

楊梅區新建案資料一覽表

建案型態：透天厝

類別	行政區	圖示編號	建案名稱	建案地點	建物樓高	銷售戶數	每坪單價
新成屋		1	立豐大院	高平路475巷95號對面	地上4層	4戶	約26萬~28萬
		2	富禾上景	富聯路687號	地上3.5層	12戶	約23萬~25萬
		3	皇家逸品花園別墅	瑞坪路231號	地上4層	7戶	約32萬~33萬
		4	高榮極景	高榮路127巷1號	地上4.5層	3戶	約23萬~25萬
		5	長松・家閣	楊湖路二段615巷56弄31號	地上3.5層	31戶	約16萬~18萬
		6	星韻岡2	民生街65巷23弄	地上3.5層	8戶	約23萬~25萬
		7	澄心庭	高鐵南路7段883巷	地上4層	21戶	約21萬~23萬
		8	冠鼎伯朗大道	中山南路891號	地上3層/地下1層	7戶	約34萬~36萬
預售屋	楊梅區	9	雅典大地	泰圳路152號對面	地上2.5層	225戶	約17萬~19萬
		10	楊湖天光	上湖一路388號旁	地上4層	29戶	約14萬~16萬
		11	萬耀一靜	民族路五段201巷	地上5層	8戶	約25萬~27萬
		12	浩世柏樂	新梅二街48號	地上4.5層	6戶	約28萬~30萬
		13	站前盛宴	新明街171號對面	地上4.5層	29戶	約20萬~22萬
		14	風禾日日	楊湖路二段615巷89弄93號旁	地上3.5層	5戶	約24萬~26萬
		15	牛津Villa NO.2	金溪路209巷旁	地上5層/地下1層	44戶	約23萬~25萬
		16	金德八品	金德路	地上4.5層	8戶	約32萬~34萬
		17	富至賞	新富十一街197號	地上4層	18戶	約24萬~26萬
		18	楊湖郁墅	楊湖路二段80巷	地上3.5層	37戶	約23萬~25萬
		19	利泰領袖藏郡	校前路324巷	地上4.5層	4戶	約26萬~28萬
		20	一巷墅	民有路一段478巷	地上3.5層	4戶	約21萬~23萬

建案型態：華廈及住宅大樓

類別	行政區	圖示編號	建案名稱	建案地點	建物樓高	銷售戶數	每坪單價
預售屋	楊梅區	1	曜城心	楊新路、梅高路口	地上12層/地下3層	66戶	約19萬~21萬
		2	泰揚科技園區	中山北路一段199巷	地上10層/地下1層	52戶	約19萬~21萬
		3	宜誠水秀	秀才路104巷11號旁	地上15層/地下2層	84戶	約19萬~21萬
		4	金鑽2-吻鑽區	楊新北路、自立街65巷口	地上12層/地下2層	144戶	約18萬~20萬
		5	宜誠阿麗拉	金溪路382號斜對面	地上10層/地下3層	285戶	約19萬~21萬
		6	合康飛揚	新農街590號旁	地上14層/地下3層	161戶	約21萬~23萬
		7	和耀新加州	新農街二段	地上12層/地下3層	213戶	約25萬~27萬
		8	寶欣上漾	中山北路二段97號	地上15層/地下2層	107戶	約27萬~29萬

新屋區新建案資料一覽表

建案型態：透天厝

類別	行政區	圖示編號	建案名稱	建案地點	建物樓高	銷售戶數	每坪單價
新成屋		1	傳城盛世	三民路610巷1號	地上3.5層	10戶	約21萬~23萬
		2	藍海帝國-藍海VILLA	高洲六街	地上5.5層	4戶	約27萬~29萬
		3	大清雄讚2.0-透天	中華路885巷	地上4層	34戶	約19萬~21萬
		4	虹居	中山西路一段575號	地上3.5層	2戶	約21萬~23萬
預售屋	新屋區	5	盛硯	新文路1390巷111弄15號	地上4層	14戶	約18萬~20萬
		6	潯霖仰沐	新華路一段786巷	地上3.5層	14戶	約18萬~20萬
		7	松悅園	東興路一段450巷95號旁	地上4層	25戶	約17萬~19萬
		8	成裕大禧NO.2	三民路808巷	地上3.5層	18戶	約22萬~24萬
		9	墨硯居6	清華里1鄰北勢51之2號旁	地上5層	11戶	約24萬~26萬

編號	門牌	建物型態	建材	屋齡	總價(元)	移轉面積 (坪)	移轉面積 (平方公尺)	單價 (萬/坪)
楊梅區								
1	桃園市楊梅區五守街9巷3號十樓	華廈	鋼筋混凝土造	27	3,220,000	24.19	79.97	13.33
2	桃園市楊梅區楊湖路四段515巷31號	透天厝	加強磚造	41	3,500,000	28.13	92.99	12.4
3	桃園市楊梅區文化街295巷21號	透天厝	鋼筋混凝土造	27	9,300,000	38.08	125.88	24.4
4	桃園市楊梅區湖山街56號3樓	公寓	鋼筋混凝土造	26	5,200,000	21.68	71.67	14.3
5	桃園市楊梅區益新三街1號六樓之2	華廈	鋼筋混凝土造	25	5,700,000	41.61	137.55	13.7
6	桃園市楊梅區梅獅路二段232巷18號六樓	住宅大樓	鋼筋混凝土造	9	9,000,000	49.80	164.63	18.34
7	桃園市楊梅區裕成南路374號10樓之3	住宅大樓	鋼筋混凝土造	25	1,800,000	12.15	40.17	14.82
8	桃園市楊梅區中山南路800巷168號3樓	公寓	鋼筋混凝土造	28	2,100,000	29.97	99.07	7.01
9	桃園市楊梅區長青東街214號3樓	透天厝	鋼筋混凝土造	27	5,500,000	46.09	152.36	11.9
10	桃園市楊梅區青山三街88號6樓	華廈	鋼筋混凝土造	27	4,900,000	42.99	142.12	11.4
11	桃園市楊梅區文化街541巷2弄10號	透天厝	鋼筋混凝土造	30	8,360,000	59.67	197.26	14.0
12	桃園市楊梅區 中山北路一段494巷58號	住宅大樓	鋼筋混凝土造	2	13,000,000	49.38	163.24	26.33
新屋區								
1	桃園市新屋區和平街28號	透天厝	鋼筋混凝土造	3	19,900,000	82.63	273.16	24.0
2	桃園市新屋區梅高路三段346巷156號	透天厝	鋼筋混凝土造	0	12,000,000	60.68	200.6	19.7
3	桃園市新屋區中山路235號八樓之四	公寓	鋼筋混凝土造	29	5,760,000	44.01	145.49	13.09
4	桃園市新屋區中華路835巷18號十二樓	住宅大樓	鋼筋混凝土造	0	5,700,000	30.73	101.59	18.55