



龜山區

不動產買賣交易均價分析

106年7月至9月本區不動產交易均價，新大樓19.34萬元/坪、公寓12.67萬元/坪，較前期上漲；另中古大樓18.48萬元/坪，透天厝18.81萬元/坪、素地20.47萬元/坪，則較前期下跌。

整體而言，本季本區不動產實價登錄揭露件數572件，較前期增加103件，交易件數以新大樓類型為多，成交區位以龜山區主要幹道萬壽路二段及長庚商圈週邊為主。

106年07月~106年09月 龜山區交易均價看板 (單位：萬元/坪)					
建物型態 交易單價	大樓(新)	大樓(中古) (屋齡大於5年)	公寓 (5樓含以下無電梯)	透天厝	土地(素地)
最高	32.60	33.66	27.43	29.78	79.96
本期交易均價	19.34	18.48	12.67	18.81	20.47
最低	13.64	4.53	7.45	11.06	0.25
與前期均價比較	▲ 0.37 (1.9%)	▼ 1.71 (8.5%)	▲ 0.46 (3.7%)	▼ 4.02 (17.6%)	▼ 4.81 (19%)
與去年同期均價比較	▼ 1.23 (6%)	▼ 2.35 (11.3%)	▼ 1.27 (9.1%)	▼ 4.38 (18.9%)	▲ 4.19 (25.7%)

註：大樓(新)、大樓(中古)與公寓型態係統計二樓以上住宅產品之交易均價

105年10月~106年09月 交易均價折線圖(單位：萬元/坪)

