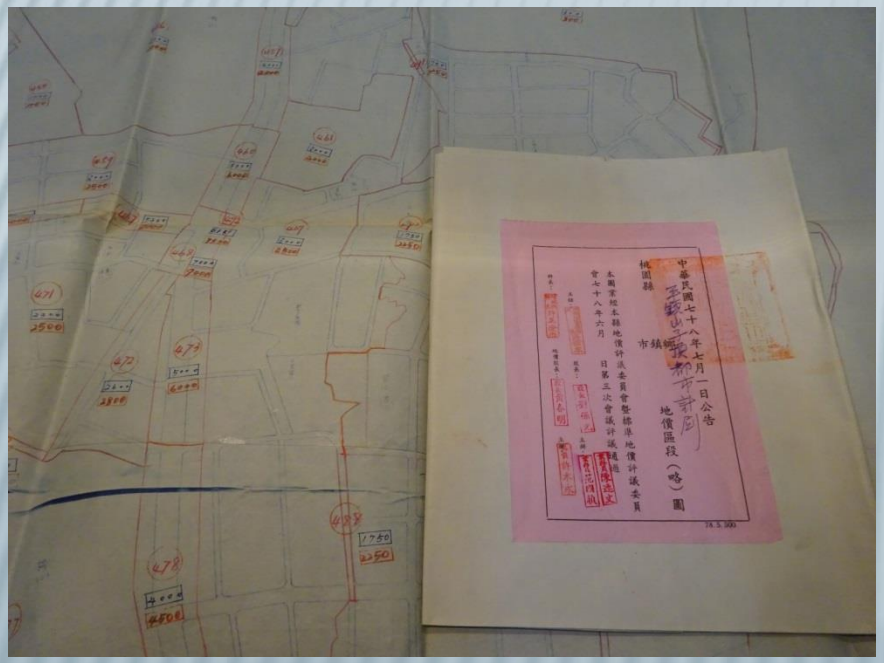
線上檔案展
檔案追追追之簿留痕跡
地價篇

製作人：檔案管理小組
演　　員：地價檔案
出　　品：桃園市平鎮地政事務所

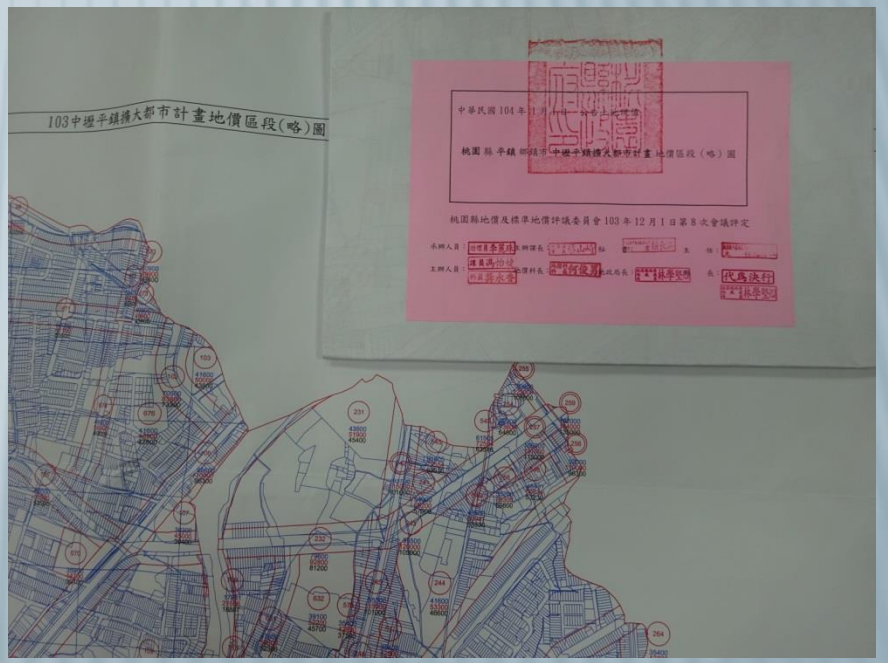
檔案追追追之簿留痕跡

地價檔案回顧

地價區段略圖劃分方式以都市計畫為單位，斟酌地價之差異、當地土地使用管制、交通運輸、自然條件、土地改良・・・等影響地價因素，於地籍藍曬圖上將地價相近、地段相連、情況相同或相近之土地劃為同一地價區段。



人工繪製地價區段圖(略圖)



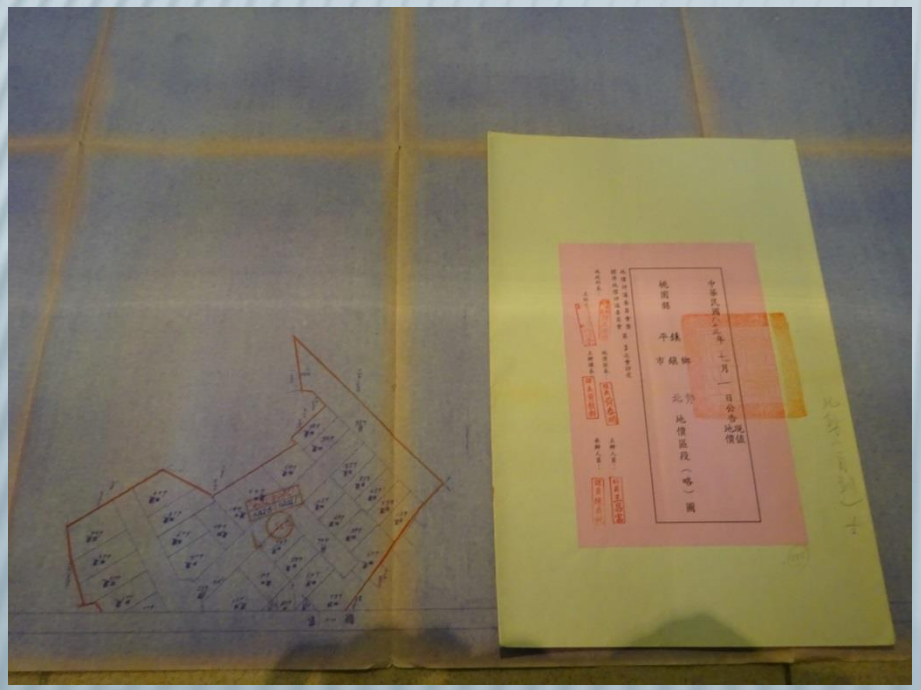
94年起以電腦繪製地價區段圖(略圖)

檔案追追追之簿留痕跡

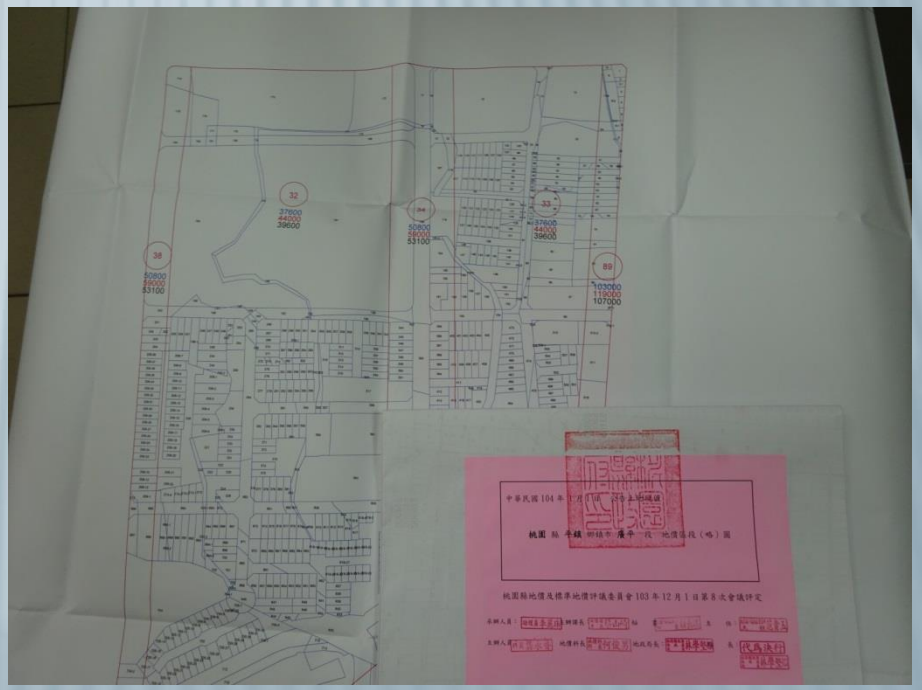
地價檔案回顧

電腦繪製地價區段圖

使用「區段地價估價查估系統」，於圖形編修子系統可加入各種圖層(如：都市計畫圖、街道圖及航照圖等)，利於編修及產製地價區段圖或略圖。



人工繪製地價區段圖



94年起以電腦繪製地價區段圖

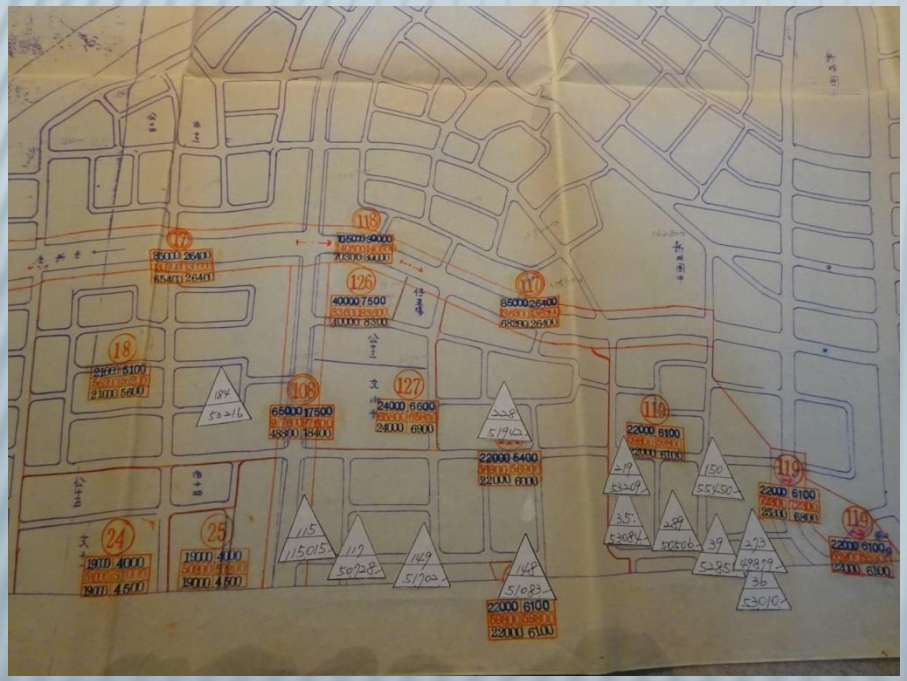
檔案追追追之簿留痕跡

地價檔案回顧

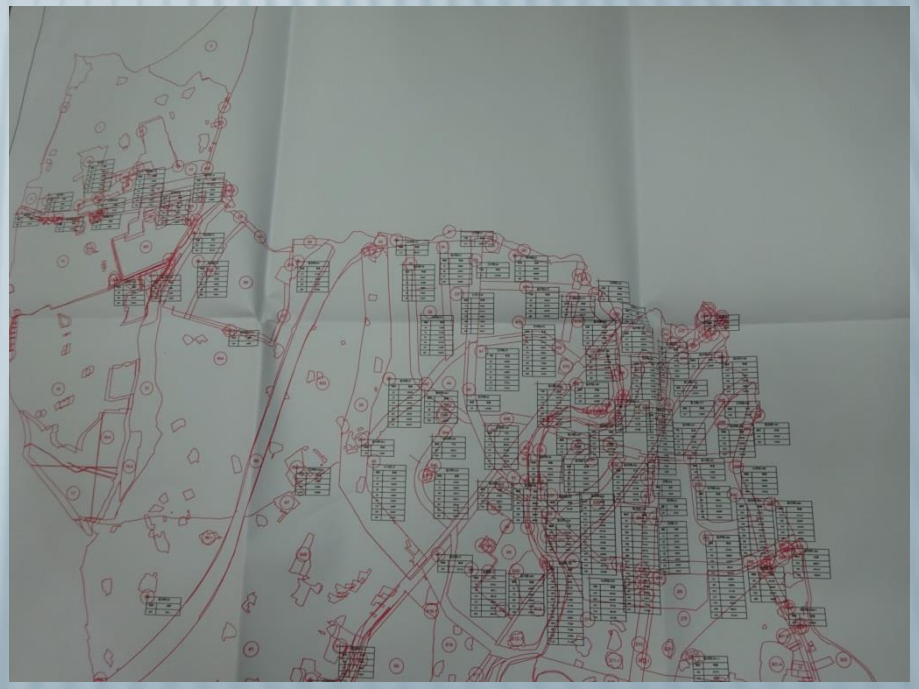
地價分佈圖，依下列二種方式，擇一辦理：

(1)於分佈圖上相關或適當位置加蓋方形戳記，並將實例之編號及單價填載於戳記內。

(2)將實例之編號及單價，註記於三角形小紙片，再將紙片尖端粘貼於分佈圖上相關位置。



人工繪製地價分佈圖



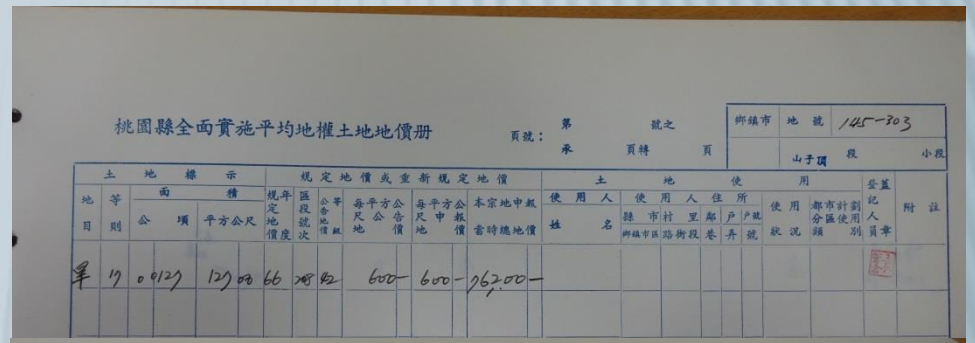
94年起以電腦繪製地價分佈圖

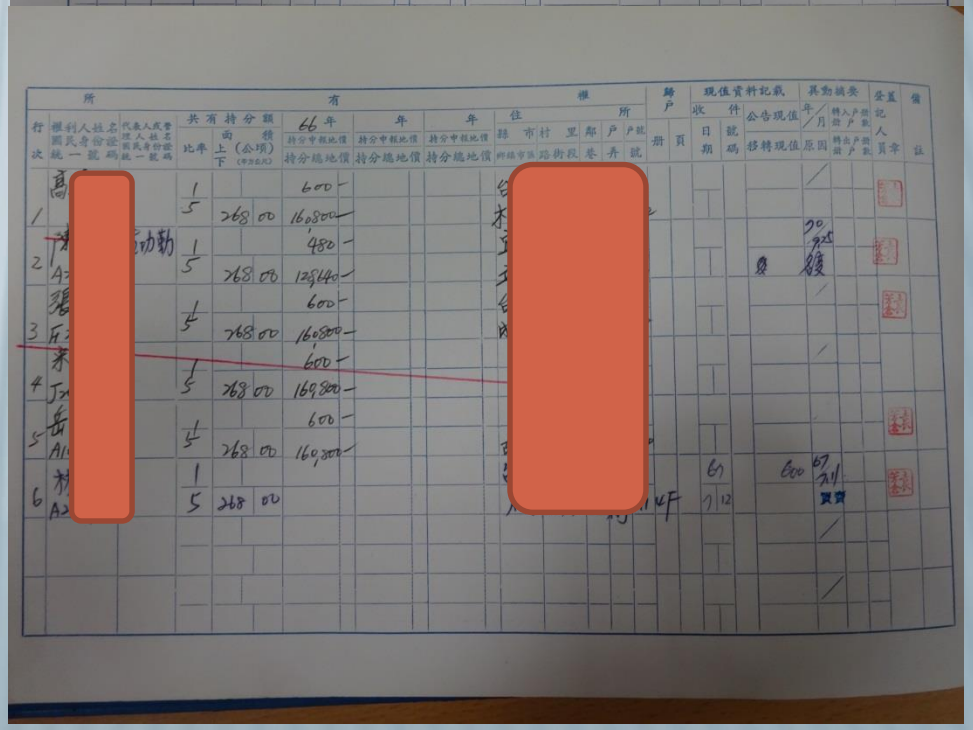
檔案追追追之簿留痕跡

地價檔案回顧

土地地價冊

- 76年以前稱為全面實施平均地權土地地價冊。



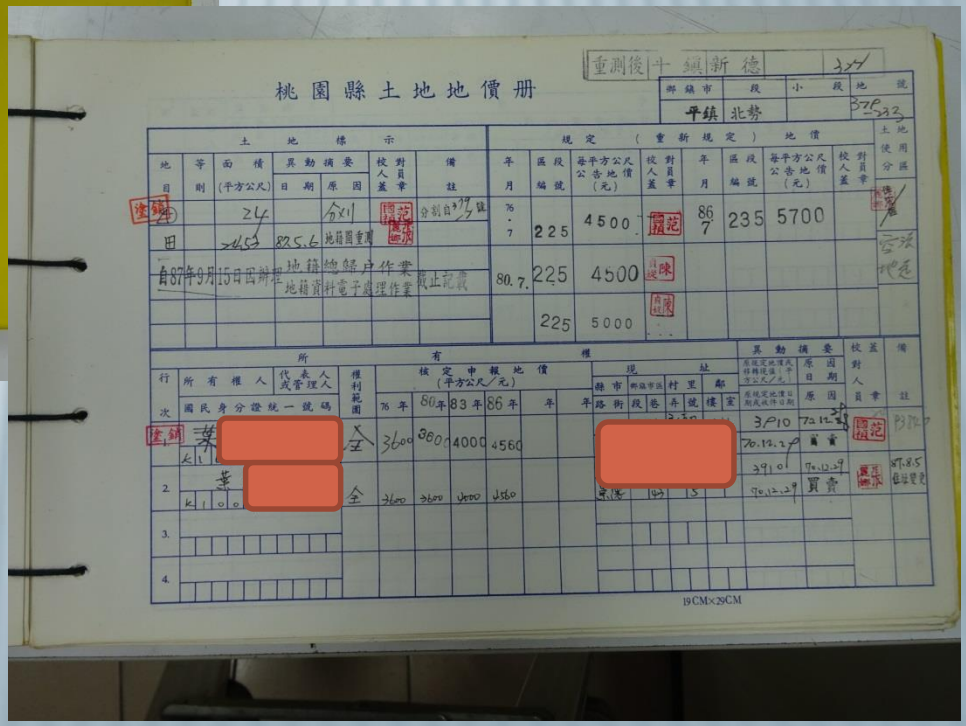


檔案追追追之簿留痕跡

地價檔案回顧

土地地價冊

- 76年以後土地地價冊。



檔案追追追之簿留痕跡

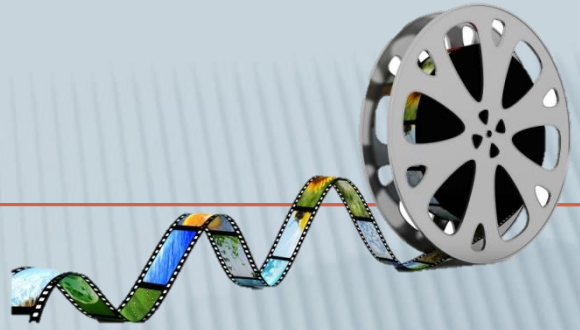
地價檔案回顧

都市土地現值表

- 臺灣為實施都市平均地權，於民國43 年8 月15 日，立法院通過實施都市平均地權條例，該條例係以都市土地為實施範圍，於同年8 月26 日公布實施，民國45 年2 月，臺灣省政府頒布施行細則，並指定已實施都市計畫之59 處都市地區，依照該條例規定，辦理規定地價，且以申報地價計算土地增值。

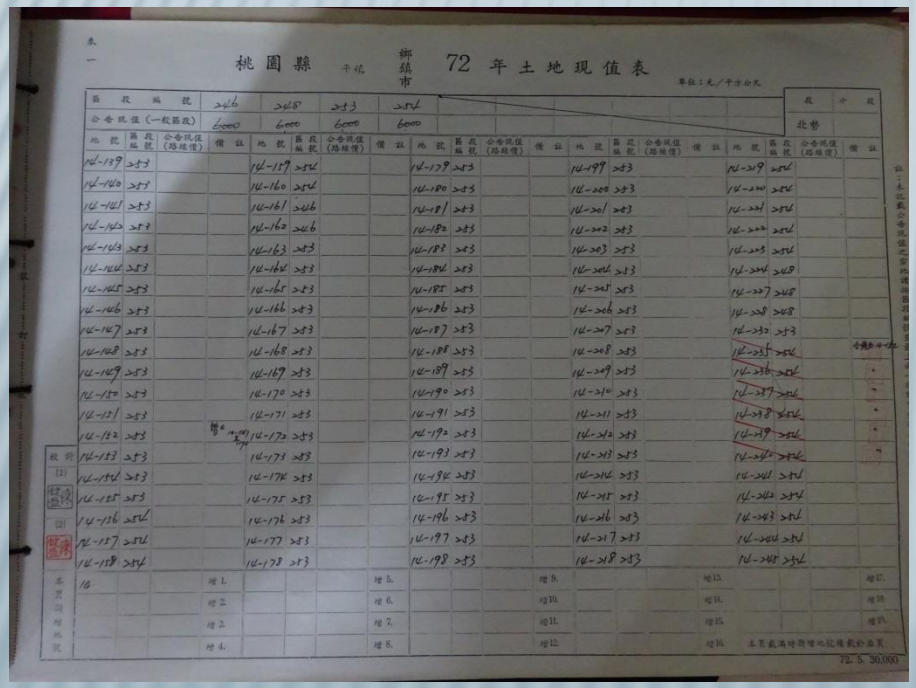
檔案追追追之簿留痕跡

地價檔案回顧



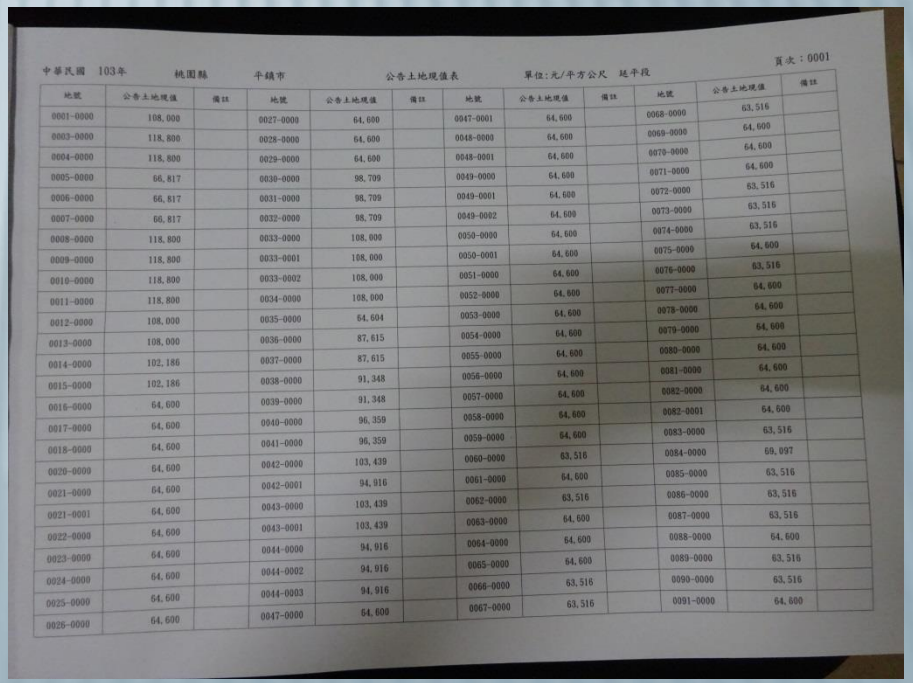
公告土地現值表

• 公告土地現值於每年1月1日公告，作為課徵土地增值稅及設定典權時，申報土地移轉現值之參考；並作為主管機關審核土地移轉現值之依據。



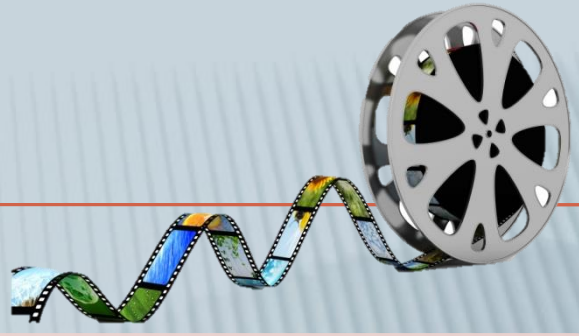
人工摘錄公告土地現值表

80年起以電腦產製
公告土地現值表



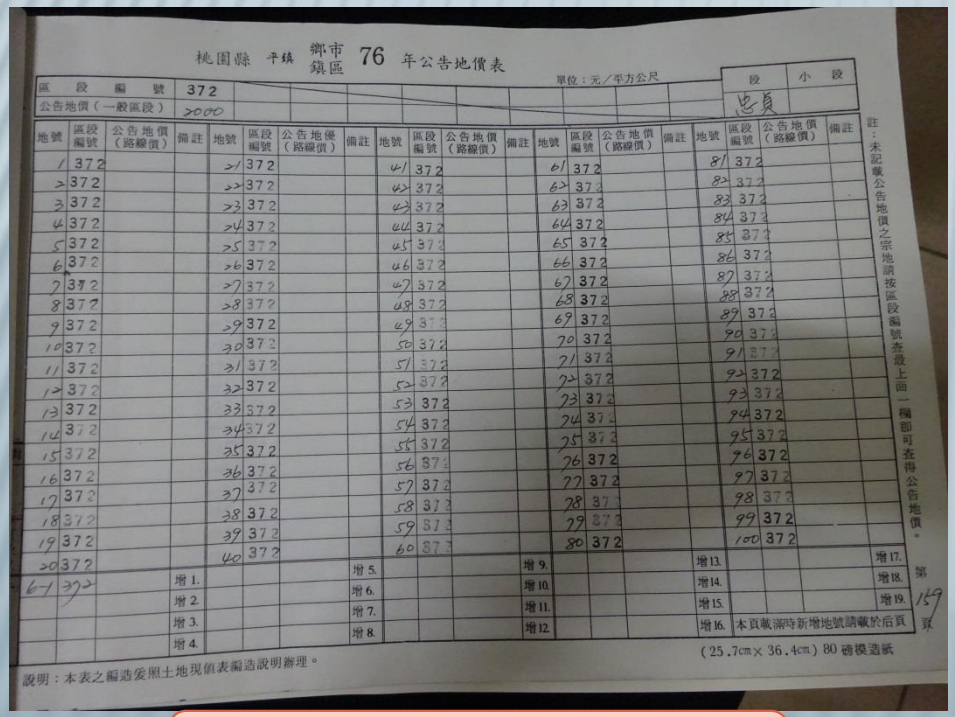
檔案追追追之簿留痕跡

地價檔案回顧



公告地價表

- 公告地價每3年重新規定地價一次，但必要時得延長之，公告地價目的，仍提供土地所有權人於規定地價或重新規定地價時申報地價之參考。
- **106年立院三讀**通過「平均地權條例」部分條文修正案，現行每3年重新公告地價一次，將縮短為2年一次，自107年起實施。



桃園縣 平鎮 鄉市鎮區 76 年公告地價表

單位：元／平方公尺

區段編號 372

公告地價（一般區段） >000

段 忠貞 小段

地號	區段編號	公告地價（路線價）	備註
1	372		
2	372		
3	372		
4	372		
5	372		
6	372		
7	372		
8	372		
9	372		
10	372		
11	372		
12	372		
13	372		
14	372		
15	372		
16	372		
17	372		
18	372		
19	372		
20	372		
61	372		

註：未記載公告地價之宗地請按區段編號查詢上面一欄即可查得公告地價。

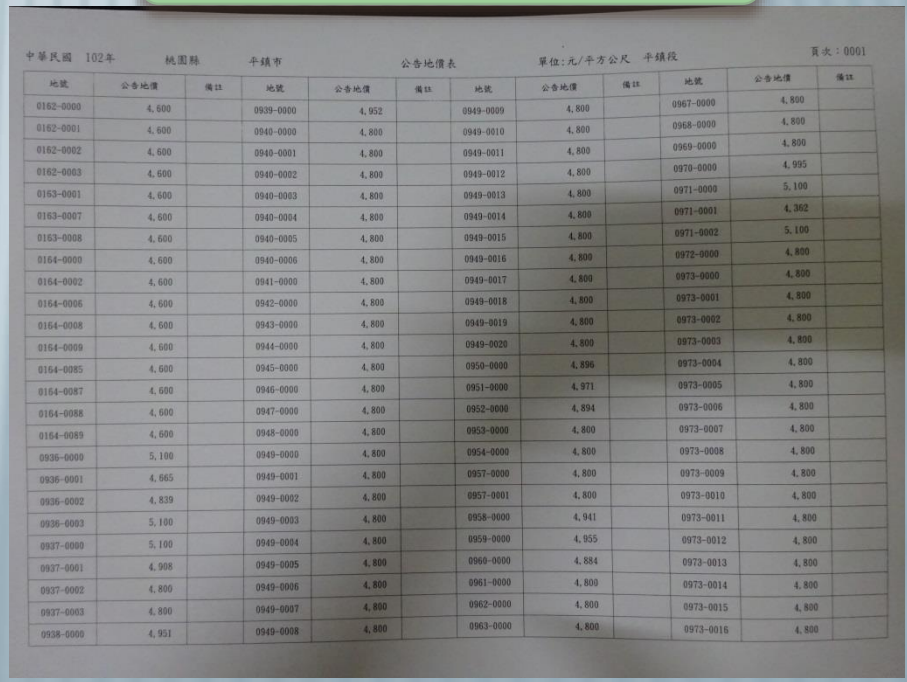
第 159 頁

說明：本表之編造依照土地現值表編造說明辦理。

（25.7cm×36.4cm）80 磅模造紙

人工摘錄公告地價表

80年起以電腦產製公告地價表



中華民國 102年 桃園縣 平鎮市 公告地價表 單位：元/平方公尺 平鎮段 頁次：0001

地號	公告地價	備註	地號	公告地價	備註	地號	公告地價	備註	地號	公告地價	備註
0162-0000	4,600		0939-0000	4,952		0949-0009	4,800		0967-0000	4,800	
0162-0001	4,600		0940-0000	4,800		0949-0010	4,800		0968-0000	4,800	
0162-0002	4,600		0940-0001	4,800		0949-0011	4,800		0969-0000	4,800	
0162-0003	4,600		0940-0002	4,800		0949-0012	4,800		0970-0000	4,995	
0163-0001	4,600		0940-0003	4,800		0949-0013	4,800		0971-0000	5,100	
0163-0007	4,600		0940-0004	4,800		0949-0014	4,800		0971-0001	4,362	
0163-0008	4,600		0940-0005	4,800		0949-0015	4,800		0971-0002	5,100	
0164-0000	4,600		0940-0006	4,800		0949-0016	4,800		0972-0000	4,800	
0164-0002	4,600		0941-0000	4,800		0949-0017	4,800		0973-0000	4,800	
0164-0006	4,600		0942-0000	4,800		0949-0018	4,800		0973-0001	4,800	
0164-0008	4,600		0943-0000	4,800		0949-0019	4,800		0973-0002	4,800	
0164-0009	4,600		0944-0000	4,800		0949-0020	4,800		0973-0003	4,800	
0164-0085	4,600		0945-0000	4,800		0950-0000	4,896		0973-0004	4,800	
0164-0087	4,600		0946-0000	4,800		0951-0000	4,971		0973-0005	4,800	
0164-0088	4,600		0947-0000	4,800		0952-0000	4,894		0973-0006	4,800	
0164-0089	4,600		0948-0000	4,800		0953-0000	4,800		0973-0007	4,800	
0936-0000	5,100		0949-0000	4,800		0954-0000	4,800		0973-0008	4,800	
0936-0001	4,665		0949-0001	4,800		0957-0000	4,800		0973-0009	4,800	
0936-0002	4,839		0949-0002	4,800		0957-0001	4,800		0973-0010	4,800	
0936-0093	5,100		0949-0003	4,800		0958-0000	4,941		0973-0011	4,800	
0937-0000	5,100		0949-0004	4,800		0959-0000	4,955		0973-0012	4,800	
0937-0001	4,908		0949-0005	4,800		0960-0000	4,884		0973-0013	4,800	
0937-0002	4,800		0949-0006	4,800		0961-0000	4,800		0973-0014	4,800	
0937-0003	4,800		0949-0007	4,800		0962-0000	4,800		0973-0015	4,800	
0938-0000	4,951		0949-0008	4,800		0963-0000	4,800		0973-0016	4,800	