

# 龜毛地產王

路網房價  
紅不讓



 106年

新成屋(0-5年) 

TOP5	成交均價(萬元/坪)		成交量(件數)	
 NO.1	文二三街	39.57	忠義路二段	83
NO.2	文化三路	29.66	大湖一路	55
NO.3	文昌二街	29.41	文化五路	45
NO.4	文化五路	29.13	楓樹三街	39
NO.5	文東一街	28.33	長壽路	33

◎統計類型包括：大樓、華廈、公寓、透天

◎成交均價計算排除特殊交易資料



# 龜毛地產王

路網房價  
紅不讓



 106年

新中古屋(6-10年) 

TOP5	成交均價		成交量	
 NO.1	文興路	32.61	萬壽路二段	13
NO.2	文化三路	31.33	光峯路	12
NO.3	興華五街	29.46	中興路	11
NO.4	忠義路二段	26.43	建國東路	10
NO.5	自強東路	25.15	文興路	8

◎統計類型包括：大樓、華廈、公寓、透天

◎成交均價計算排除特殊交易資料



# 龜毛地產王

路網房價  
紅不讓



 106年

舊中古屋(11-20年) 

TOP5	成交均價		成交量	
 NO.1	文二三街	31.92	光峯路	22
NO.2	文化二路	30.75	文化七路	19
NO.3	文興路	28.17	文興路	17
NO.4	文二一街	27.80	明德路	12
NO.5	復興一路	27.35	德明路	3

◎統計類型包括：大樓、華廈、公寓、透天

◎成交均價計算排除特殊交易資料

