

桃園市大溪地政事務所

109 年第 1 次志工座談會會議紀錄

壹、會議資訊：

- 一、 時間：109 年 7 月 10 日上午 11 時 15 分。
- 二、 地點：本所 3 樓會議室。
- 三、 主持人：主任陳志宗。

紀錄：鄭明芳

貳、主席致詞：

大家好，今天是本年度第 1 次志工座談會，今年因為嚴重特殊傳染性肺炎的流行，增加各項防護措施，亦增加了志工們的負擔，也感謝志工夥伴們勇敢無私的奉獻，在疫病流行期間仍不間斷地值勤，讓本所服務台為民服務工作順利推動，雖然現在疫情趨緩，請志工們仍要注意本身的防護措施，有任何建議或改進意見請不吝指教。

參、志工隊長致詞：

主任、秘書、各課課長及志工夥伴們大家好，大溪地政非常重視志工服務品質也積極推動志工與地所間相互關懷聯誼，很高興大家積極踴躍參加，有任何改進意見也請大家提出。

肆、地政業務宣導

一、登記業務：

以下請志工伙伴協助宣導民眾儘速辦理，以保障自身權益。

- (一) 109 度未辦繼承登記土地及建物公告 904 筆(棟)，累計歷年未辦繼承登記計 14,605 筆(棟)已列管，累計列管期間(15 年)屆滿，仍未聲請繼承登記者之清冊移請國有財產署公開標售，已移送財政部國有財產署標售 651 筆(棟)，在國有財產署未辦理標售之前，因申請繼承登記暫緩或停止標售 294 筆，尚有 488 筆在國產署辦理標售作業。
- (二) 配合內政部推廣申辦地籍異動即時通服務，於土地登記名義人之不動產買賣、拍賣、判決移轉、調解移轉、和解移轉、信託、贈

與、夫妻贈與、書狀補給、查封、假扣押、抵押權設定等登記案件於「收件」「登記完畢」時，均能接到簡訊通知，申請人除了於辦理登記案件同時申請外，可以至本所臨櫃申請或以自然人憑證或工商憑證透過網路申辦。

- (三) 依民法規定申辦之繼承登記，男女子孫均有繼承權。
- (四) 本市各地政事務所於 108 年 7 月 5 日開始受理下列各項以外之跨所登記案件 1. 涉及測量之登記。2. 土地、建物所有權第一次登記。3. 更正登記(姓名、出生年月日、身分證統一編號、住址、門牌等錯誤經戶政機關更正有案者除外)。4. 屬祭祀公業或地籍清理條例公告清理之標的者。5. 囑託登記。
- (五) 不動產坐落他縣市轄區者，可由桃園市各地政事務所辦理代收土地登記、複丈、建物測量及其他地政類申請案件代為收件及核對送件人身分服務，案件辦理完畢後，藉由郵遞方式寄送到家，歡迎多加利用！
- (六) 桃園市政府地政局及所屬各地政事務所，協助代收代寄本市及其他縣市轄區申領土地徵收補償費保管款之案件為限。申請人或代理人得檢具下列文件親至桃園市政府地政局及所屬各地政事務所申請辦理代收服務（本所收件服務窗口：8 號櫃台）：
 - 1. 申請單
 - 2. 雙掛號郵資
 - 3. 土地徵收補償費保管款申領案件及其附件資料申請係委託他人辦理者，應檢附申請人之印鑑證明並加蓋印鑑章。
- (七) 108 年 7 月 1 日起，六都市試辦跨縣市土地登記，計有以下 10 種，請多加利用：
 - 1. 住址變更登記
 - 2. 更名登記(以戶政機關有更名記事者為限)
 - 3. 書狀換給(以一般權利書狀損或申請書狀換給為限)

4. 門牌整編登記

5. 更正登記(以姓名、出生日期、身分證統一編號、住址或門牌等錯誤經戶政機關更正有案者為限)

6. 預告登記

7. 塗銷預告登記

8. 拍賣登記(權利人及義務人均為本國人者)

9. 抵押權塗銷登記(抵押權人為金融機構)

10. 抵押權設定、內容變更及讓與登記(抵押權人為金融機構)。

(八) 本所開辦自然人人臉辨識系統，以協助申請登記案件核對本人真意，歡迎多加申請。

(九) 自 109 年 7 月 10 日起本所龍潭及復興便民工作站新增代收「地籍異動即時通」、「登記名義人住址隱匿」業務。

(十) 108 年度(含以前)地籍圖重測區均已轉檔完畢，尚未辦理換狀可至本所辦理重測換狀，已預約申辦卻未領狀者，請速洽本所領狀。

(十一) 已辦畢登記案件，請速至本所領回相關文件(如契約書正本、判決書正本…)及權狀。

二、測量業務：

(一) 本所測量課業務簡介

主要辦理土地複丈、建物測量及地籍圖謄本核發，並配合辦理政策性業務地籍圖重測、各公務機關及法院囑(委)託案件。

(二) 宣導土地複丈埋設制式界標

依界標管理辦法第 7 條規定，實施地籍測量時應由土地所有權人或管理人自備界標埋設，其界標規格不符規定者不予施測。申請人除可臨櫃購買外，本所亦提供**界標宅配**服務，公告重測區內土地**免費提供**界樁服務，土地所有權人可至**重測辦公室(頭寮活動中心復興路 1 段 775 號)**領取界樁，另 1 樓志工服務台提供**土地位置 QRCode 掃描導航功能**，請志工夥伴協助廣為宣導。

(三) 有關內政部建物測繪圖軟圖

依地籍測量實施規則第 282-2、282-3 條規定辦理建物第一次測量時，可多加利用內政部免費提供建物測繪軟體工具系統繪製建物成果圖或標示圖，並提供電子檔，加速建物測量案件處理效率與品質及後續加值應用。

(四) 簡化產權測繪登記(有關地籍測量實施規則第 282-3 條)

民國 102 年 10 月 1 日起請領使用執照之建物，得檢附經開業建築師或測量技師簽證之建物標示圖，向地政事務所申請建物所有權第一次登記，免辦第一次測量。

(五) 109 年度辦理大溪區地籍圖重測範圍：

坐落地段：

大溪區：石屯段上石屯小段、石屯段下石屯小段、月眉段、三層段坑底小段、三層段尾寮小段、三層段八結小段、三層段三層小段、三層段頭寮小段、新溪洲段、三層段柑坪小段、中庄段中庄小段、番子寮段。

重測區總筆數約 6811 筆，總面積約 1776 公頃，計 12 個地段。

(109 年 10 月 1 日起公告至 109 年 10 月 31 日)

三、地價業務：

- (一) 實價登錄新制自 109 年 7 月 1 日起施行，須隨買賣登記案件送件同時，一併辦理申報，請志工伙伴協助宣導，多用網路並依規定申報(免用自然人憑證)。
- (二) 桃園住宅及不動產資訊桃寶網，設計有實價登錄「搶先查」功能，有關民眾申報實價登錄資訊，將於登記案件結案後 24 小時內，提供對外查詢，請大家多多利用。
- (三) 本所設有觸碰式螢幕，可以查詢轄區社區房價，若有需要更進一步查詢特定期間社區交易價格，歡迎洽 2 樓地價課。

四、資訊業務：

本所自 109 年 4 月起提供「人臉輔助辨識身分」服務，提請志工夥伴們多加宣導。

五、行政業務：

- (一) 感恩各位志工夥伴，在這 109 年上半年新冠肺炎疫情嚴峻的時刻，仍每月出勤輪值本所志工服務台，協助本所服務來所洽辦業務的民眾。目前配合市府實名制防疫措施，本所 1 樓設有安心計畫服務人員辦理民眾進出本所管制作業，因他們沒有接觸過地政業務，開始工作時難免出現不順的狀況，感謝志工夥伴耐心與熱心的提點與協助，使他們漸入佳境。
- (二) 依勞動部頒「因應嚴重特殊傳染性肺炎（武漢肺炎）職場安全衛生防護措施指引」，我們志工夥伴在 1 樓輪值，屬於需要近距離頻繁接觸不特定對象之人員，雖目前疫情有趨緩現象，執勤時仍請配戴口罩，時時用酒精消毒雙手，以作好自身防護。
- (三) 為達成「多用網路，少用馬路」服務流程改造目標，地政局與各地政事務所網站皆設有線上申辦專區，結合「內政部線上申辦系統」及「桃園網路 e 指通」等線上申辦系統，提供網路申領電子謄本、預約換狀等服務，全天候 24 小時皆可上網申請辦理，不受時間及地域之限制，並可大幅縮短民眾洽辦案件時間。請各位志工夥伴於輪值時，向民眾宣導本所線上申辦服務項目，期提供更多元化地政服務。

伍、意見交流：

一、 志工意見：

- (一) 有關「實價登錄搶先報」是否為全國推動？
- (二) 本所門口的地政 i 領件服務是一項很方便的服務，請問是僅有本所或他所亦有？
- (三) 請問本所登記案件逾期未領是否都有定期通知申請人？
- (四) 請問實價登錄查詢的「特定期間」指的是何時？

二、 本所回應：

- (一) 謝謝志工提出的意見，有關「實價登錄搶先報」是桃園市首創的活動，目前尚未擴及全國。
- (二) 「地政 i 領件服務」即將於桃園市各地政事務所推出，未來可多加利用。
- (三) 本所登記案件及權狀未領均有定期通知。
- (四) 「實價登錄」查詢之特定時間，指的是可以自行設定時段查詢，可查看 5 年內之資訊。

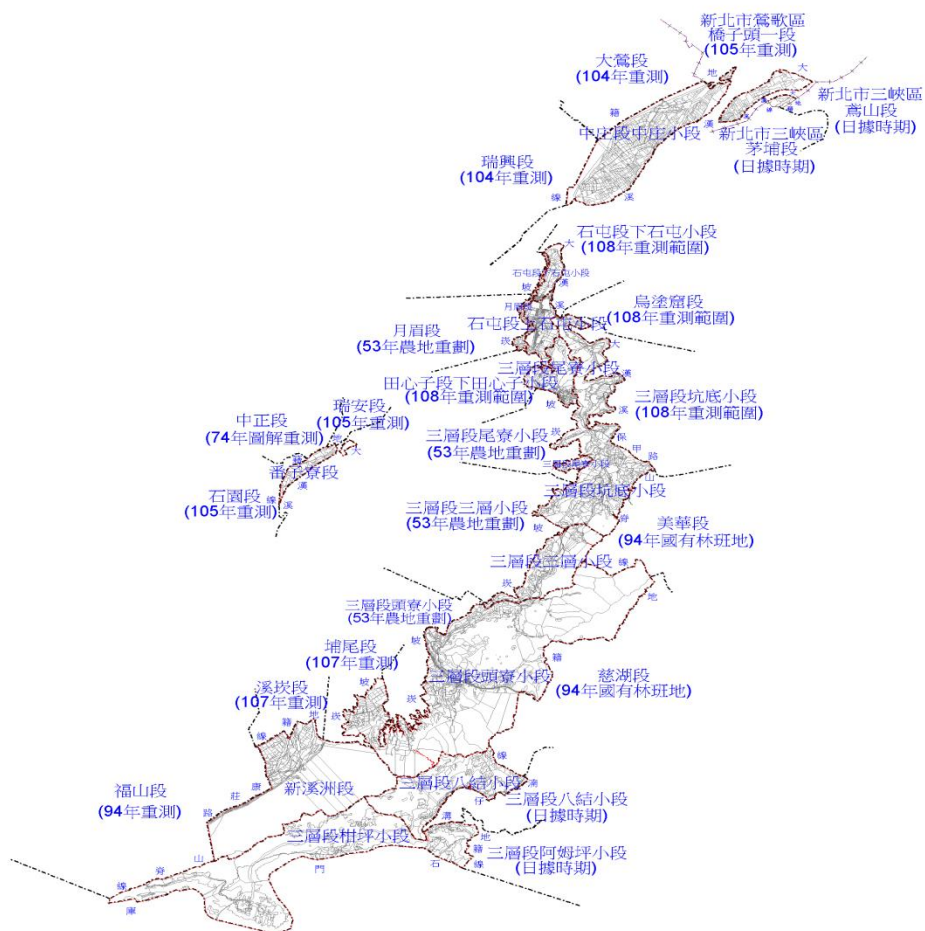
陸、散會時間：12 時 10 分。

109年度桃園市大溪區 地籍圖重測區範圍圖

圖 例			
段界	-----	縣(市)界	—————
重測範圍線	—————		

桃園市大溪區 109年度 地籍圖重測區				1/60000
地段	小段	筆數(筆)	面積(公頃)	備註
新溪洲段		588	250.8495	
石屯段	下石屯小段	296	14.889	
石屯段	上石屯小段	761	32.5751	
三層段	柑坪小段	523	306.791	
番子寮段		95	17.9327	
三層段	八結小段	346	123.6886	
三層段	尾寮小段	470	47.4508	
三層段	坑底小段	831	184.733	
月眉段		136	7.9015	
中庄段	中庄小段	1100	186.8323	
三層段	頭寮小段	1447	531.1878	
三層段	三層小段	218	71.4533	
合計		6811	1,776.2846	

都市計畫 樁 總 數	353 支 (或都市計畫外)		
會勘日期	108年08月19日		
會勘單位 及 人 員	地政局		
	都市發展局		
	大溪地政事務所		
	大溪區公所		
	內政部國土測繪中心		



109年度桃園市大溪區 地籍圖重測區「地籍圖重測前後段界調整略圖」

圖 例	縣(市)界	-----
	鄉(鎮、市、區)界	-----
	原段界	-----
	調整後段界	-----

比例尺：1/60000

重測前後地段調整對照表		
重測前段名	小段	重測後段名
中庄	中庄	中庄
石屯	上石屯	石屯
石屯	下石屯	石屯
月眉		石屯
三層	坑底	坑底
三層	尾寮	坑底
三層	坑底	草嶺
三層	三層	草嶺
三層	頭寮	草嶺
三層	頭寮	福安
三層	八結	福安
新溪洲		溪湖
三層	柑坪	溪湖
番子寮		瑞安

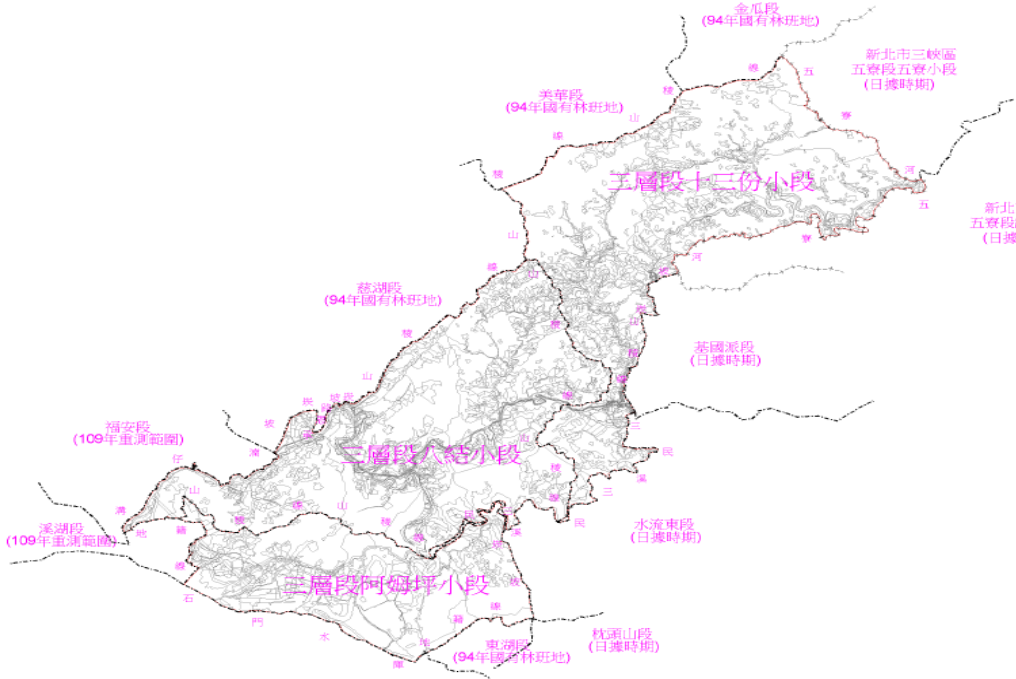


110 年度辦理大溪區地籍圖重測範圍：

110年度桃園市大溪區 地籍圖重測區範圍圖

圖 例				
段界		縣(市)界		
重測範圍線				

桃園市大溪區 110年度 地籍圖重測區				1/40000
地段	小段	筆數(筆)	面積(公頃)	備註
三層段	八結小段	2187	595.6221	
三層段	十三份小段	2052	626.1943	
三層段	阿姆坪小段	710	259.5680	
合計		4949	1,481.3844	



三層段八結小段

三層段十三份小段

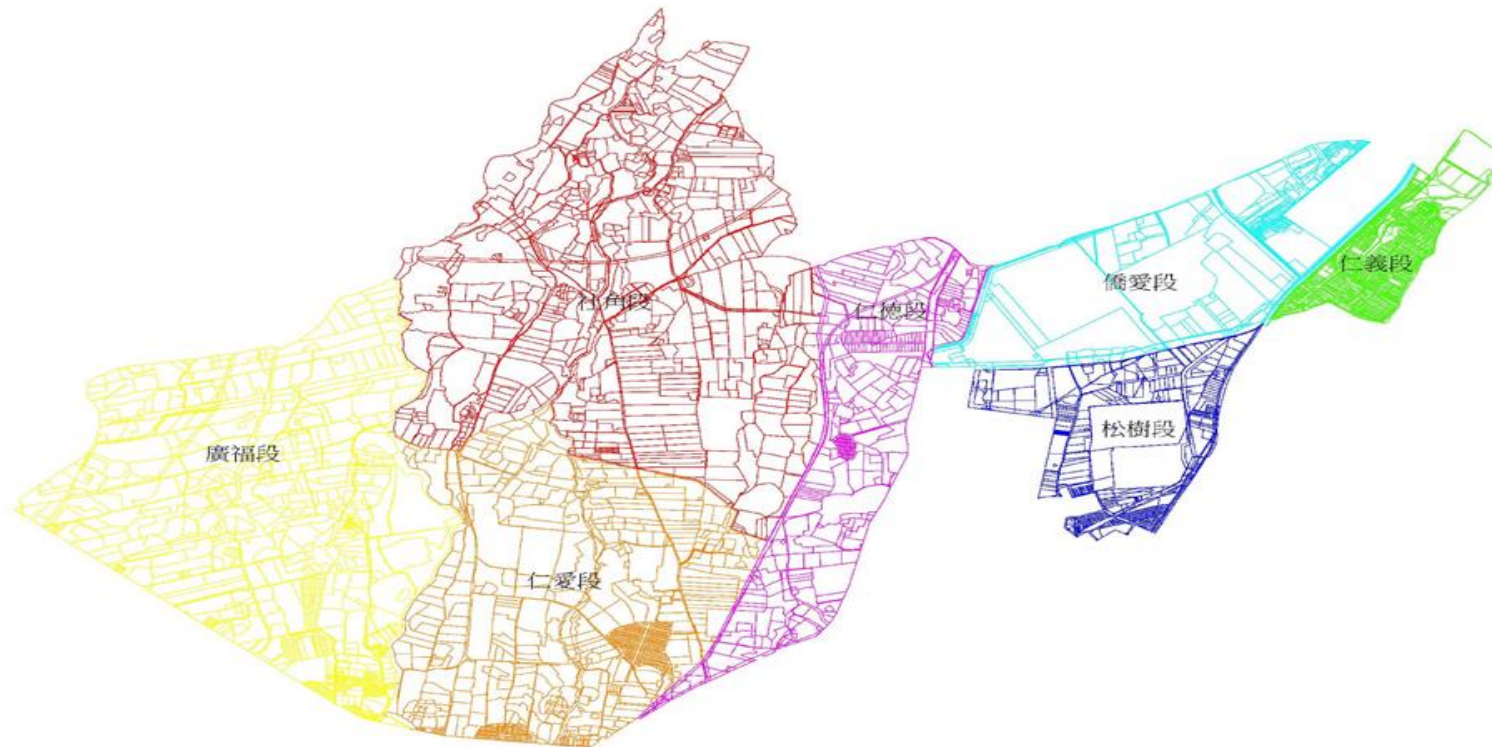
三層段阿姆坪小段

都市計畫 格 總 數	0 支 (或都市計畫外)	
會勘日期	年 月 日	
會勘單位 及 人 員		

109 年度數值區圖根點樁位清理及新、補建測量作業計畫

本作業計畫含蓋區域範圍：

101、102 年度度重測區—社角段、仁愛段、廣福段、仁義段、僑愛段、松樹段、仁德段計 7 段



109年度志工教育訓練暨座談會 簽到表

場 次：第 1 場

地 點：桃園市大溪地政事務所3樓會議室

日 期：109/07/10(五) 09:00~12:30

編號	姓名	簽到
1	黃簡捷	黃簡捷
2	呂錦堂	呂錦堂
3	蔡美露	蔡美露
4	呂理惶	呂理惶
5	林月華	請假
6	張大有	張大有
7	邱素如	邱素如
8	李茂聖	李茂聖
9	卓梅姬	卓梅姬
10	彭玉美	請假
11	林於浩	林於浩
12	黃玉鳳	黃玉鳳

13	梁耀輝	梁耀輝
14	周欣	周欣
15	劉鳳滿	劉鳳滿
16	劉惠珠	劉惠珠
17	鍾清圓	鍾清圓
18	林鳳珠	林鳳珠
19	游進祿	游進祿
20	連子瑩	連子瑩
21	林如樺	林如樺
22	傅美玉	傅美玉
23	林清全	林清全
24	曾祥寧	請假
25	陳錫嘉	陳錫嘉
26	沈碧霞	請假
27	陳志宗	陳志宗
28	廖正揚	廖正揚
29	陳錦慧	陳錦慧

30	郭時煌	郭時煌
31	張明照	謝曼玲 10.
32	江志堅	江志堅
33	蕭銀輝	蕭銀輝
34	鄭明芳	鄭明芳
35	簡宏禧	簡宏禧
36	鍾振益	鍾振益
37	曾曼玲	曾曼玲
38	張禮韻	張禮韻
39	林素玲	林素玲
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		