

桃園區房市價量速報錄

中平地區

106年11月－107年10月



桃園地政事務所 地價課





桃園市地圖地理資訊中心
Taoyuan City Map Information Center

中平地區範圍示意圖



桃園區熱門生活圈-中平地區

為以中山路、壽昌街、宏昌十三街相連之街廓，周圍生活機能健全，鄰近大型賣場愛買及IKEA，附近有桃園明星學校，但該區較少設置公園娛樂設施。

- ✓ 交通狀況 ★★★★★
- ✓ 生活機能 ★★★★★
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★
- ✓ 公共設施 ★★★★★



價量分析		新大樓				中古大樓				華廈				透天			
		交易量	均價	交易量	均價	交易量	均價	交易量	均價	交易量	均價	交易量	均價	交易量	均價	交易量	均價
106年11月	與前月比較	1	---	30.15	---	10	---	15.72	---	2	---	18.3	---	2	---	31.35	---
12月	與前月比較	5	400%	30.20	持平	17	70%	17.99	14%	9	350%	15.51	-15%	0	---	0	---
107年1月	與前月比較	3	-40%	30.27	持平	15	-12%	16.40	-9%	6	-33%	15.84	2%	2	---	15.34	---
2月	與前月比較	2	-33%	30.31	持平	10	-33%	15.26	-7%	3	-50%	15.36	-3%	0	---	0	---
3月	與前月比較	5	150%	30.28	持平	11	10%	16.25	6%	5	67%	14.76	-4%	1	---	13.53	---
4月	與前月比較	4	-20%	28.81	-5%	12	9%	18.85	16%	5	持平	18.09	23%	1	持平	42.7	216%
5月	與前月比較	5	25%	29.26	2%	18	50%	15.85	-16%	15	200%	16.06	-11%	1	持平	20.09	-53%
6月	與前月比較	16	220%	26.16	-11%	18	持平	18.30	15%	6	-60%	15.01	-7%	3	200%	17.89	-11%
7月	與前月比較	11	-31%	27.61	6%	14	-22%	17.73	-3%	7	17%	15.19	1%	1	-67%	22.13	24%
8月	與前月比較	9	-18%	26.12	-5%	8	-43%	16.07	-9%	9	29%	16.09	6%	---	---	---	---
9月	與前月比較	2	-78%	30.20	16%	6	-25%	15.72	-2%	1	-89%	17.79	11%	1	---	21.56	---
10月	與前月比較	3	50%	27.84	-8%	8	33%	17.28	10%	6	500%	13.68	-23%	1	0%	24.65	14%
最近1年平均		6		28.93		12		16.79		6		15.97		1		19.02	

107年10月本生活圈不動產交易均價，中古大樓17.28萬元/坪、透天24.65萬元/坪，較前月上漲；新大樓27.84萬元/坪、華廈13.68萬元/坪較前月下跌。此四種建物型態中，新大樓、華廈10月均價較近1年均價為低；中古大樓、透天10月均價較近1年均價為高。

整體而言，近1年不動產交易量以中古大樓類型最多(49%)，華廈(25%)及新大樓(22%)次之，透天最少(5%)。

說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅；中古大樓為屋齡5年以上且11層樓以上之住宅；華廈為10層樓以下之住宅；透天為全棟單一門牌之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：107年12月5日
資料期間：登記日期

106年11月至107年10月

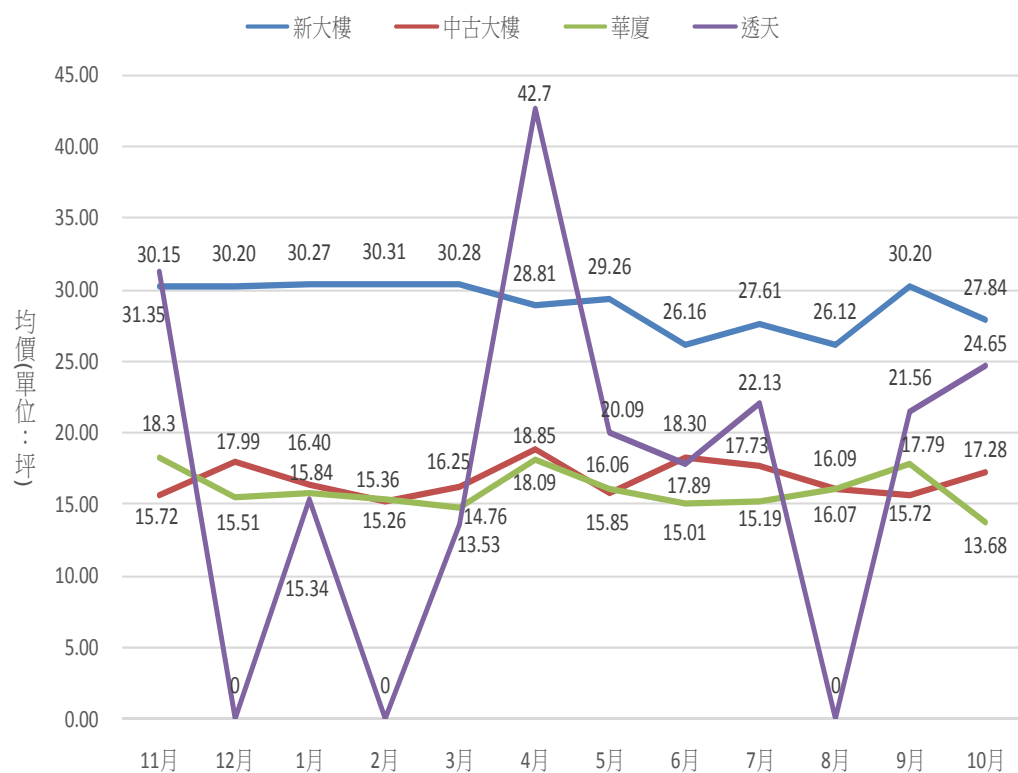
桃園區熱門生活圈-中平地區

為以中山路、壽昌街、宏昌十三街相連之街廓，周圍生活機能健全，鄰近大型賣場愛買及IKEA，附近有桃園明星學校，但該區較少設置公園娛樂設施。

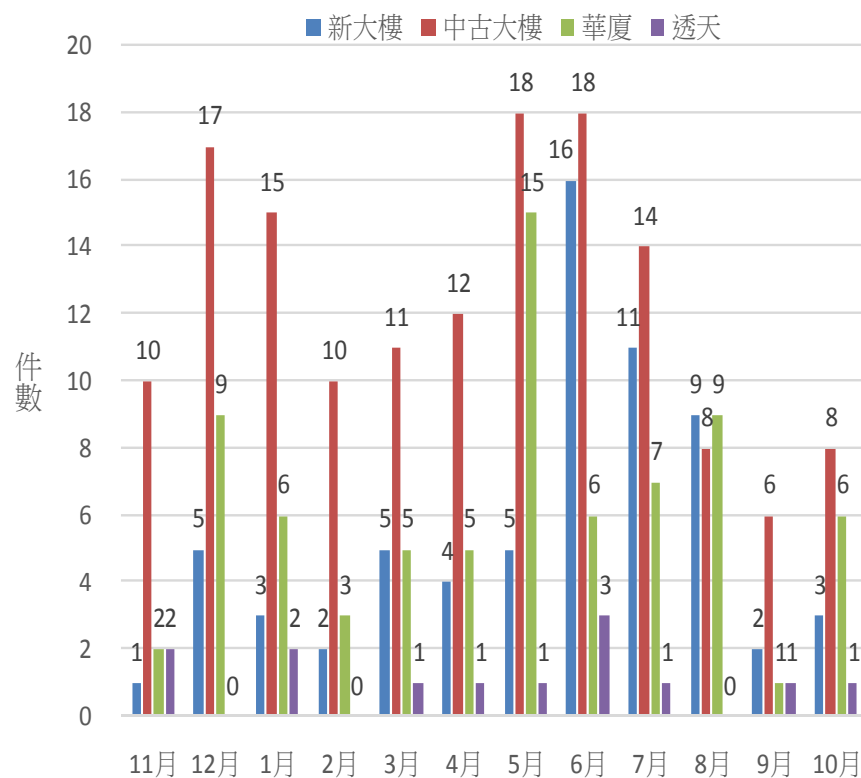
- ✓ 交通狀況 ★★★★★
- ✓ 生活機能 ★★★★★
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★
- ✓ 公共設施 ★★★★★



每月均價

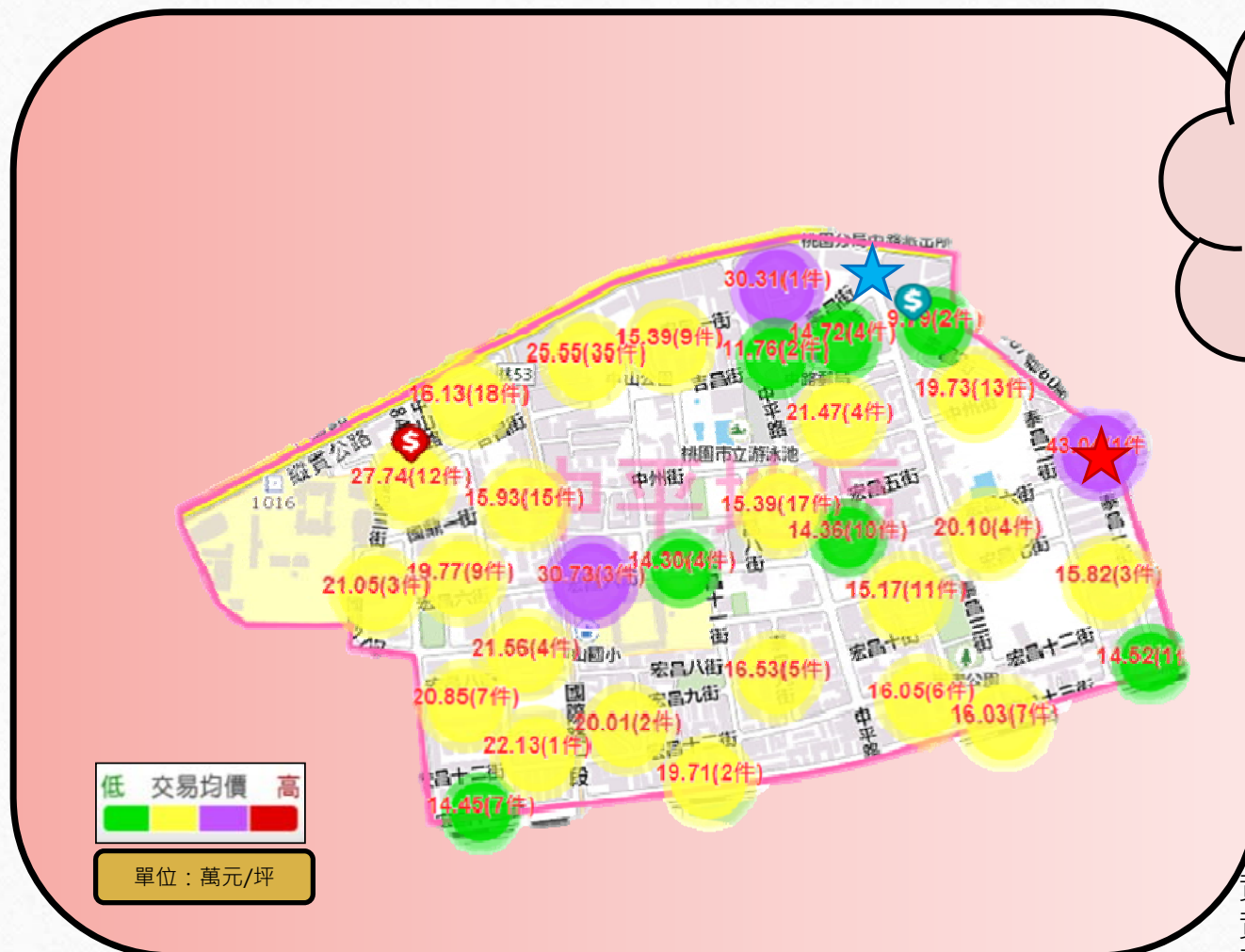


每月交易量





中平地區最近1年交易熱度分布圖



本區交易熱度分布平均，其中以中山公園與國際路一段周圍交易件數最多(62件)，吉昌街次之(45件)，而泰昌九街及泰昌十一街周圍交易件數較少。

本區交易均價**最高點**落在泰成路62巷上(圖上**紅星**處)，**最低點**落在壽昌街7巷周圍(圖上**藍星**處)。



資料來源：不動產交易e指通
資料收集時間：107年12月5日
資料期間：交易日期106年11月至107年10月