

檔案追追追之簿留痕跡

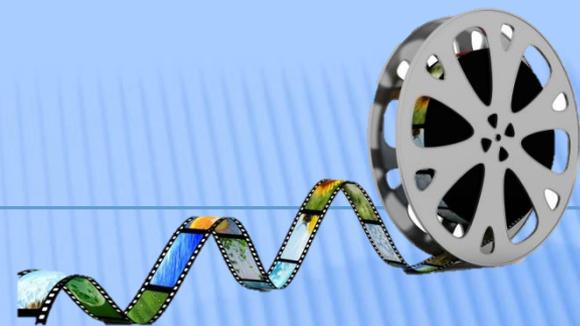
地籍資料篇

製作人：檔案管理小組
演員：地籍資料檔案
出品：桃園市平鎮地政事務所

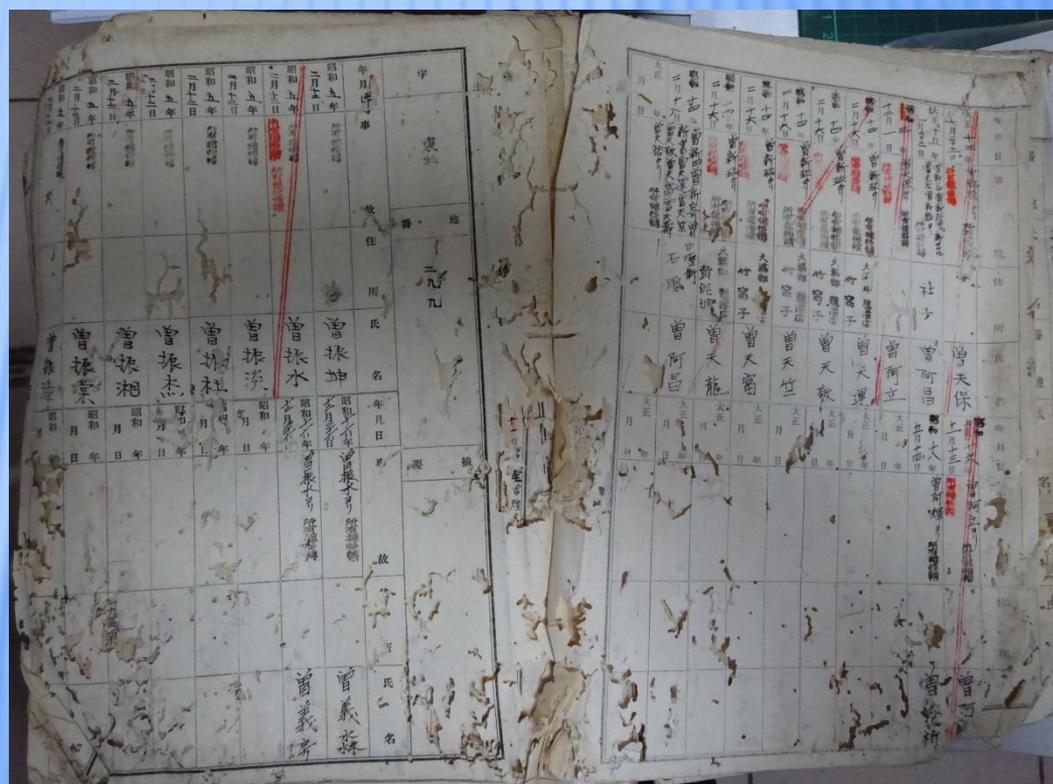
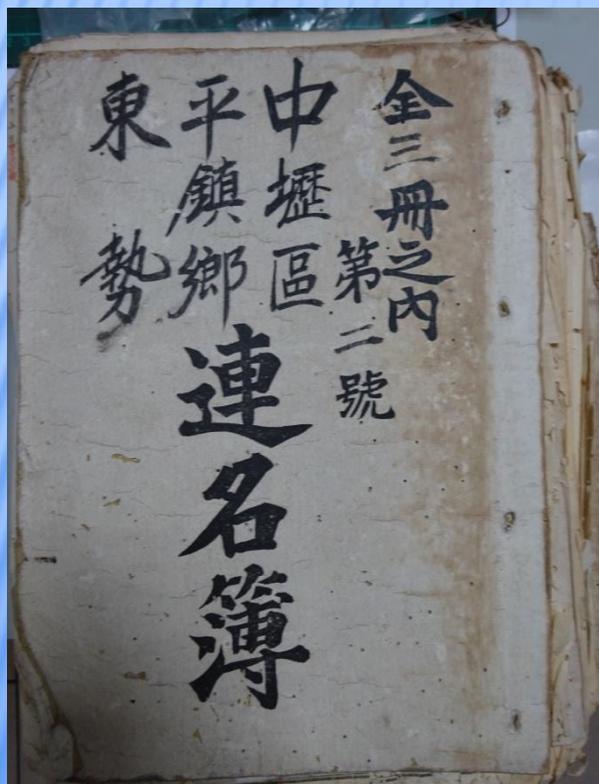


檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



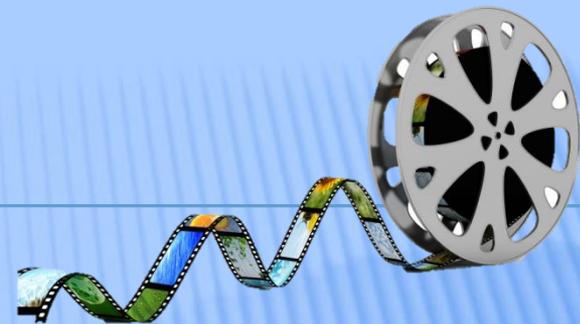
連名簿



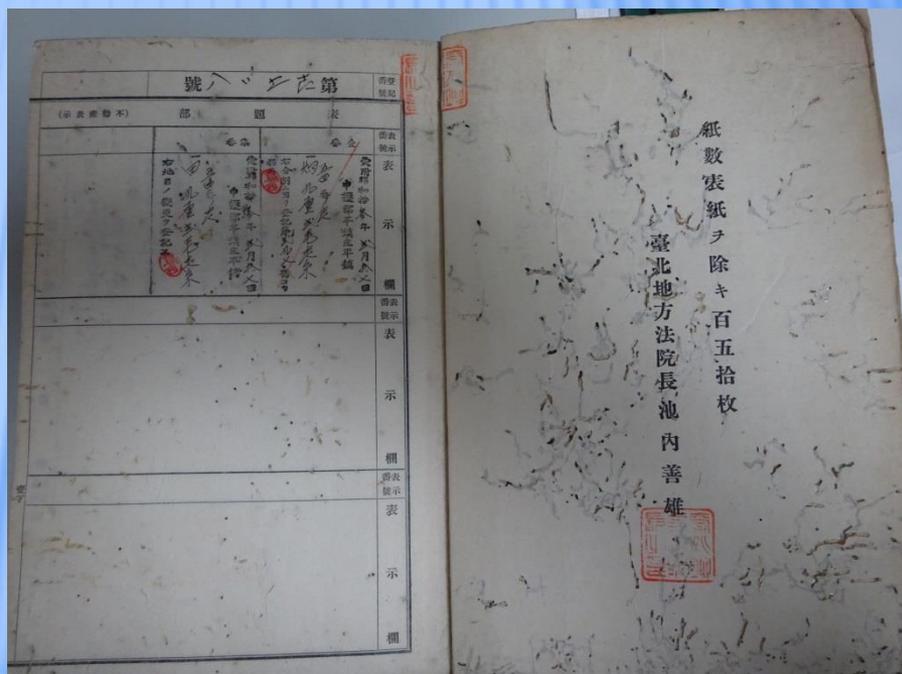
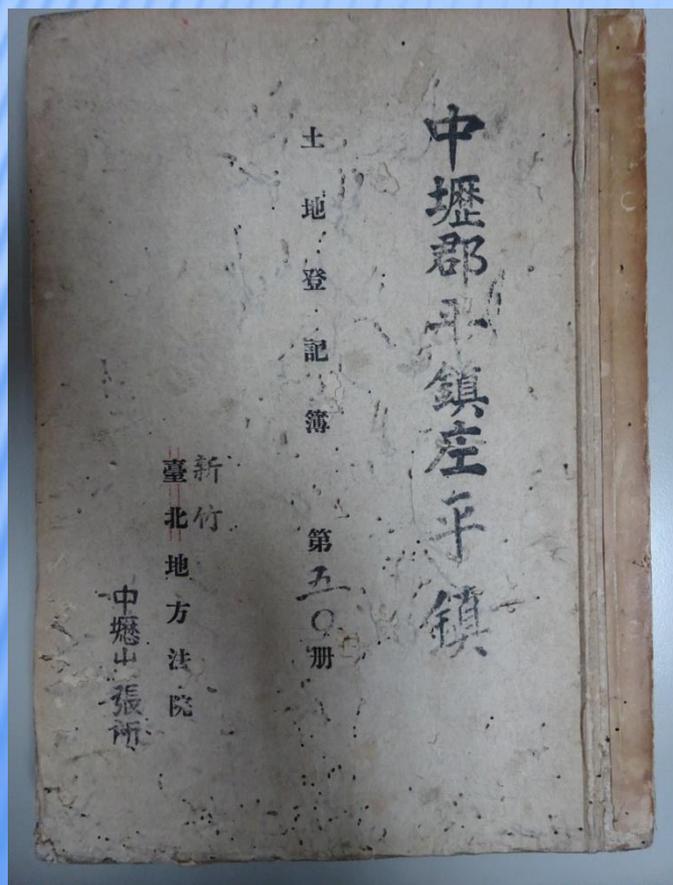
多人共有時，共有人姓名記載於連名簿內記。

檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



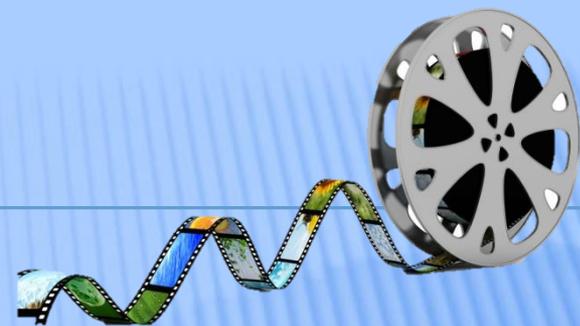
日據時期土地登記簿



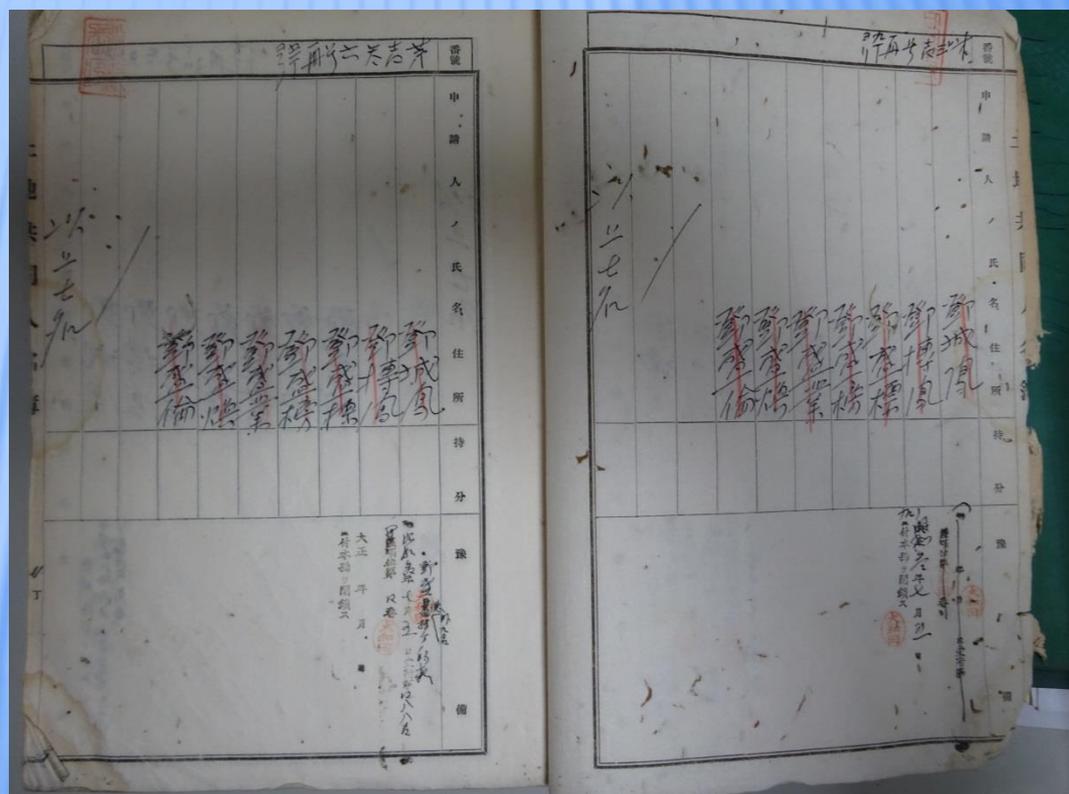
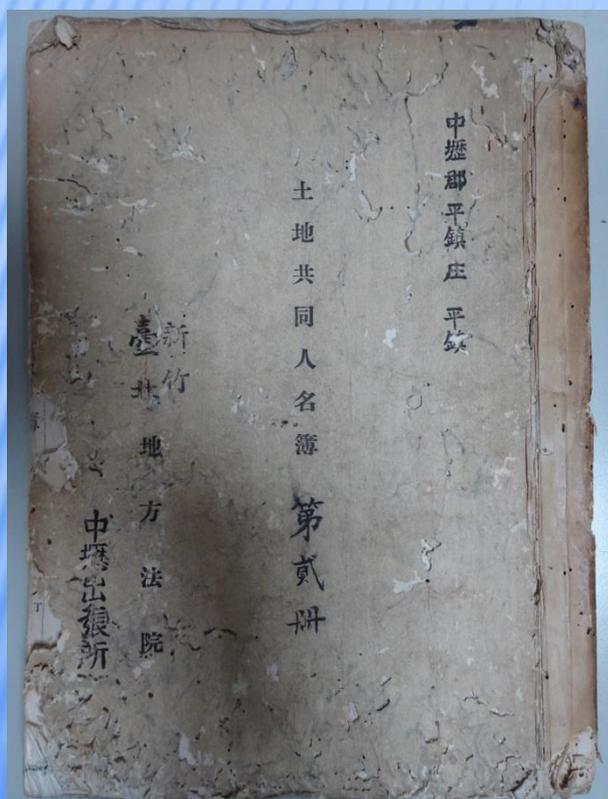
登記簿以地段為單位，每筆登記編一登記用紙，並依登記次序(即登記番號)順序分籍編成，每筆地號登記用紙內分登記番號、表題部表示欄記載土地標示有關事項、甲區事項欄記載所有權部有關事項、乙區事項欄記載典權、胎權有關事項、丙區事項欄記載曠耕權有關事項。

檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



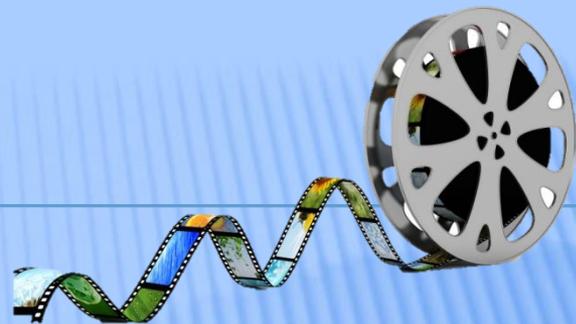
日據時期共同人名簿



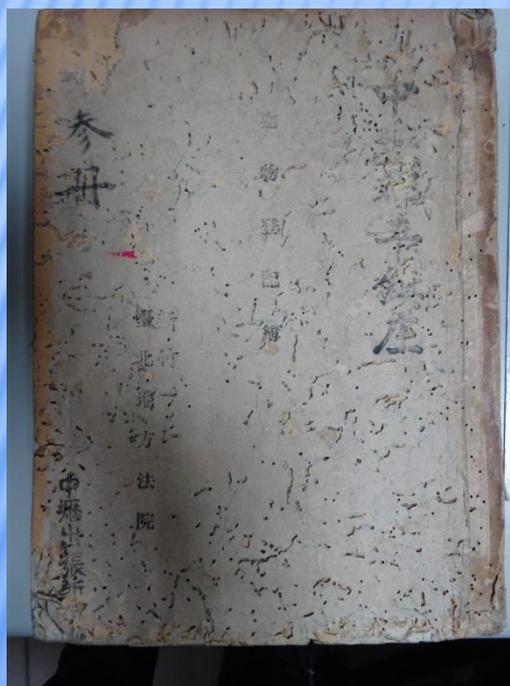
多人共有時，共有人姓名記載於共有人名簿。

檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



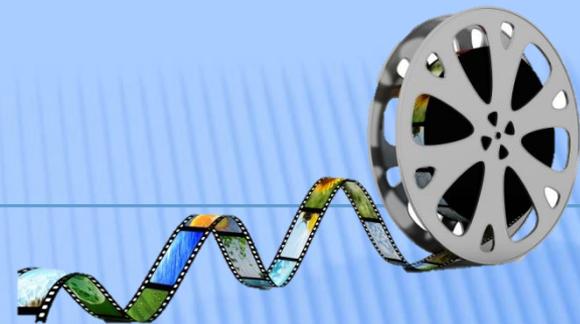
日據時期建物登記簿



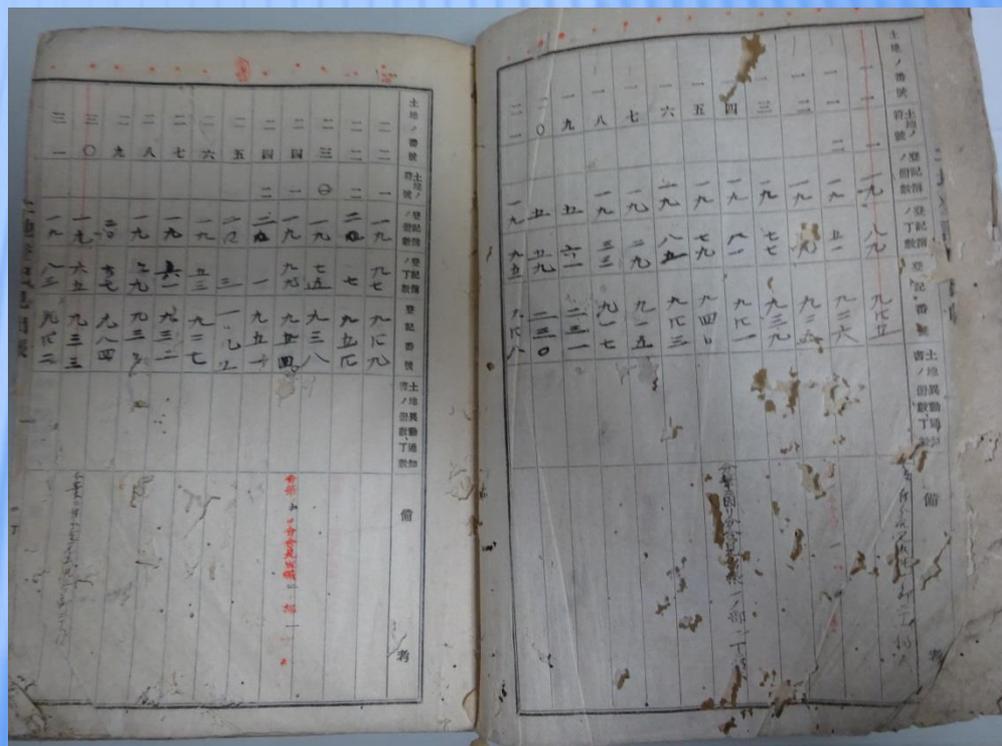
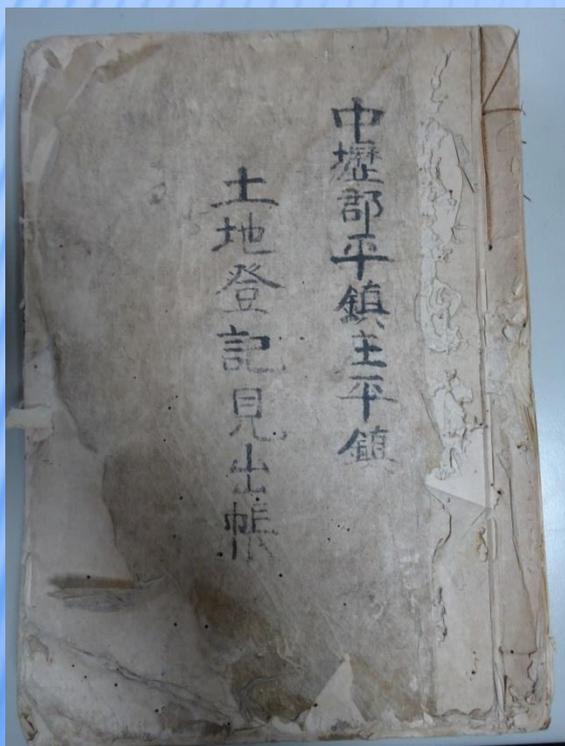
登記簿以地段為單位，每棟登記編一登記用紙，並依登記次序(即登記番號)順序分簿編成，每棟建號登記用紙內分登記番號、表題部表示欄記載建材、建坪標示有關事項、甲區事項欄記載所有權部有關事項、乙區事項欄記載抵當權有關事項。

檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



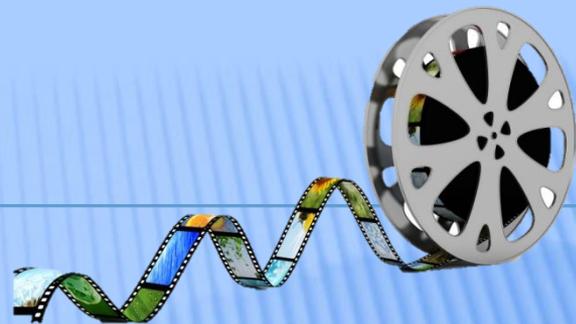
土地登記見出帳



因日據時期土地建物登記簿系以登記番號而非以地號為編排順序，故須有索引以資對照，見出帳即為日據登記簿之索引簿。

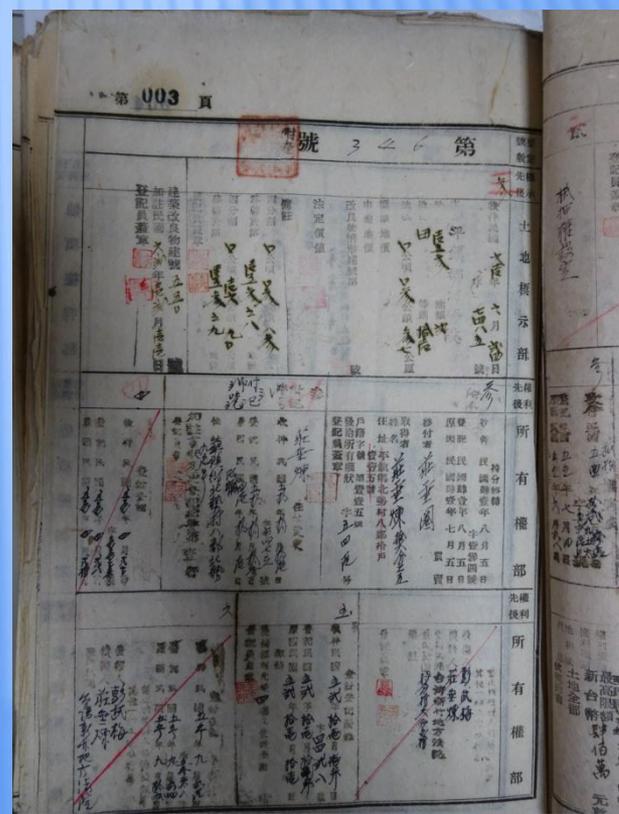
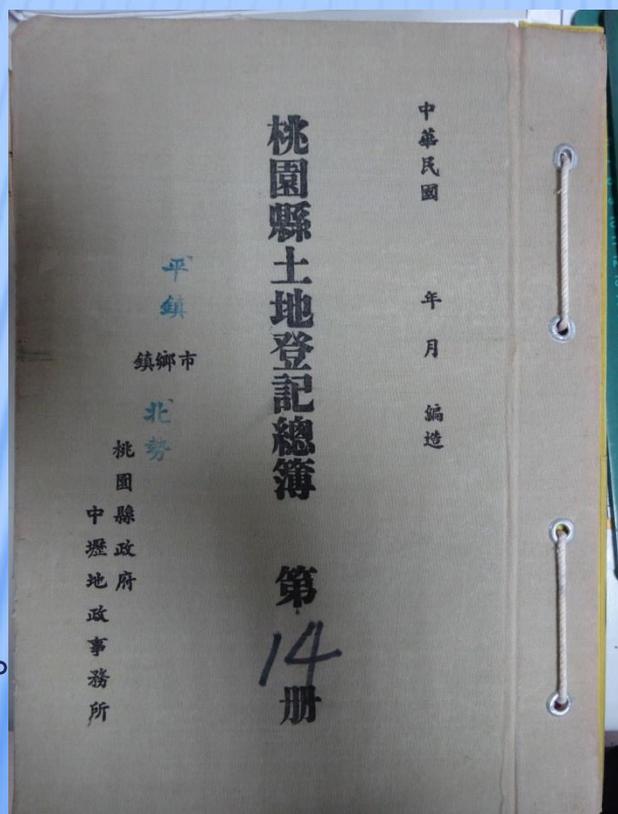
檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



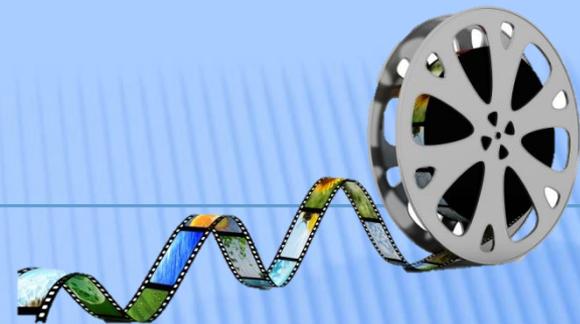
光復初期土地登記總簿

35年至65年期
登記作業使用
之土地建物登
記簿，每筆土
地及每棟建物
必有標示部及
所有權部，或
有他項權利部。

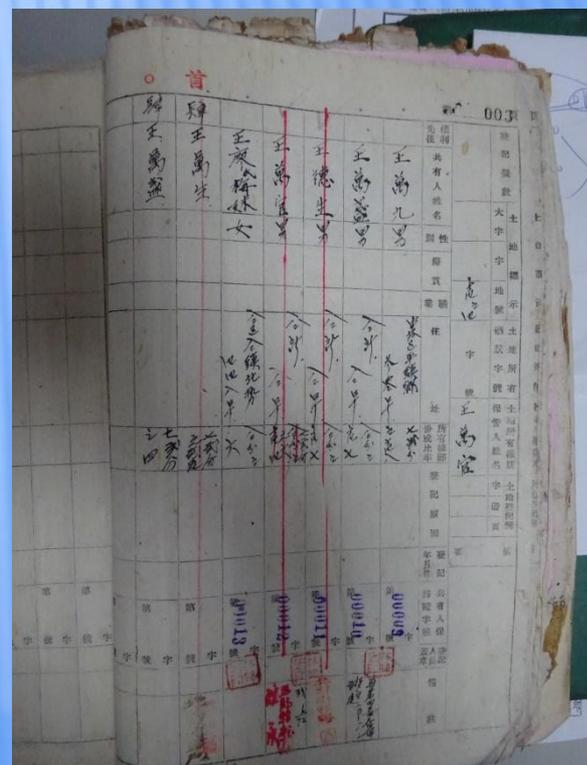
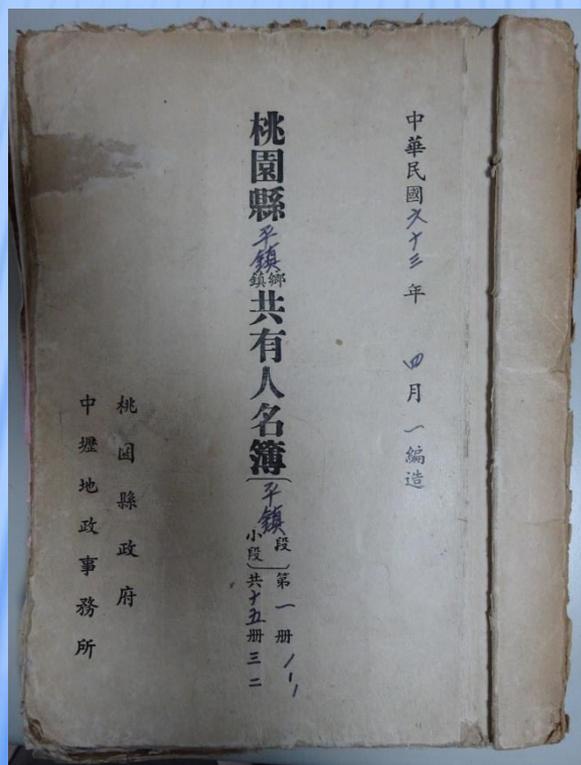
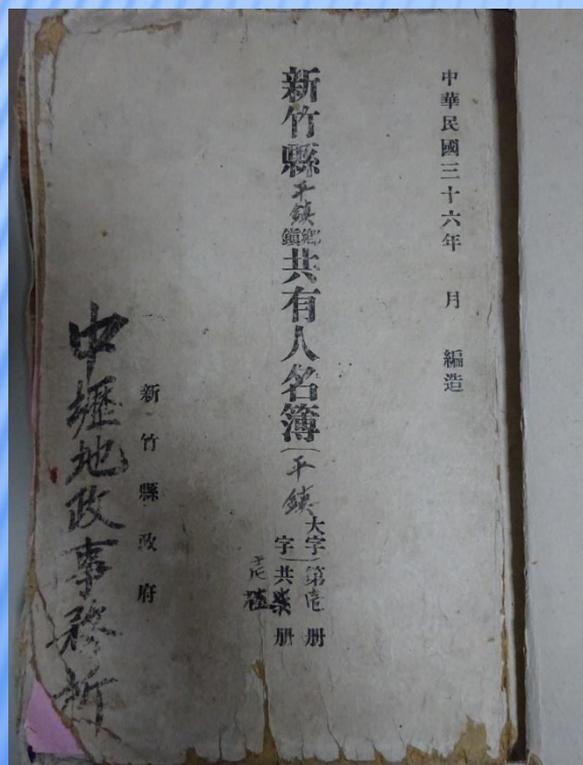


檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



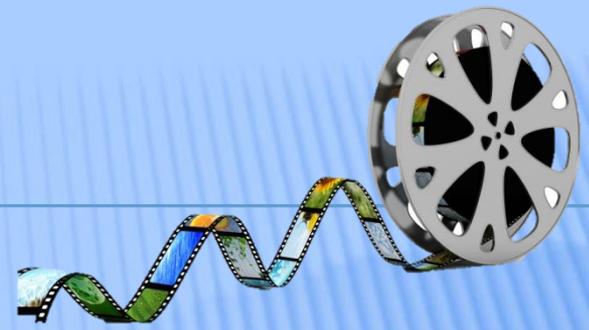
光復初期共有人名簿



所有權人超過1人時，登記簿僅記載「○○○等○人」，共有人姓名持分以共有人名簿為準。

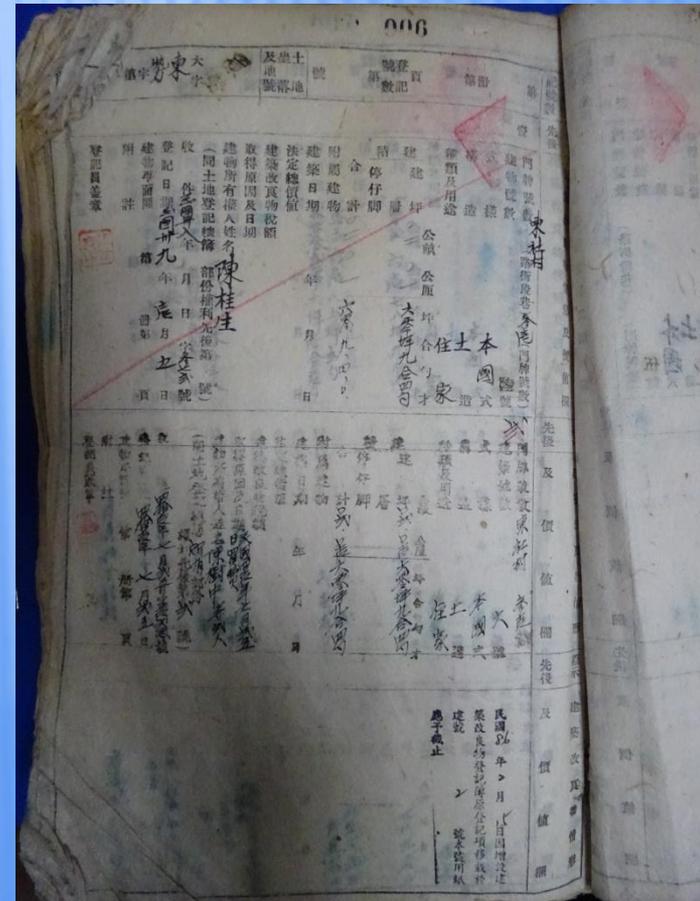
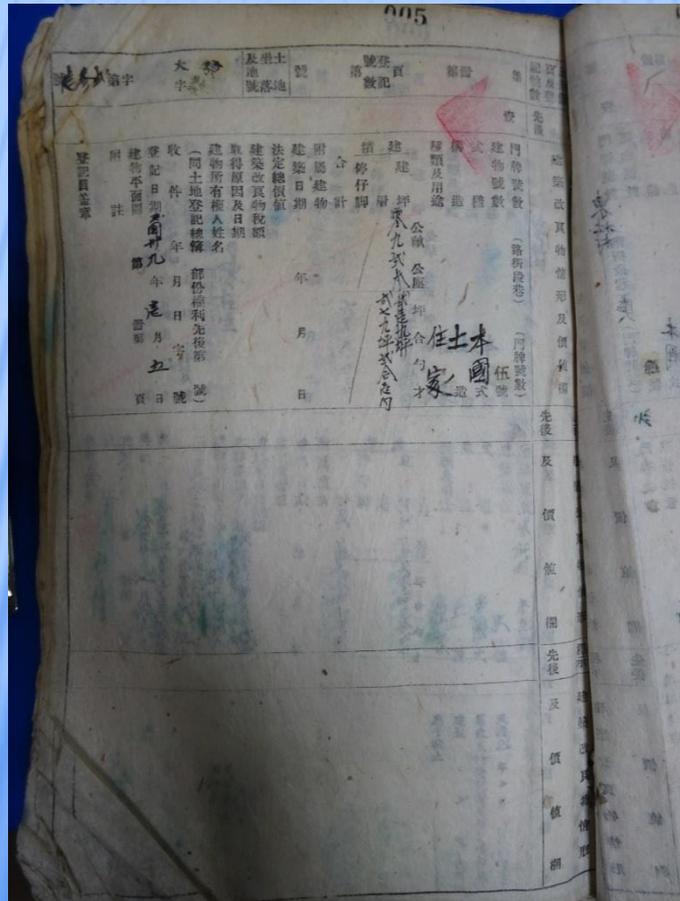
檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



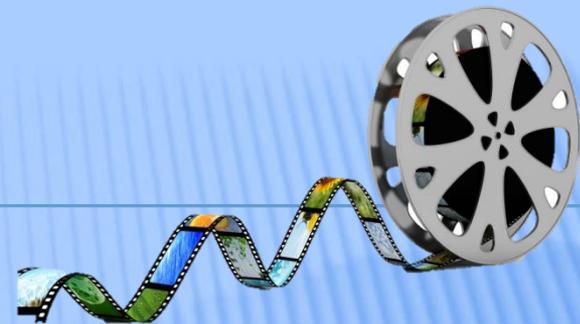
光復初期建物登記總簿

及必及，權物建先而排
地物部部項建依號，號
土建示權他，簿地列建
地棟標有有部，登記基排依
筆棟標有有部，登記基排依
每每有所或利登物後非序。



檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



臺灣省土地關係人繳驗憑證申報書

臺灣省土地關係人繳驗憑證申報書

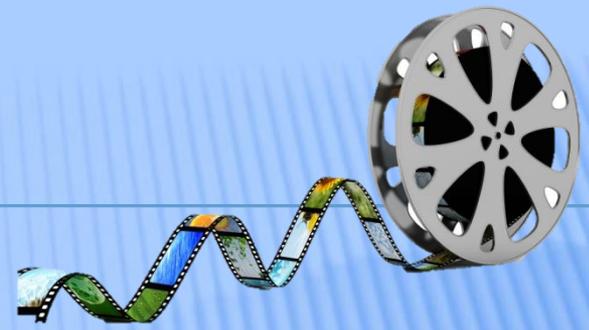
權利人姓名	權利種類	權利範圍	權利取得日期
王萬官	自耕

中華民國三十五年

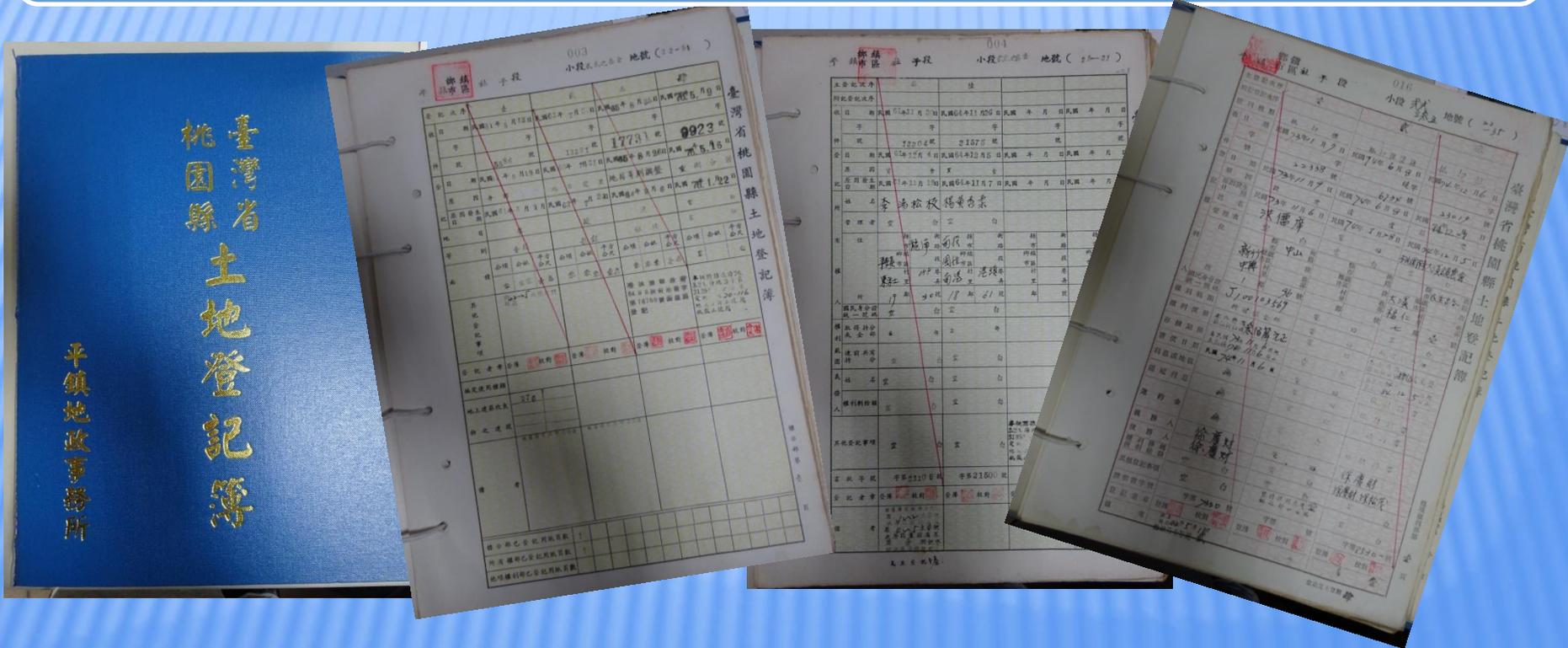
不動產權利人依據民國35年頒布之「臺灣地籍釐整辦法」及「臺灣省土地權利憑證繳驗及換割權利書狀辦法」規定提出之申報資料，通稱為「總登記申報書」，總登記申報書內除申報書外，有時另有地租完納證明、保證書、地號附表、共有人連名單、地籍部份異動更正記載表等資料。

檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



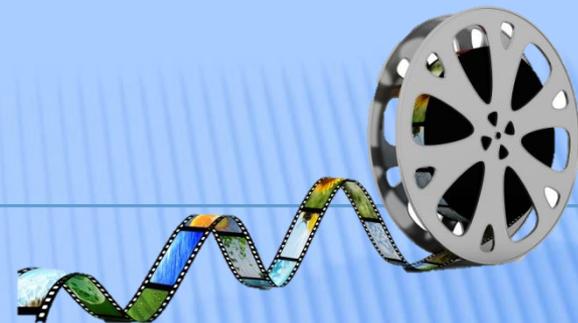
土地登記簿〈新簿〉



奉臺灣省政府令重新編造登記簿，此時標示部(黃色)、所有權部(綠色)、他項權利部(紅色)，改為獨立編造，並以顏色輔助區分。

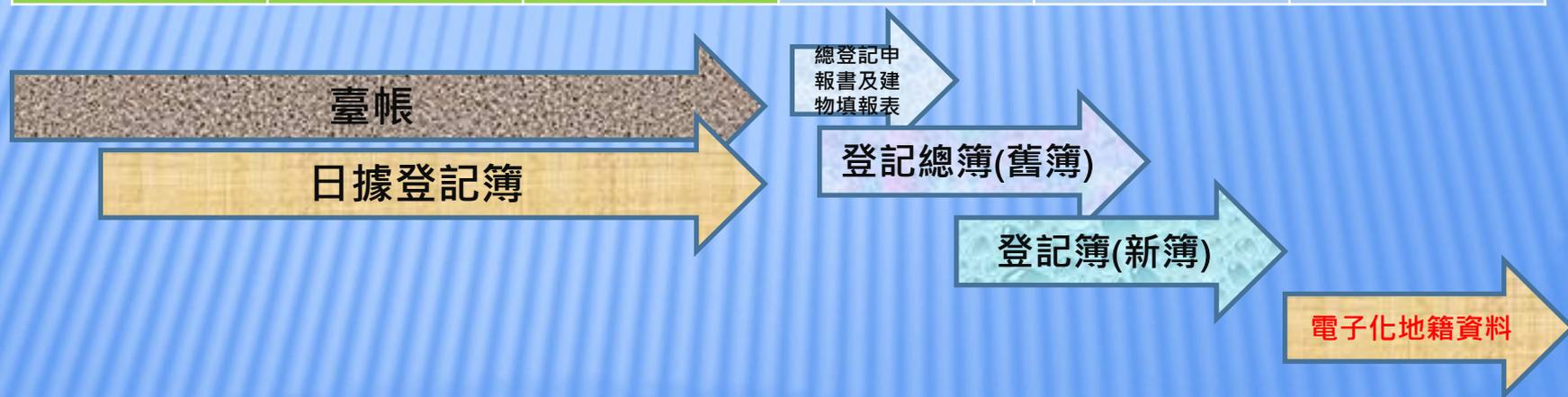
檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



告別人工登簿的年代

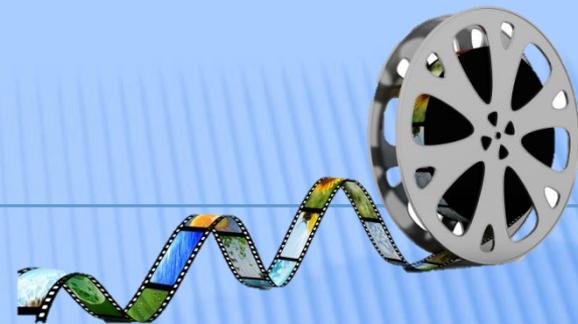
日據時期			臺灣光復後迄今		
明治	大正	昭和	民國	民國	民國
37-45	1-15	1-20	35-57年	57-87年	87年-迄今



85年至87年朝向電腦化作業邁進。87年9月18日正式邁入電腦化時代，告別人工作業搶簿的歲月。

檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



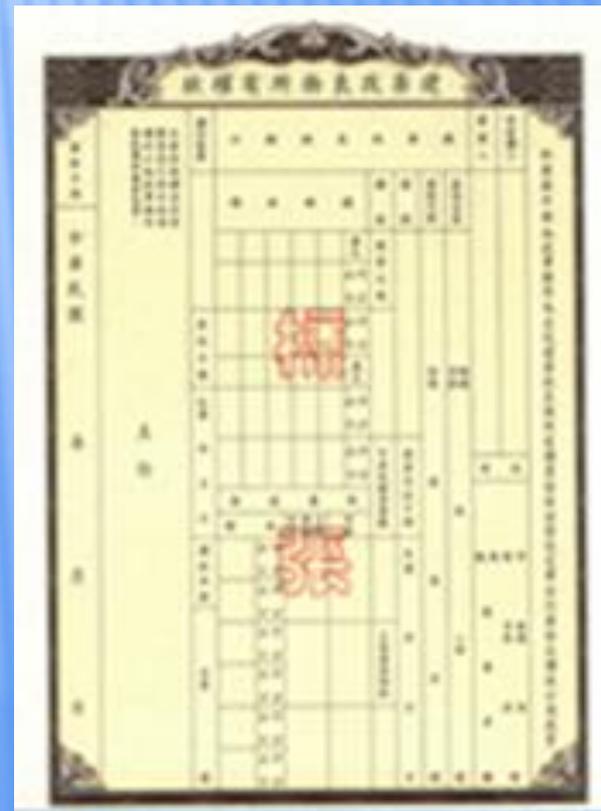
權利書狀的演變史



實施耕者有其田頒發之土地所有權狀



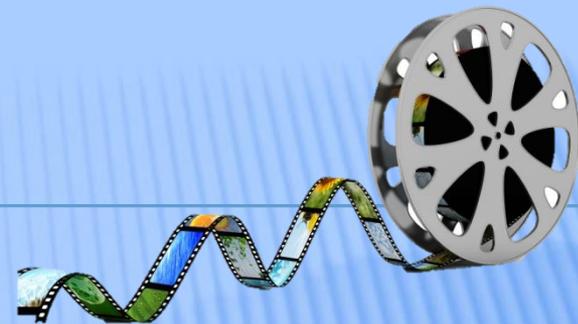
人工土地所有權狀



人工建築改良物所有權狀

檔案追追追之簿留痕跡

登記檔案回顧



權利書狀的演變史(續)



人工他項權利證明書



塑膠所有權狀



電子列印所有權狀