



桃園機場捷運沿線

不動產交易行情分析

111年第4季機場捷運沿線買賣實價登錄地圖



圖例說明

A9 林口 → 站名

38.2 → 每季平均房價行情 (萬元/坪)

@ 桃園市

@ 新北市

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

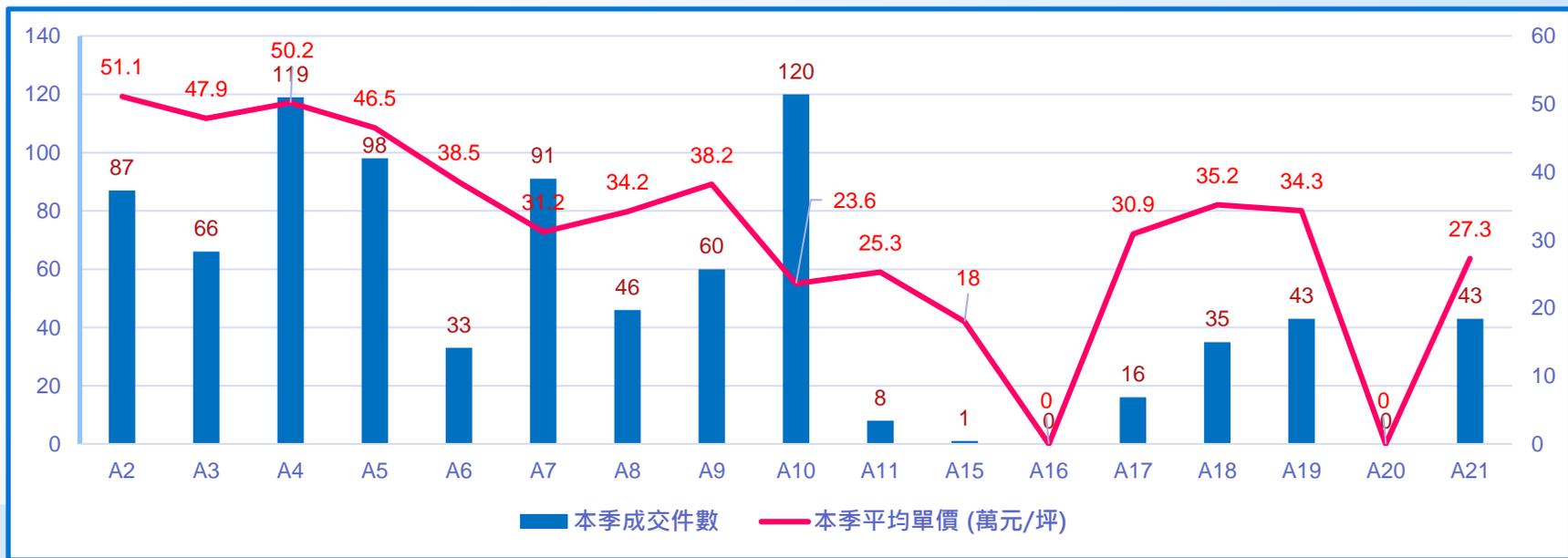
111年第4季機場捷運沿線買賣實價登錄統計表



		A2 三重	A3 新北產業 園區	A4 新莊 副都心	A5 泰山	A6 泰山 貴和	A7 體育 大學	A8 長庚 醫院	A9 林口	
本季	均價 (萬/坪)	▼51.1	▼47.9	▼50.2	▼46.5	▼38.5	▲31.2	▼34.2	▲38.2	
	件數	▼87	▼66	▼119	▼98	▼33	▼91	▼46	▼60	
上季	均價 (萬/坪)	54.5	50.4	51.3	48.2	38.8	30.5	34.3	37.6	
	件數	91	109	184	140	39	101	56	79	
		A10 山鼻	A11 坑口	A15 大園	A16 橫山	A17 領航	A18 高鐵 桃園	A19 桃園體 育園區	A20 興南	A21 環北
本季	均價 (萬/坪)	▼23.6	▲25.3	▼18	-	▲30.9	—35.2	▼34.3	-	▲27.3
	件數	▲120	▼8	▼1	-	▼16	▼35	▼43	-	▼43
上季	均價 (萬/坪)	26	25	20.2	-	28.4	35.2	35.6	-	25.8
	件數	1	11	3	-	23	57	47	-	63

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

111年第4季機場捷運沿線買賣實價登錄統計圖



111年第4季機場捷運沿線預售屋實價登錄地圖



★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

111年第4季機場捷運沿線預售屋實價登錄統計表



		A2 三重	A3 新北產業 園區	A4 新莊 副都心	A5 泰山	A6 泰山 貴和	A7 體育 大學	A8 長庚 醫院	A9 林口
本季	均價 (萬/坪)	▲63.3	▼61.3	▲60.5	▼51.5	▲44.4	▼36.5	▲47.6	▲47.8
	件數	▼133	▼63	▼39	▼43	—10	▼272	▼1	▼8
上季	均價 (萬/坪)	61.7	61.6	59.1	51.9	44.2	36.9	44.9	46.9
	件數	159	81	48	164	10	591	11	16

		A10 山鼻	A11 坑口	A15 大園	A16 橫山	A17 領航	A18 高鐵 桃園	A19 桃園體 育園區	A20 興南	A21 環北
本季	均價 (萬/坪)	▲30.6	-	-	-	▲36.5	▼46	▼45.9	-	-
	件數	▲170	-	-	-	▲24	▼446	▼133	-	-
上季	均價 (萬/坪)	29.9	-	-	-	35.5	47	46	-	-
	件數	167	-	-	-	21	675	138	-	-

★統計範圍為各捷運站1公里內大樓華廈，並排除店面及特殊交易

111年第4季機場捷運沿線預售屋實價登錄統計圖

