

桃園區房市價量速報錄

經國周圍地區

106年11月 - 107年10月



桃園地政事務所 地價課





桃園市城圖地政事務所
Taoyuan City Planning Bureau

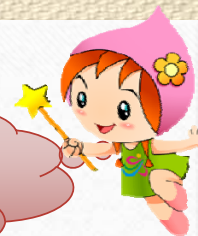
經國周圍地區範圍示意圖



桃園區熱門生活圈-經國周圍地區

「經國特區」範圍涵括南崁地區都市計畫及林口特定區計畫，面積廣達656公頃，透過分期分區開發，第一階段實施範圍東以春日路，西、南以南崁溪為界，北至有恆街止，計畫面積29.39公頃，該地區鄰近南崁交流道，交通便利。惟本區發展未成熟，建商亦正在密集推案，房地交易尚屬不熱絡。

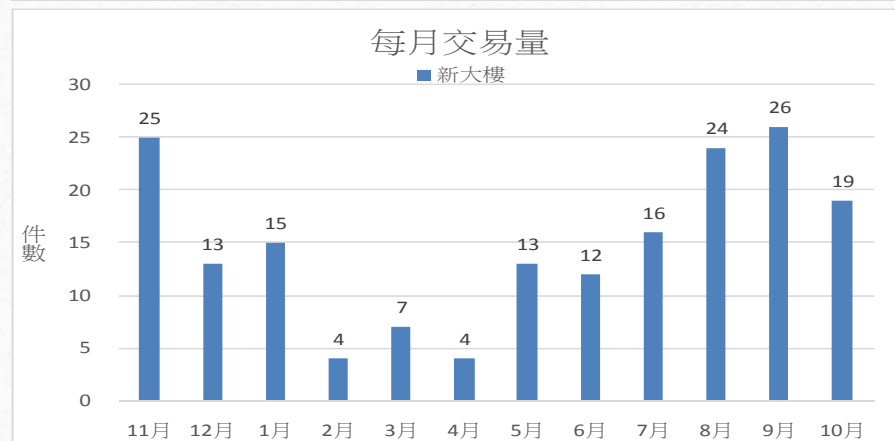
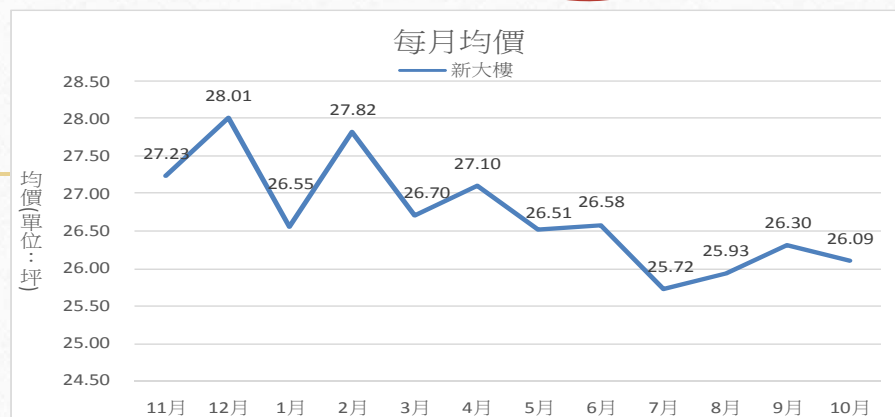
- ✓ 交通狀況 ★★★★★
- ✓ 生活機能 ★★★★★
- ✓ 鄰近學區 ★★★★★
- ✓ 公共設施 ★★★★★



價量分析		新大樓			
		交易量		均價	
106年11月	與前月比較	25	---	27.23	---
12月	與前月比較	13	-48%	28.01	3%
107年1月	與前月比較	15	15%	26.55	-5%
2月	與前月比較	4	-73%	27.82	5%
3月	與前月比較	7	75%	26.70	-4%
4月	與前月比較	4	-43%	27.10	1%
5月	與前月比較	13	225%	26.51	-2%
6月	與前月比較	12	-8%	26.58	持平
7月	與比較前月	16	33%	25.72	-3%
8月	與前月比較	24	50%	25.93	1%
9月	與前月比較	26	8%	26.30	1%
10月	與前月比較	19	-27%	26.09	-1%
最近1年平均		15		26.71	

經國特區屬新興發展之市地重劃地區，原屬工業區不具開發效益，現況建築物零星稀少，重劃後建案正密集推案中，交易尚屬不熱絡。整體而言，交易型態均屬新大樓類型。

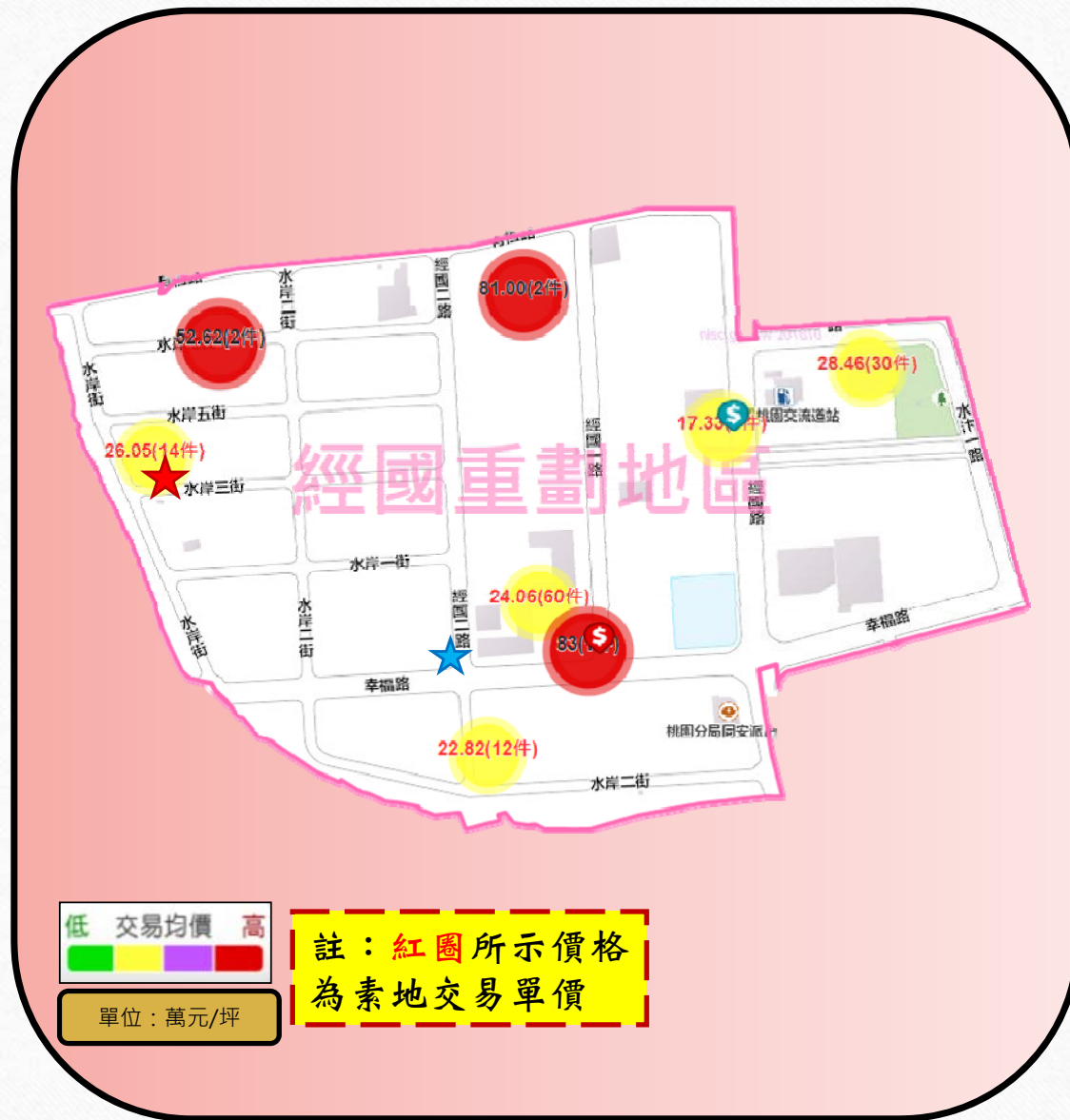
107年10月本生活圈不動產交易均價，新大樓26.09萬元/坪，較前月低，107年10月均價則較最近1年均價低。



說明：新大樓為屋齡5年以內且11層樓以上之住宅。

資料來源：本所實價登錄資料
資料收集時間：107年12月4日
資料期間：登記日期 106年11月至107年10月

經國周圍地區最近1年交易熱度分布圖



本區交易熱度分布零散，其中以經國一路與經國二路間交易件數最多(60件)，水汫一路周圍交易件數次之(30件)。

排除素地交易，本區建物買賣交易均價**最高點**落在水岸三街(圖上**紅星**處)，**最低點**落在幸福路(圖上**藍星**處)。



資料來源：不動產交易e指通
資料收集時間：107年12月5日
資料期間：交易日期106年11月至107年10月