

中壢運動公園、A20站區區段徵收案可建築標售土地一覽表

中壢運動公園區段徵收案											
標號	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)	備註
1	中壢	中運	146	160.87	商業區	80%	320%	281,000	466,704,470	46,670,000	一、本案刻正辦理全區公共工程施工及地上既有高壓電塔地下化相關作業，預計於114年2月完工，114年8月驗收完成後辦理土地點交，電塔地下化則於114年10月完成，惟實際點交期程仍須視整體工程進度而定。  二、針對本案土地點交時程，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估瞭解。
	中壢	中運	147	1,500.00	商業區	80%	320%				
2	中壢	中運	81	425.98	住宅區	50%	200%	148,000	63,045,040	6,305,000	
3	中壢	中運	91	386.29	住宅區	50%	200%	148,000	57,170,920	5,717,000	
4	中壢	中運	238	1,162.16	住宅區	50%	200%	150,000	174,324,000	17,432,000	
5	中壢	中運	239	602.80	住宅區	50%	200%	144,000	200,810,880	20,081,000	
	中壢	中運	240	791.72	住宅區	50%	200%				
6	中壢	中運	245	541.06	住宅區	50%	200%	140,000	75,748,400	7,575,000	
7	中壢	中運	260	555.22	住宅區	50%	200%	141,000	78,286,020	7,829,000	
8	中壢	中運	281	817.23	住宅區	50%	200%	145,000	161,996,900	16,200,000	
	中壢	中運	282	299.99	住宅區	50%	200%				
9	中壢	中運	287	262.10	住宅區	50%	200%	144,000	80,940,960	8,094,000	
	中壢	中運	288	299.99	住宅區	50%	200%				
10	中壢	中運	290	452.99	住宅區	50%	200%	150,000	112,947,000	11,295,000	
	中壢	中運	291	299.99	住宅區	50%	200%				
11	中壢	中運	292	1,528.22	住宅區	50%	200%	166,000	253,684,520	25,368,000	
12	中壢	中運	296	172.52	住宅區	50%	200%	151,000	71,347,500	7,135,000	
	中壢	中運	297	299.98	住宅區	50%	200%				
13	中壢	中運	310	299.99	住宅區	60%	200%	142,000	42,598,580	4,260,000	
14	中壢	中運	315	588.55	住宅區	60%	200%	144,000	127,952,640	12,795,000	
	中壢	中運	316	300.01	住宅區	60%	200%				
15	中壢	中運	317	300.01	住宅區	50%	200%	144,000	106,843,680	10,684,000	
	中壢	中運	318	441.96	住宅區	50%	200%				
16	中壢	中運	321	1,012.40	住宅區	50%	200%	142,000	143,760,800	14,376,000	
17	中壢	中運	323	531.22	住宅區	50%	200%	141,000	74,902,020	7,490,000	
18	中壢	中運	329	333.89	住宅區	50%	200%	145,000	48,414,050	4,841,000	

中壢運動公園、A20站區區段徵收案可建築標售土地一覽表

機場捷運A20站區段徵收案											
標號	區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)	備註
19	中壢	豐興	256	239.85	住二	50%	160%	112,000	26,863,200	2,686,000	本案正辦理全區公共工程驗收作業，預計於112年12月驗收完竣，惟點交工期需視整體工程實際驗收進度而定，實際面積依地政機關登記為準。
20	中壢	豐興	310	500.06	住三	50%	180%	115,000	57,506,900	5,751,000	