

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國106年6月9日

發文字號：府地區字第10601322171號

附件：標售土地一覽表



主旨：公告標售桃園市中路地區及八德(八德地區)區段徵收開發案可建築土地。

依據：土地徵收條例第44條及桃園市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法。

公告事項：

- 一、標售土地之「土地標示」、「標售底價」、「都市計畫使用分區」及應繳納之「押標金」詳如中路地區及八德(八德地區)區段徵收土地標售清冊；土地使用管制詳如土地使用分區管制要點；「投標資格」、「投標應備書件」、「押標金之繳納期限及方式」詳如桃園市政府地政局標售區段徵收土地投標須知。
- 二、領取投標書類時間及地點：自106年6月13日至106年7月11日止於本府地政局區段徵收科(桃園市桃園區縣府路1號5樓)領取或逕上桃園市政府地政局網站(<http://land.tycg.gov.tw/>)下載。
- 三、開標日期及地點：民國106年7月12日上午10時假桃園市政府B2大禮堂公開開標。當日如因非人力所能抗拒之特殊原因影響開標作業，本府地政局得隨時停止標售，並將投標人所投寄之原投標信封退還，另已開具之「桃園市政府地政局」之抬頭票據請於收訖信件後至本府地政局區段徵收科辦理退押標金手續。
- 四、郵寄投標單日期及方法：自即日起，以掛號方式於開標當

日上午9時前寄達桃園郵政7-107號信箱。

- 五、本區標售土地係按現況標售及點交，請逕至現場參觀，得標人不得要求任何補償或增設任何公共設施；各宗土地使用管制及地籍狀況，投標人應洽主管機關自行查明。
- 六、本標售案得標者地價繳納辦法如後列：
 - (一)得標人應於民國106年8月11日（含）以前繳納得標總價百分之三十地價款（含已繳押標金）。
 - (二)民國106年10月11日（含）以前繳清得標總價百分之七十地價款。
 - (三)地價款全數繳清後，本府地政局核發產權移轉證明書供得標人辦理所有權移轉登記，未按前述期限繳清地價款者，依土地投標須知第9點規定辦理。
- 七、外國人參加投標者，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條之限制。
- 八、本標售案得標者，地價款繳納如需以貸款方式辦理時，請依土地投標須知第10點規定辦理。
- 九、土地得標價格之分算由本府地政局依照有關法令規定計算之，作為土地移轉申報現值之依據，得標人不得異議。
- 十、其他有關事項詳見土地投標須知。
- 十一、公告刊登事項之文句如有疑義，其解釋權歸本府地政局，投標人不得異議。

市長鄭文燦

中路地區區段徵收開發案標售土地一覽表

標號	區	段	地號	面積(m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m ²)	標售底價(元)	押標金(元)
1	桃園	中路一	5	3819.32	住宅區	50%	200%	163,000	622,549,160	62,255,000
2	桃園	中路一	42	1426.63	第一之二種住宅區	50%	230%	161,000	229,687,430	22,969,000
3	桃園	中路二	11	1375.98	住宅區	60%	200%	158,000	217,404,840	21,740,000
4	桃園	中路二	17	329.69	住宅區	50%	200%	185,000	669,106,150	66,911,000
	桃園	中路二	20	3287.10	住宅區	50%	200%			
5	桃園	中路二	82	767.73	住宅區	50%	200%	146,000	112,088,580	11,209,000
6	桃園	中路二	136	304.67	住宅區	50%	200%	162,000	187,084,080	18,708,000
	桃園	中路二	139	850.17	住宅區	50%	200%			
7	桃園	中路二	142	975.39	住宅區	50%	200%	162,000	158,013,180	15,801,000
8	桃園	中路二	146	406.27	住宅區	50%	200%	159,000	64,596,930	6,460,000
9	桃園	中路二	153	1745.16	住宅區	50%	200%	159,000	277,480,440	27,748,000
10	桃園	中路二	157	688.98	住宅區	50%	200%	159,000	109,547,820	10,955,000
11	桃園	中路二	185	1645.52	住宅區	50%	200%	165,000	271,510,800	27,151,000
12	桃園	中路二	225	494.84	住宅區	50%	200%	156,000	77,195,040	7,720,000
13	桃園	中路二	227	314.04	住宅區	50%	200%	163,000	51,188,520	5,119,000
14	桃園	中路二	263	1497.16	住宅區	50%	200%	176,000	263,500,160	26,350,000
15	桃園	中路二	272	554.38	住宅區	50%	200%	165,000	91,472,700	9,147,000
16	桃園	中路二	281	324.32	住宅區	50%	200%	168,000	54,485,760	5,449,000
17	桃園	中路二	298	388.48	住宅區	50%	200%	148,000	57,495,040	5,750,000
18	桃園	中路二	309	397.72	住宅區	60%	200%	156,000	62,044,320	6,204,000
19	桃園	中路三	13	1139.16	住宅區	60%	200%	165,000	187,961,400	18,796,000
20	桃園	中路三	25	445.77	住宅區	50%	200%	180,000	80,238,600	8,024,000
21	桃園	中路三	32	1483.11	住宅區	50%	200%	166,000	246,196,260	24,620,000
22	桃園	中路三	37	549.33	住宅區	50%	200%	146,000	80,202,180	8,020,000
23	桃園	中路三	43	996.75	住宅區	50%	200%	171,000	170,444,250	17,044,000
24	桃園	中路三	46	1355.46	住宅區	50%	200%	170,000	230,428,200	23,043,000
25	桃園	中路三	51	1225.86	第一之一種住宅區	50%	210%	166,000	203,492,760	20,349,000
26	桃園	中路三	172	468.48	住宅區	60%	200%	166,000	365,445,680	36,545,000
	桃園	中路三	172-1	375.43	住宅區	60%	200%			
	桃園	中路三	173	1357.57	住宅區	50%	200%			
27	桃園	中路三	175	272.34	住宅區	50%	200%	148,000	40,306,320	4,031,000
28	桃園	中路三	179	886.75	住宅區	50%	200%	146,000	273,183,520	27,318,000
	桃園	中路三	180	984.37	住宅區	50%	200%			
29	桃園	中路三	183	1136.20	住宅區	50%	200%	165,000	187,473,000	18,747,000
30	桃園	中路三	190	915.45	住宅區	50%	200%	146,000	133,655,700	13,366,000
31	桃園	中路三	206	2564.43	住宅區	50%	200%	161,000	412,873,230	41,287,000

八德(八德地區)區段徵收開發案標售土地一覽表

標號	區	段	地號	面積(m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/m ²)	標售底價(元)	押標金(元)
32	八德	興豐	2641-4	167.02	住二	50%	180%	68,000	62,408,360	6,241,000
	八德	興豐	2642	750.75	住二	50%	180%			
33	八德	豐田	1378	288.79	住二	50%	180%	69,000	19,926,510	1,993,000