

桃園市政府  
性別影響評估檢視表（計畫案）【一般表】

【第一部分－機關自評】：由計畫填表人員填寫

【填表說明】

- 一、各機關依據計畫內容，填寫性別影響評估檢視表第一部分「(一)、看見性別」及「(二)、回應性別落差與需求」後，併同計畫草案送請外聘性別平等專家學者進行第二部分「外聘性別平等專家學者程序參與」。
- 二、程序參與之專家學者需名列「桃園市性別人才資料庫」。
- 三、程序參與方式得以書面審查，或以面對面會議方式辦理。
- 四、請參酌程序參與者之意見，修正計畫及表格內容後，再填寫【第一部分－機關自評】之「(三)、評估結果」後，通知程序參與者審閱。
- 五、本府性別影響評估(計畫案)作業手冊  
<https://rdo.tycg.gov.tw/home.jsp?id=265&parentpath=0,108,257>，包含性別影響評估介紹、操作說明、流程圖及撰寫範例，提供填表同仁及性平窗口參考。

填表日期：110 年 7 月 9 日

填表人姓名		職 稱	
電 話		E-mail	
計 畫 名 稱	平鎮價到 2.0－「平鎮區總量管制學校行情資訊」計畫		
主 辦 機 關	桃園市平鎮地政事務所	類 型	<input type="checkbox"/> 重大施政計畫 <input checked="" type="checkbox"/> 非重大施政計畫
(一)、看見性別： 檢視本計畫與性別平等相關法規、政策之相關性，並運用性別統計及性別分析，「看見」本計畫之性別議題。			
評估項目		評估結果	
1-1【請說明本計畫與性別平等相關法規、政策之相關性】 性別平等相關法規與政策包含憲法、法律、性別平等政策綱領、消除對婦女一切形式歧視公約(CEDAW)、桃園市性別平等政策方針及桃園市政府推動各機關性別主流化實施計畫。		性別平權是現代社會欲達成的目標之一，居住權更是目前重大社會議題，現今社會觀念於不動產取得上是否仍深受重男輕女的傳統價值觀所影響？為了解在房屋持有者之性別組成方面是否已實現性別平權的目標而保障各性別之居住生活權利，本計畫藉由分析實際數據	

	<p>資料（內政部實價登錄資料）推翻刻板印象，觀察近年來平鎮區學區宅首購族之性別取得情形，並將相關數據分析情形進行公布及宣導，本計畫與性別平等相關法規及政策之相關性如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 聯合國「2030永續發展目標」中核心目標第五項為「實現性別平等，並賦予婦女權力」及細項目標「根據國家法律進行改革，提供婦女公平的經濟資源權利，以及獲得土地與其他形式的財產、金融服務、遺產與自然資源的所有權與掌控權。」、「國家法律保障女性對於土地所有權或其他控制權擁有平等權利的比例」</li> <li>2. 行政院「性別平等政策綱領」中政策目標之「建構性別平等的社會文化」-培養全民性別平等意識及尊重多元文化的觀念，認同性別平等的價值並採取積極行動，消除各領域性別刻板印象、偏見、歧視。</li> <li>3. 行政院「性別平等政策綱領」中推動策略之「就業、經濟與福利」- 增強女性經濟賦權，協助女性取得資本、進入市場、建構技能、運用創新與科技及提升女性領導力，促進女性就業與創業。肯認無酬家屬工作者及無償家務勞動者的勞動價值與完善相關措施，並保障女性於婚姻及家庭的經濟安全及資源合理分配。</li> </ol>
評估項目	評估結果
<p><b>1-2【請蒐集與本計畫相關之性別統計及性別分析(含前期或相關計畫之執行結果),並分析性別落差情形及原因】</b></p> <p>請依下列說明填寫評估結果：</p> <p>a. 歡迎查閱桃園市性別相關統計(<a href="https://dbas.tycg.gov.tw/home.jsp?id=52&amp;parentpath=0,13,47">https://dbas.tycg.gov.tw/home.jsp?id=52&amp;parentpath=0,13,47</a>)；或行政院性別平等處建置之「性別</p>	<p>經查閱桃園市性別相關統計，本市106至108年之房屋稅開徵戶數男性為52%、女性為48%，地價稅開徵戶數男性為51%、女性為49%，由此可知本市不動產所有權人男女性別比例大致相當。(資料來源：桃園市政府主計處，本計畫繪圖)</p>

平等研究文獻資源網」(<https://www.gender ey.gov.tw/research/>)、「重要性別統計資料庫」(<https://www.gender ey.gov.tw/gecdb/>) (含性別分析專區)、各部會性別統計專區、我國婦女人權指標及「行政院性別平等會—性別分析」(<https://gec ey.gov.tw>)。

b.性別統計及性別分析資料蒐集範圍應包含下列3類群體：

①**政策規劃者**(例如:機關研擬與決策人員;外部諮詢人員)。

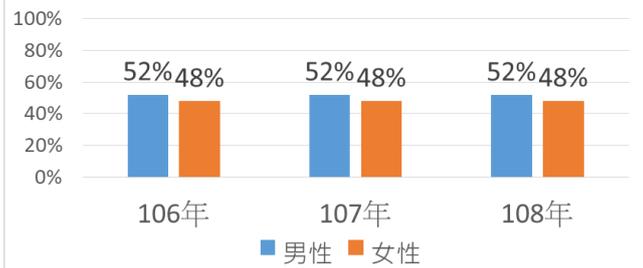
②**服務提供者**(例如:機關執行人員、委外廠商人力)。

③**受益者**(或使用者)。

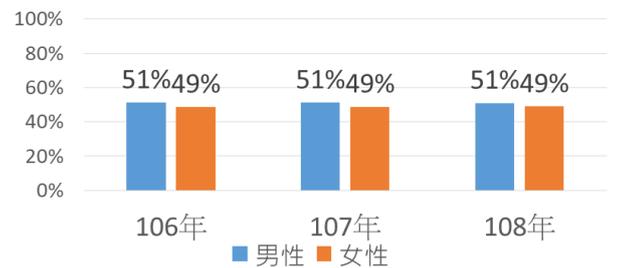
c.前項之性別統計與性別分析應盡量顧及不同性別、性傾向、性別特質及性別認同者,探究其處境或需求是否存在差異,及造成差異之原因;並宜與年齡、族群、地區、障礙情形等面向進行交叉分析(例如:高齡身障女性、偏遠地區新住民女性),探究在各因素交織影響下,是否加劇其處境之不利,並分析處境不利群體之需求。前述經分析所發現之處境不利群體及其需求與原因,應於後續【1-3 找出本計畫之性別議題】,及【(二)、回應性別落差與需求】等項目進行評估說明。

d.未有相關性別統計及性別分析資料時,請將「強化與本計畫相關的性別統計與性別分析」列入本計畫之性別目標(如 2-1 之 f)。

桃園市房屋稅開徵戶數-按納稅人性別分

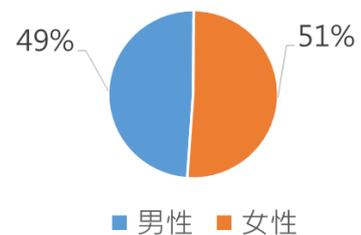


桃園市地價稅開徵戶數-按納稅人性別分



另查本市平鎮區不動產所有權人之男女性別比率(以110年為基準),男性為49%、女性為51%,仍呈現不動產所有權人男女比例大致相當。

桃園市平鎮區不動產持有人性別比



由此可知,不動產持有者基本上男女比例大致相當,就全桃園市整體而言是男性略高於女性,在桃園市平鎮區則有女性略高於男性之現象(惟兩者比例仍相近),為分析其性別分布情形,本計畫結合平鎮區不動產之關鍵特色【學區宅】及【首購族】——本所認為首購族可能多為年輕族群,而年輕族群在不動產購買之性別分布可能以女性略高,爰制定此分析計畫以了解整體性別分布情形。

評估項目	評估結果
<p><b>1-3【請根據 1-1 及 1-2 的評估結果，找出本計畫之性別議題】</b>性別議題舉例如次：</p> <p><b>a.參與人員</b> 政策規劃者或服務提供者之性別比例差距過大時，宜關注職場性別隔離（例如：某些職業的從業人員以特定性別為大宗、高階職位多由單一性別擔任）、職場性別友善性不足（例如：缺乏防治性騷擾措施；未設置哺乳室；未顧及員工對於家庭照顧之需求，提供彈性工作安排等措施），及性別參與不足等問題。</p> <p><b>b.受益情形</b> ①受益者人數之性別比例差距過大，或偏離母體之性別比例，宜關注不同性別可能未有平等取得社會資源之機會（例如：獲得政府補助；參加人才培訓活動），或平等參與社會及公共事務之機會（例如：參加公聽會/說明會）。 ②受益者受益程度之性別差距過大時（例如：滿意度、社會保險給付金額），宜關注弱勢性別之需求與處境（例如：家庭照顧責任使女性未能連續就業，影響年金領取額度）。</p> <p><b>c.公共空間</b> 公共空間之規劃與設計，宜關注不同性別、性傾向、性別特質及性別認同者之空間使用性、安全性及友善性。 ①使用性：兼顧不同生理差異所產生的不同需求。 ②安全性：消除空間死角、相關安全設施。 ③友善性：兼顧性別、性傾向或性別認同者特殊使用需求。</p> <p><b>d.展覽、演出或傳播內容</b> 藝術展覽或演出作品、文化禮俗儀典與觀念、文物史料、訓練教材、政令/活動宣導等內容，宜注意是否避免複製性別刻板印象、有助建立弱勢性別在公共領域之可見性與主體性。</p> <p><b>e.研究類計畫</b> 研究類計畫之參與者（例如：研究團隊）性別落</p>	<p>不動產所有權為取得資本之外在表徵，分析房屋持有者之性別比例，從而得夠得知現代社會性別平權之內在理念，<b>依據前述評估結果，制定本計畫之性別議題為：平鎮區學區宅之首購族不動產所有權人男性及女性之分布情形？</b></p> <p>為探討此一性別議題，本分析計畫結合內政部實價登錄資源及本所平鎮價到房價查詢系統相關資源，從平鎮區房地之關鍵特色-【學區宅】及【首購族】出發，觀察近年來平鎮區學區宅首購族之性別取得情形，並將相關數據分析情形進行公布及宣導，以強化性別平權之永續發展目標。</p>

<p>差過大時，宜關注不同性別參與機會、職場性別友善性不足等問題；若以「人」為研究對象，宜注意研究過程及結論與建議是否納入性別觀點。</p>	
<p>(二)、回應性別落差與需求： 針對本計畫之性別議題，訂定性別目標、執行策略及編列相關預算。</p>	
<p>評估項目</p>	<p>評估結果</p>
<p><b>2-1【請訂定本計畫之性別目標、績效指標、衡量標準及目標值】</b></p> <p>請針對 1-3 的評估結果，擬訂本計畫之性別目標，並為衡量性別目標達成情形，請訂定相應之績效指標、衡量標準及目標值。性別目標宜具有下列效益：</p> <p><b>a.參與人員</b></p> <p>①促進弱勢性別參與本計畫規劃、決策及執行，納入不同性別經驗與意見。</p> <p>②加強培育弱勢性別人才，強化其領導與管理知能，以利進入決策階層。</p> <p>③營造性別友善職場，縮小職場性別隔離。</p> <p><b>b.受益情形</b></p> <p>①回應不同性別需求，縮小不同性別滿意度落差。</p> <p>②增進弱勢性別獲得社會資源之機會（例如：獲得政府補助；參加人才培訓活動）。</p> <p>③增進弱勢性別參與社會及公共事務之機會（例如：參加公聽會/說明會，表達意見與需求）。</p> <p><b>c.公共空間</b></p> <p>回應不同性別對公共空間使用性、安全性及友善性之意見與需求，打造性別友善之公共空間。</p> <p><b>d.展覽、演出或傳播內容</b></p> <p>①消除傳統文化對不同性別之限制或僵化期待，形塑或推展性別平等觀念或文化。</p> <p>②提升弱勢性別在公共領域之可見性與主體性（如作品展出或演出；參加運動競賽）。</p> <p><b>e.研究類計畫</b></p> <p>①產出具性別觀點之研究報告。</p>	<p>■有訂定性別目標者，請將性別目標、績效指標、衡量標準及目標值納入計畫書草案之計畫目標章節，並於本欄敘明計畫書草案之頁碼：</p> <p>（一）主要目標</p> <p>提供平鎮區學區宅首購族性別統計分析結果，使其資訊透明公開，進一步強化性別平權宣導之功能。</p> <p>（二）性別目標</p> <p>呈現近年來平鎮區學區宅首購族之不動產持有者之性別比例，逐漸使民眾了解買房不分男女，男女均有土地所有權或其他控制權擁有之平等權利，落實聯合國永續發展目標、行政院性別平等綱領政策等目標。</p> <p>性別目標訂於計畫第2頁。</p> <p>□未訂定性別目標者，請說明原因及確保落實性別平等事項之機制或方法。</p>

<p>②加強培育及延攬環境、能源及科技領域之女性研究人才，提升女性專業技術研發能力。</p> <p>f.強化與本計畫相關的性別統計與性別分析。</p> <p>g.其他有助促進性別平等之效益。</p>	
評估項目	評估結果
<p><b>2-2【請根據 2-1 本計畫所訂定之性別目標，訂定執行策略】</b></p> <p>請參考下列原則，設計有效的執行策略及其配套措施：</p> <p><b>a.參與人員</b></p> <p>①本計畫研擬、決策及執行各階段之參與成員、組織或機制（如相關會議、審查委員會、專案辦公室成員或執行團隊）符合任一性別不少於三分之一原則（如不符合原則請說明理由及改善方法）。</p> <p>②前項參與成員具備性別平等意識/有參加性別平等相關課程。</p> <p><b>b.宣導傳播</b></p> <p>①針對不同背景的目標對象（如不諳本國語言者；不同年齡、族群或居住地民眾）採取不同傳播方法傳布訊息（例如：透過社區公布欄、鄰里活動、網路、報紙、宣傳單、APP、廣播、電視等多元管道公開訊息，或結合婦女團體、老人福利或身障等外聘團體傳布訊息）。</p> <p>②宣導傳播內容避免具性別刻板印象或性別歧視意味之語言、符號或案例。</p> <p>③與民眾溝通之內容如涉及高深專業知識，將以民眾較易理解之方式，進行口頭說明或提供書面資料。</p> <p><b>c.促進弱勢性別參與公共事務</b></p> <p>①計畫內容若對人民之權益有重大影響，宜與民眾進行充分之政策溝通，並落實性別參與。</p> <p>②規劃與民眾溝通之活動時，考量不同背景者之參與需求，採多元時段辦理多場次，並視需要提供交通接駁、臨時托育等友善服務。</p> <p>③辦理出席民眾之性別統計；如有性別落差過大情形，將提出加強蒐集弱勢性別意見之措施。</p>	<p>■有訂定執行策略者，請將主要的執行策略納入計畫書草案之適當章節，並於本欄敘明計畫書草案之頁碼：</p> <p>（一）執行策略</p> <p>1.以「人」為研究對象之研究，需進行性別分析，研究結論與建議亦需具性別觀點－針對平鎮區學區宅之首購族進行性別分析，探討首購族之不動產持有者男女分布比例，並提出具性別觀點之研究結論與建議。</p> <p>2.針對不同背景的目標對象採取不同傳播方法傳布訊息－分析結果採網路傳播及實體傳播並行。</p> <p>3.與民眾溝通之內容如涉及高深專業知識，將以民眾較易理解之方式，進行口頭說明或提供書面資料－以視覺化、圖像化方式呈現分析結果，便於民眾理解。</p> <p>（二）執行方式</p> <p>1.透過政府機關內部數據跨部門分析整合，結合內政部不動產成交案件實際資訊申報登錄資訊（簡稱實價登錄）、桃園市政府教育局學區資訊，分析平鎮區學區宅首購族買房之性別類別，並參酌桃園市政府主計處性別統計資訊，跨部門整合數據進行分析研究。</p> <p>2.分析結果將張貼本所網站、Facebook粉絲團公告周知，宣導近年來平鎮區各重點學區宅之首購族性別比例資訊，視覺化呈現平鎮區「首購族」及「學區宅」之資料，並宣導性別平權之重要性。</p> <p>3.分析結果及宣導作業亦將藉由各區公所、稅捐單位運用電子看板及公佈欄廣為宣告周知，</p>

④培力弱勢性別，形成組織、取得發言權或領導地位。

#### **d. 培育專業人才**

①規劃人才培訓活動時，納入鼓勵或促進弱勢性別參加之措施(例如:提供交通接駁、臨時托育等友善服務；優先保障名額；培訓活動之宣傳設計，強化歡迎或友善弱勢性別參與之訊息；結合相關機關、外聘團體或組織，宣傳培訓活動)。

②辦理參訓者人數及回饋意見之性別統計與性別分析，作為未來精進培訓活動之參考。

③培訓內涵中融入性別平等教育或宣導，提升相關領域從業人員之性別敏感度。

④辦理培訓活動之師資性別統計，作為未來師資邀請或師資培訓之參考。

#### **e. 具性別平等精神之展覽、演出或傳播內容**

①規劃展覽、演出或傳播內容時，避免複製性別刻板印象，並注意創作者、表演者之性別平衡。

②製作歷史文物、傳統藝術之導覽、介紹等影音或文字資料時，將納入現代性別平等觀點之詮釋內容。

③規劃以性別平等為主題的展覽、演出或傳播內容(例如:女性的歷史貢獻、對多元性別之瞭解與尊重、移民女性之處境與貢獻、不同族群之性別文化)。

#### **f. 建構性別友善之職場環境**

委託外聘辦理業務時，推廣促進性別平等之積極性作法(例如:評選項目訂有友善家庭、企業托兒、彈性工時與工作安排等性別友善措施;鼓勵外聘廠商拔擢弱勢性別優秀人才擔任管理職)，以營造性別友善職場環境。

#### **g. 具性別觀點之研究類計畫**

①研究團隊成員符合任一性別不少於三分之一原則，並積極培育及延攬女性科技研究人才；積極鼓勵女性擔任環境、能源與科技領域研究類計畫之計畫主持人。

②以「人」為研究對象之研究，需進行性別分析，研究結論與建議亦需具性別觀點。

並將發文至桃園市各大地政士公會及學校參考運用。

執行策略訂於計畫第2頁。

未訂執行策略者，請說明原因及改善方法：



### (三)、評估結果

請機關填表人依據【第二部分－外聘性別平等專家學者程序參與】之檢視意見，提出綜合說明及參採情形後，通知程序參與之專家學者審閱。

#### 3-1 綜合說明

1. 經性別平權專家學者評估本計畫與性別議題尚屬合宜。
2. 本計畫擬結合內政部實價登錄資料庫及平鎮地政事務所房價查詢系統等相關資料，藉以分析平鎮區學區宅之首購族不動產所有權人性別比率分布情形，除可讓政府之資訊公開透明外，並可作為性別平權宣導之用。經檢視，本計畫設籍性別議題，所列之性別目標亦頗為合一。
3. 自我國推行性別主流化以降，並在各種政策或是相關法律、制度等措施均提供較弱勢性別能夠平等取得或接近之機會，性別平等目標並非空談，因此，為檢視上開傳統觀念是否有世代差異與改變，並了解在年齡層較輕的世代，是否更有可能實現性別平權，透過不動產的持有率上，綜合本市既有教育程度、就業人口、甚至家庭主要經濟來源等性別統計，從「學區宅」、「首購族」的購買行為與分布，觀察女性的經濟地位改變，或是得出特定地區或特定世代的居住的空間，政府的相對應托老、或托育的照顧或是公共服務需求，均是本計畫可能間接的影響。

#### 3-2 參採情形

專家意見	機關參採情形
<p>1. 黃委員翠紋： 不動產所有權係民眾取得資本之外在表徵，本計畫擬結合內政部實價登錄資料庫及平鎮地政事務所房價查詢系統等相關資料，藉以分析平鎮區學區宅之首購族不動產所有權人性別比率分布情形，除可讓政府之資訊公開透明外，並可作為性別平權宣導之用。經檢視，本計畫設籍性別議題，所列之性別目標亦頗為合一。惟建議針對所得資料之分析應盡可能詳盡，諸如：若能分析過去數十年之資料，將可以看到變化趨勢；除分析性別比率外，建議可以針對房屋坪數、價格…等資料與性別進行交叉分析。如此，將可以進一步了解性別差避之相關影響因素。</p>	<p>■參採，採納意見後之計畫調整（請標註頁碼）： 本次計畫是以實價登錄的不動產交易情形做為分析對象，並以「買賣」作為不動產移轉原因之分析主題，選擇 106 年至 109 年上半年之主因係考量此區間為房地合一稅 1.0 及實價登錄 2.0 新制上路之影響區間，兩項政府政策之上路大大地影響不動產交易價、量變化，故選擇該區間作為分析母體會較為貼近目前實際之不動產市場交易情況，另查實價登錄網站未揭露取得者年齡分布情形，故仍參採委員建議對房屋坪數、價格及另增加屋齡、建物型態等資料進行分析。(修正計畫 P2 及新增分析報告)</p> <p>□未參採，請說明未採納理由或替代規劃：__</p>
<p>2. 吳委員宜臻： 1. 計畫案是以實價登錄的不動產交易情形做為分析對象，實價登錄是以「買賣」為不動產移轉原因，建議加上次分類「年齡」再交叉比對</p>	<p>■參採，採納意見後之計畫調整（請標註頁碼）： 本次計畫是以實價登錄的不動產交易情形做為分析對象，並以「買賣」作為不動產移轉原因之分析主題，又實價登錄網站無揭露取得者之</p>

後的統計分析結果，並加上原來平鎮地政事務所就移轉原因為「贈與、繼承」之資料(同樣加上與次分類次分類「年齡」)，之分析結論，本計畫的研究結果，定能一窺平鎮地區購入或持有不動產之性別與特定年齡層之分布，對於實際持有不動產上以性別分布。因此計畫中自實價登錄觀察「學區宅」或是「首購族」之結論，對於平鎮地區持有不動產之性別分布及其經濟地位，或因此反應背後之性別意義，均可以規納出平鎮地區之住民年齡、性別概況，對於將來公共設施或照顧服務(托老或托幼)需求，將能更為掌握，同時對於住宅平價或是居住政策將大為研議背景更有助益。

2.如能在統計分類上注意到是不同年齡層男女性別比例可能結論不同，在解讀上可以觀察不動產持有之差異在不同世代表現出來的差異。因此，執行上，注意資料庫內的資料進行統計分析，特需注意要以各種擬觀察之指標，為統計分析，在次分類的統計上的呈現：例如年齡層分成幾級，或有無可能找出婚姻的次分類差異，或持有不動產面積或金額在性別上有無差異，以觀察不同世代經濟地位，因此，特需注意性別敏感度。

年齡分布情形得進行運用，惟仍保留委員增加贈與及繼承之資料分析建議作為將來製作性別平等相關議題時參考依據並另就平鎮區首購族遷入來源情形及偏好之建物型態等項目進行分析並增加交通、休閒、社福、人文等面向的說明以期分析報告臻於充實完善。如分析報告。

未參採，請說明未採納理由或替代規劃：

參採，採納意見後之計畫調整(請標註頁碼)：

本次計畫是以實價登錄的不動產交易情形做為分析對象，並以「買賣」作為不動產移轉原因之分析主題，又實價登錄網尚未揭露取得者之年齡、婚姻次分類等資訊，惟本所仍增加學區宅首購族之屋齡、單價、建物型態等面向進行分析並以圖像、視覺化方式製作分析報告，輔以平鎮交通、社福等建設說明，以期分析報告臻於充實完善。(附分析報告)

未參採，請說明未採納理由或替代規劃：

註：專家意見應條列式呈現。

3-3 經通知程序參與之專家學者，已於 年 月 日完成審閱「評估結果」及「修正後之計畫書草案」。

填表人：

單位主管：

機關首長：

**【注意】**

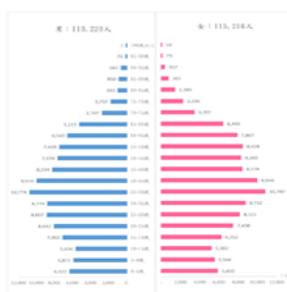
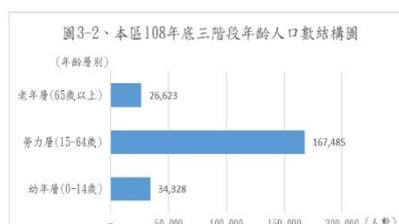
- 1、填表人完成第一部分(三)之後，由填表機關性別平等工作團隊成員進行【第三部分－機關檢覈】(項次7~9)。
- 2、檢覈通過，送請機關首長核章後，於下半年度提報機關性平專責小組備查。
- 3、填表人與機關性別平等工作團隊成員不得為同一人。

**【第二部分－外聘性別平等專家學者程序參與】：由外聘專家學者填寫**

<b>程序參與</b>	
至少應邀請 1 位以上外聘性別平等專家學者進程序參與；程序參與之專家學者需名列「桃園市性別人才資料庫」。	
<b>(一) 基本資料</b>	
1. 程序參與期程或時間	110 年 07 月 14 日至 110 年 07 月 15 日
2. 參與者姓名、職稱、服務單位及其專長領域	<b>黃翠紋</b> <b>現職：</b> 中央警察大學行政警察學系暨警察政策研究所專任教授 <b>專長：</b> 性別主流化、性別議題與執法、研究方法、犯罪統計與分析、犯罪防治、青少年福利、家庭與婚姻諮商
3. 參與方式	<input checked="" type="checkbox"/> 書面意見 <input type="checkbox"/> 機關性別平等專責小組 <input type="checkbox"/> 計畫研商會議
<b>(二) 主要意見</b>	
4. 性別平等相關法規政策相關性評估之合宜性	於 1-1 欄位中已清楚說明本計畫與性別平等相關法規、政策之相關性，內容尚屬合宜。
5. 性別統計及性別分析之合宜性	於 1-2 欄中敘明桃園市 106 至 108 年之房屋稅開徵戶數，以及桃園市平鎮區不動產所有權人二項統計數據之性別分布狀況，並分析性別落差情形及原因。分析內容尚屬合宜。
6. 本計畫性別議題之合宜性	不動產所有權係民眾取得資本之外在表徵，本計畫擬結合內政部實價登錄資料庫及平鎮地政事務所房價查詢系統等相關資料，藉以分析平鎮區學區宅之首購族不動產所有權人性別比率分布情形。經檢視，本計畫與性別議題具有高度關聯性。
7. 性別目標之合宜性	本計畫擬經由前述資料庫之分析，除可讓政府之資訊公開透明外，並可作為性別平權宣導之用。所訂定之性別目標頗為合宜。
8. 執行策略之合宜性	尚屬合宜。
9. 經費編列或配置之合宜性	尚屬合宜。
10. 綜合性檢視意見	不動產所有權係民眾取得資本之外在表徵，本計畫擬結合內政部實價登錄資料庫及平鎮地政事務所房價查詢系

	<p>統等相關資料，藉以分析平鎮區學區宅之首購族不動產所有權人性別比率分布情形，除可讓政府之資訊公開透明外，並可作為性別平權宣導之用。經檢視，本計畫設籍性別議題，所列之性別目標亦頗為合一。惟建議針對所得資料之分析應盡可能詳盡，諸如：若能分析過去數十年之資料，將可以看到變化趨勢；除分析性別比率外，建議可以針對年齡層、房屋坪數、價格…等資料與性別進行交叉分析。如此，將可以進一步了解性別差避之相關影響因素。</p>
<p>(三) 參與時機及方式之合宜性</p>	<p>尚屬合宜。</p>
<p>本人同意恪遵保密義務，未經機關同意不得逕自對外公開所評估之計畫草案。</p> <p>(簽章，簽名或打字皆可) <u>黃翠紋</u></p>	

【第二部分－外聘性別平等專家學者程序參與】：由外聘專家學者填寫

<p><b>程序參與</b></p> <p>至少應邀請 1 位以上外聘性別平等專家學者進程序參與；程序參與之專家學者需名列「桃園市性別人才資料庫」。</p>	
<p><b>(一) 基本資料</b></p>	
11. 程序參與期程或時間	110 年 7 月 19 日至 110 年 8 月 19 日
12. 參與者姓名、職稱、服務單位及其專長領域	<p>吳宜臻 律師</p> <p>單位名稱：志遠法律事務所</p> <p>專長：性別與政策(經濟與社會安全)、性別與法律、性別與預算</p>
13. 參與方式	<input checked="" type="checkbox"/> 書面意見 <input type="checkbox"/> 機關性別平等專責小組 <input type="checkbox"/> 計畫研商會議
<p><b>(二) 主要意見</b></p>	
14. 性別平等相關法規政策相關性評估之合宜性	<p>合宜。依據聯合國「2030 年永續發展目標」、行政院「性別平等政策綱領」關於「建構性別平等的社會文化」及「就業經濟與福利」，其中國際公約國內法化之「消除對婦女一切形式歧視公約。」第 15 條第 1 款保障男女在法律之前平等。不論性別有權擁有、經營、享用、處分財產，對婦女的享有、處分產及其經濟獨立而言十分重要。</p>
15. 性別統計及性別分析之合宜性	<p>合宜。本市平鎮區不動產所有權人之男女性別比例（以 110 年為基準），男性為 49%、女性為 51%，仍呈現不動產所有權人男女比例大致相當。雖然桃園市平鎮區則有女性略高於男性之現象（49%：51%），該統計是否即代表平鎮地區女性財產持有狀況已經臻於性別平等，持有財產之年齡結構與性別之關聯度，究竟如何？</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>資料來源：桃園市平鎮區戶政事務所網站</p> <p>依據平鎮區歷年人口統計男女比例在民國 100 年時男比</p>

	<p>女為 50.42% : 49.57%(102,369 : 100,658)，一直到 109 年男女比例變更為 49.57% : 50.42% (109,849 : 111,714)，加上 0-49 歲人口男女比例，100 年時為 51.19% : 49.12% ，至 109 年度為 51.099% : 48.9 %，顯然 20-49 歲以下，在 109 年度勞動力人口主要占總人口比例為 49.01%(資料來自於平鎮區戶政事務所)，再依據經濟部北部各工業區廠商員工男女性別統計，在 106 年，平鎮工業區男女約為 64.93% :35.07%，而平鎮區 109 年度 15 歲以上大學畢業以上(含碩博士)教育程度男女人口比例 51.54% : 48.46 %， 但是單就大學畢業之男女比例卻是 48.38% : 51.62%，女性反而較多。另外，而平鎮區未滿 2 歲之人口數(107 年 10 月 9 日調查所得)為桃園市第三名 (4 817 人)未滿 2 歲佔人口比率 和蘆竹區並列第五名 (2.13)，因此年青化的人口，對於托育或學區需求在移居到此區後的需求又如何？因此在平鎮區關於男女之經濟地位或是居住在該區持有財產之性別比例，均值得調查分析，本次計劃案是以實價登錄的不動產交易情形做為分析對象，實價登錄是以「買賣」為不動產移轉原因，建議加上次分類「年齡」再交叉比對後的統計分析結果，並加上原來平鎮地政事務所就移轉原因為「贈與、繼承」之資料(同樣加上與次分類次分類「年齡」)，之分析結論，本計畫的研究結果，定能一窺平鎮區平鎮地區購入或持有不動產之性別與特定年齡層之分布，對於實際持有不動產上以性別分布。因此計畫中自實價登錄觀察「學區宅」或是「首購族」之結論，對於平鎮地區持有不動產之性別分布及其經濟地位，或因此反應背後之性別意義，均可以規納出平鎮地區之住民年齡、性別概況，對於將來公共設施或照顧服務(托老或托幼)需求，將能更為掌握，同時對於住宅平價或是居住政策將大為研議背景更有助益。</p>
16. 本計畫性別議題之合宜性	<p>合宜。為了解在房屋持有者之性別組成方面，尤其是在「特定年齡層」是否已實現性別平權的目標而保障兩性居住及財產權等平等權利，本計畫目標是就以買賣方式取得不動產者為在特定年齡層之男女比例，另外搭配平鎮地區既有資料庫中可以另外取得以贈與或繼承而取得不動產之性別比，對於平鎮區房屋持有者性別比，甚至將來，再以本計畫性別目標，可以再繼續對於已婚與未</p>

	<p>婚的男女交叉比對，都可以讓本計畫預設「學區宅」、「首購族」的目標對象為得出適當的性別目標，讓本計畫結論令人期待。</p>
<p>17. 性別目標之合宜性</p>	<p>合宜。本計畫係以實價登錄的不動產交易為主要統計分析對象，由於在全市的地政統計資料，從持有性別比例，或是以繼承或贈與方式取得或拋棄不動產之性別比例，雖可以一窺社會上重男輕女之傳統觀念仍根深蒂固，設定之性別目標原則上可以看出各年齡層之持有性別差異。</p> <p>然而，上開實價登錄的統計，難免會有傳統父母親為使較無經濟能力之男性未成年人在成家立業前無後顧之憂，有時會父母選擇以出資購置之方式取得房屋，因此，在本計畫另一觀察對象：首購族的性別比、甚至購買面積多少若能有次分類統計，似足以推論較年輕女性，在教育程度之統計與男性相差無幾下，經濟能力逐漸提升、經濟獨立意識興起對女性購置房屋有相當程度影響，在首購行為均可以成為綜合判斷其關聯性，對於了解促進女性獲得經濟資源權力的過程，使其有能力自主決定自己、家庭與社群的地位，對於女性經濟賦權之性別總體目標影響甚大。故本計畫研究以不動產實價登錄持有不動產之性別比例為性別目標，尚屬合宜。</p>
<p>18. 執行策略之合宜性</p>	<p>合宜。本計畫的統計分析係以實價登錄不動產性別比例，如能在統計分類上注意到是不同年齡層男女性別比例可能結論不同，在解讀上可以觀察不動產持有之差異在不同世代表現出來的差異。因此，執行上，注意資料庫內的資料進行統計分析，特需注意要以各種擬觀察之指標，為統計分析，在次分類的統計上的呈現：例如年齡層分成幾級，或有無可能找出婚姻的次分類差異，或持有不動產面積或金額在性別上有無差異，以觀察不同世代經濟地位，因此，特需注意性別敏感度。</p> <p>另外，本計畫相關統計資料之差異分析的結論，盡量以圖像化、視覺化方式呈現，甚至能配合相關既有性別統計，適時呈現，故本計畫執行策略尚屬合宜。</p>
<p>19. 經費編列或配置之合宜性</p>	<p>尚屬合宜。原則上係以實價登錄的資料庫為統計分析，惟若經費編列上，除既有資料庫之統計分析之作業以</p>

	<p>外，若能研究就部分機關統計資料庫無法得出的結論或發現差異，例如：對部分特定對象(代銷或仲介業者)之問卷訪談，提出值得注意的指標設計問卷，讓本計畫之統計分析的結論更具有價值，惟因該問卷之設計、發放及進行，將影響預算編列或配置，故僅提供建議，或將來列入相關研究之方向。</p>
<p>20. 綜合性檢視意見</p>	<p>不動產持有實際情形，在過去傳統社會上，不但是男女經濟與家庭地位之反射，也是觀察不同世代經濟賦權的最佳方式。也因此，家產傳子不傳女，從遺產之繼承與拋棄相關統計數據，確實是反映根深蒂固的有性別差異之社會現象。惟自我國推行性別主流化以降，並在各種政策或是相關法律、制度等措施均提供較弱勢性別能夠平等取得或接近之機會，性別平等目標並非空談，因此，為檢視上開傳統觀念是否有世代差異與改變，並了解在年齡層較輕的世代，是否更有可能實現性別平權，透過不動產的持有率上，綜合本市既有教育程度、就業人口、甚至家庭主要經濟來源等性別統計，從「學區宅」、「首購族」的購買行為與分布，觀察女性的經濟地位改變，或是得出特定地區或特定世代的居住的空間，政府的相對應托老、或托育的照顧或是公共服務需求，均是本計畫可能間接的影響。</p>
<p>(三) 參與時機及方式之合宜性</p>	<p>合宜。本計畫已於上次性別專責小組的會議有初步討論，第一次以書面審查方式並建議，在與機關承辦人討論第一意見後，酌予第二次修正，就本計劃以「買賣」原因之實價登錄資料庫進行統計並分析性別比，另外以同一區域既有之「繼承」「贈與」取得不動產有性別統計資料相互說明，讓平鎮地區之不動產持有之性別比例在各種次分類指標下能夠更窺得完整圖譜。</p>
<p>本人同意恪遵保密義務，未經機關同意不得逕自對外公開所評估之計畫草案。</p> <p>(簽章，簽名或打字皆可) <u>          吳宜臻          </u></p>	