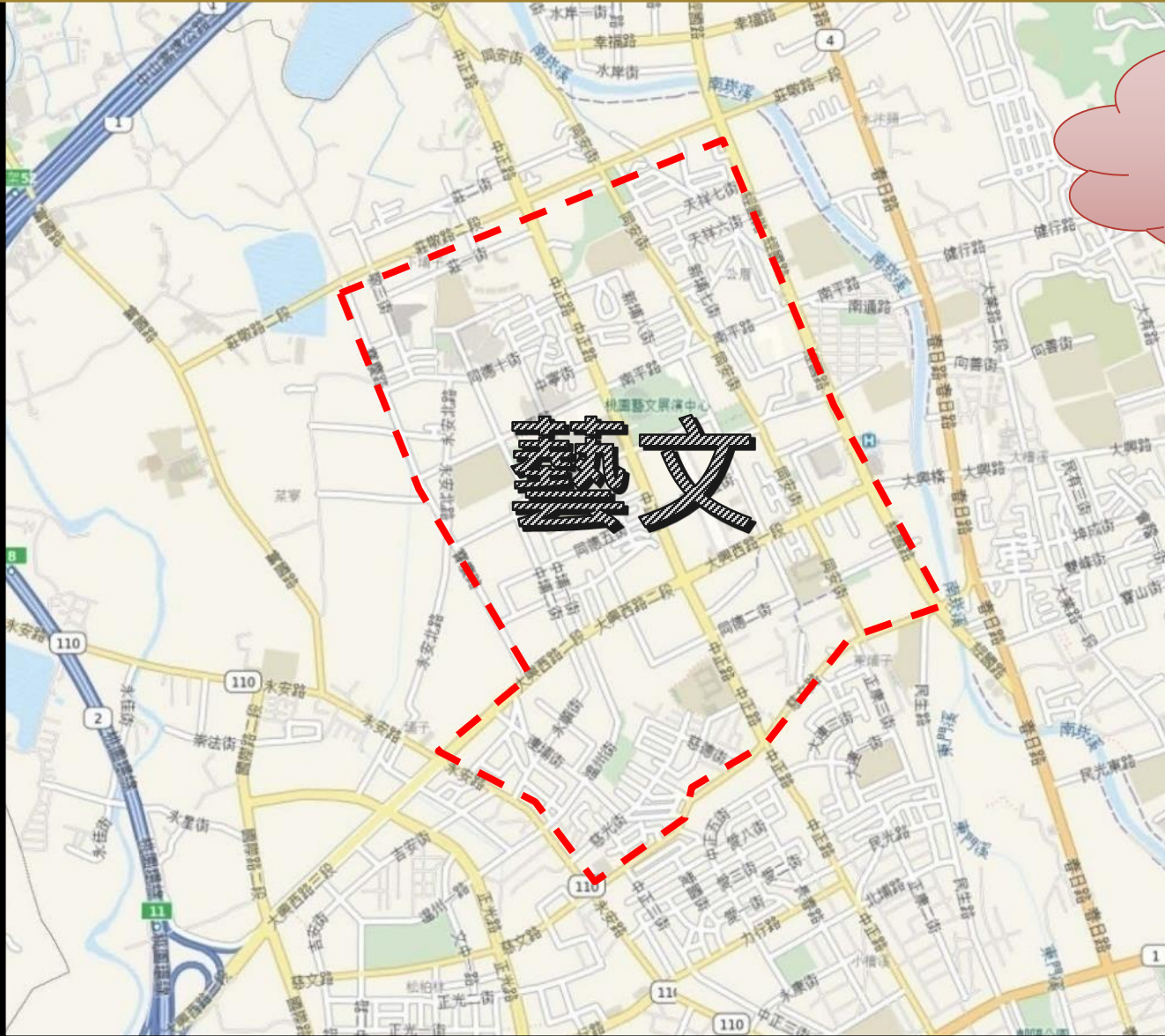
桃園地政事務所 地價課



本生活圈以桃園藝文廣場為中心向周圍街廓延伸之地區統稱之，範圍介於莊二街、經國路、慈文路、永安路、大興西路及寶慶路相連之街廓。周圍生活機能健全，且鄰近南坎交流道及南桃園交流道，公車站牌眾多，未來預計桃園捷運綠線通過，交通便利。



藝文周圍地區範圍示意圖



- ✓ 交通狀況 ★★★★★★
- ✓ 生活機能 ★★★★★★
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★☆
- ✓ 公共設施 ★★★★★★



桃園區熱門生活圈-藝文周圍地區

價量分析		新大樓				中古大樓				華廈				透天			
		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價		交易量		均價	
6月	與前月比較	46	-19%	32.66	4%	55	-10%	21.57	2%	13	-32%	20.33	7%	3	-40%	28.8	19%
7月	與前月比較	111	141%	26.55	-19%	51	-7%	21.85	1%	14	8%	19.74	-3%	6	100%	28.21	-2%
8月	與前月比較	52	-53%	30.44	15%	36	-29%	21.95	持平	16	14%	23.42	19%	3	-50%	42.25	50%
9月	與前月比較	57	10%	31.11	2%	45	25%	21.91	持平	17	6%	19.23	-18%	3	持平	29.28	-31%
10月	與前月比較	39	-32%	29.49	-5%	41	-9%	21.24	-3%	15	-12%	18.96	-1%	3	持平	26.4	-10%
11月	與前月比較	29	-26%	29.21	-1%	50	22%	21.38	1%	22	47%	19.98	5%	5	67%	32.46	23%
12月	與前月比較	37	28%	27.90	-4%	52	4%	21.92	3%	9	-59%	17.66	-12%	6	20%	30.10	-7%
108年1月	與前月比較	27	-27%	30.30	9%	51	-2%	20.28	-7%	15	67%	18.72	6%	3	-50%	22.17	-26%
2月	與前月比較	17	-37%	27.87	-8%	37	-27%	21.75	7%	5	-67%	19.87	6%	1	-67%	23.96	8%
3月	與前月比較	14	-18%	29.41	6%	59	59%	22.40	3%	16	220%	18.85	-5%	3	200%	40.64	70%
4月	與前月比較	12	-14%	29.38	持平	46	-22%	21.91	-2%	9	-44%	20.07	6%	---	---	---	---
5月	與前月比較	26	117%	28.30	-4%	81	76%	22.26	2%	19	111%	18.51	-8%	11	-	29.57	-
最近1年平均		39		29.39		50		21.70		14		19.61		4		30.35	

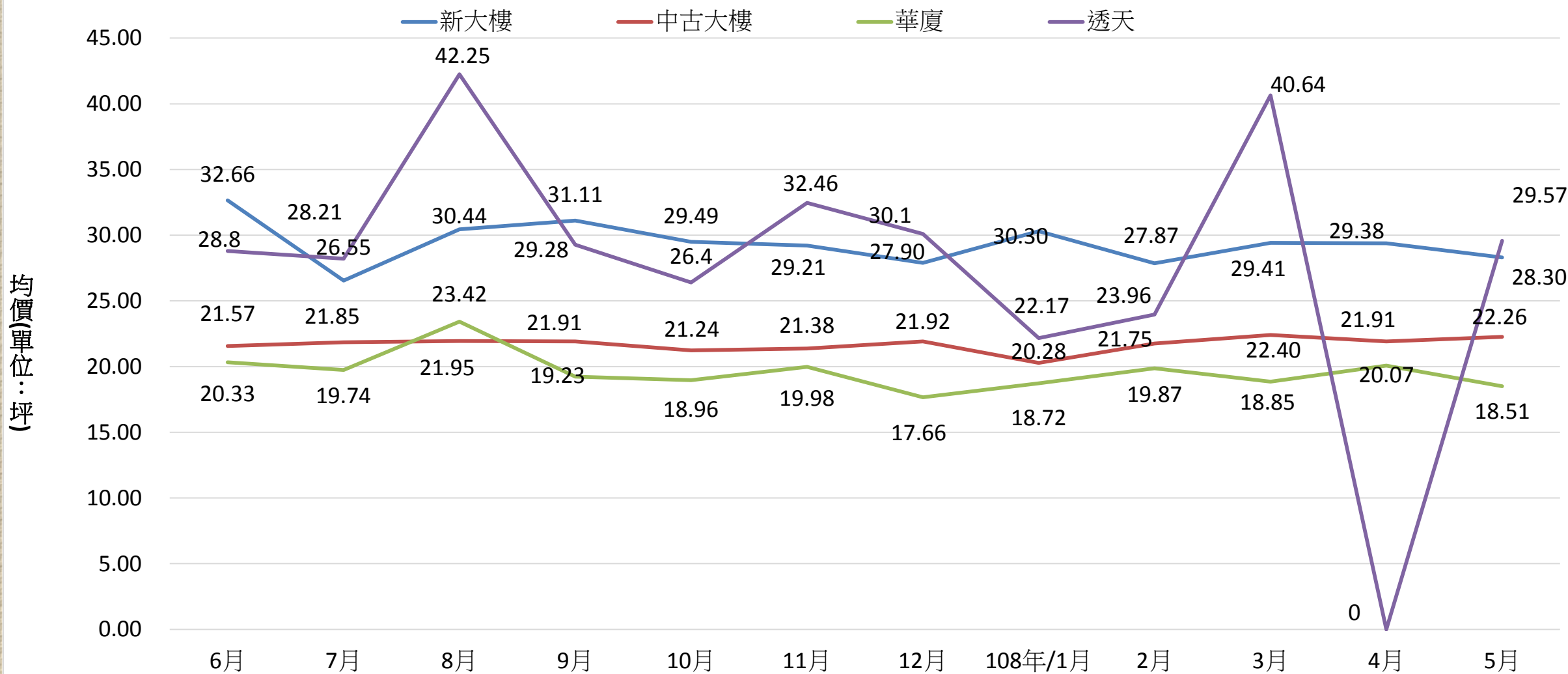
108年5月本生活圈不動產交易均價，新大樓28.3萬/坪、華廈18.51萬/坪，較上期下跌；中古大樓22.26萬元/坪，較上期上漲。其中僅中古大樓5月均價較近1年均價為高，餘為低。整體而言，本區最近一年不動產交易量以中古大樓類型最多(47%)，新大樓(36%)次之。

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡6年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：108年7月5日
資料期間：登記日期107年06月至108年05月

桃園區熱門生活圈-藝文周圍地區

每月均價



桃園區熱門生活圈-藝文周圍地區

每月交易量

