



桃園區房市價量速報錄

經國周圍地區

108年02月 - 109年01月



桃園地政事務所 地價課

「經國特區」範圍涵括南崁地區都市計畫及林口特定區計畫，面積廣達656公頃，透過分期分區開發，第一階段實施範圍東以春日路，西、南以南崁溪為界，北至有恆街止，計畫面積29.39公頃，該地區鄰近南崁交流道，交通便利。惟本區發展未成熟，建商亦正在密集推案，房地交易尚屬不熱絡。



桃園市桃園地政事務所
Taoyuan City Land Office

經國周圍地區範圍示意圖



- ✓ 交通狀況 ★★★★★
- ✓ 生活機能 ★☆☆☆☆
- ✓ 鄰近學區 ★☆☆☆☆
- ✓ 公共設施 ★★★★★



桃園區熱門生活圈-經國周圍地區

價量分析		新大樓			
		交易量		均價	
108年2月	與前月比較	9	-31%	25.13	-6%
3月	與前月比較	10	11%	25.87	3%
4月	與前月比較	22	120%	25.86	持平
5月	與前月比較	27	23%	25.87	持平
6月	與前月比較	20	-26%	25.38	-2%
7月	與前月比較	27	35%	25.22	-1%
8月	與前月比較	21	-22%	25.07	-1%
9月	與前月比較	19	-10%	24.90	-1%
10月	與前月比較	16	-16%	26.04	5%
11月	與前月比較	16	持平	25.59	-2%
12月	與前月比較	22	38%	25.87	1%
109年1月	與前月比較	16	-27%	25.92	持平
最近1年平均		18.75		25.56	

經國特區屬新興發展之市地重劃地區，原屬工業區不具開發效益，現況建築物零星稀少，重劃後建案正密集推案中，交易尚屬不熱絡。整體而言，交易型態均屬新大樓類型。

109年1月本生活圈不動產交易均價，新大樓25.92萬元/坪，相較前月持平，並高於最近1年均價。

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料

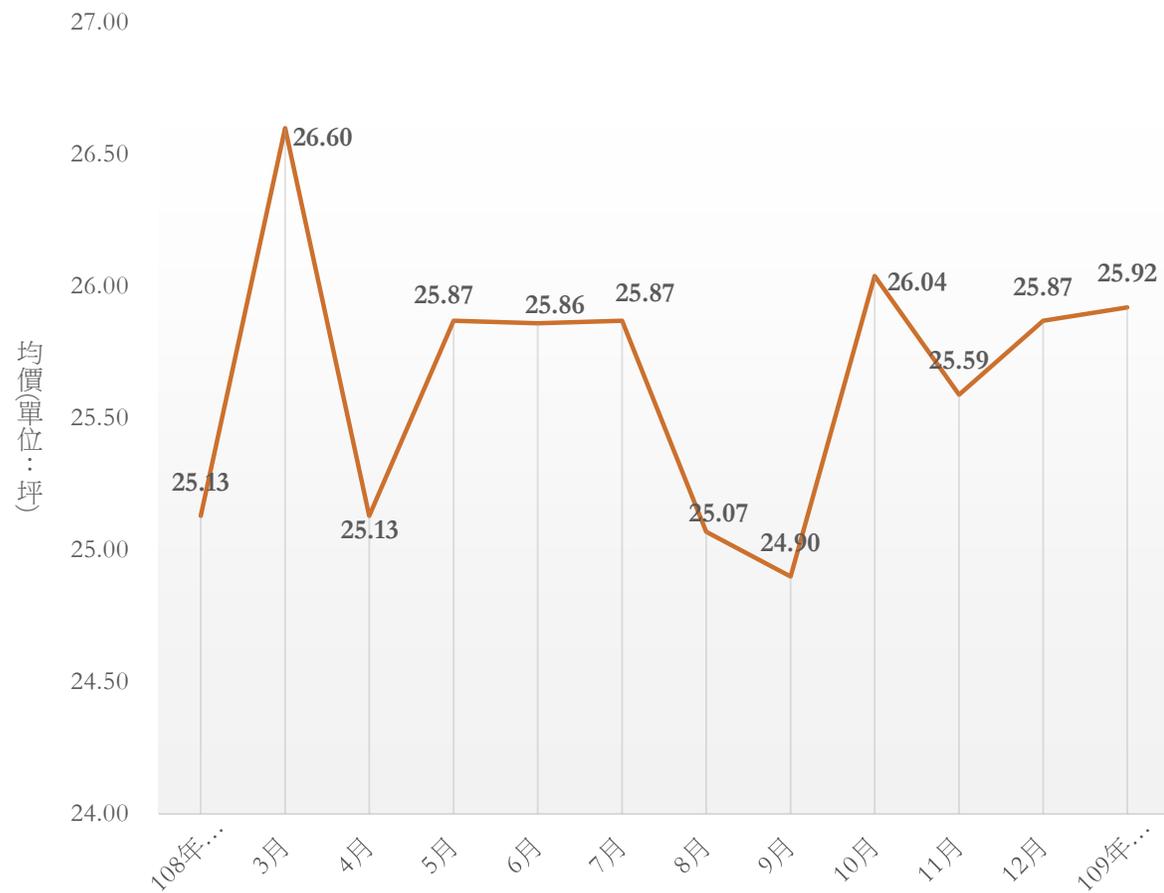
資料收集時間：109年03月03日

資料期間：登記日期108年02月至109年01月

桃園區熱門生活圈-經國周圍地區

每月均價

— 新大樓



每月交易量

■ 新大樓

