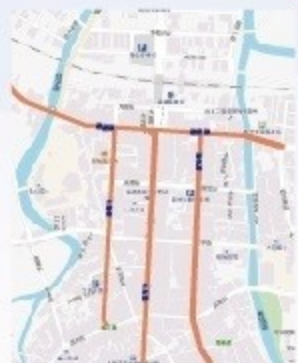


楊梅區

楊梅火車站生活圈

以大成路為主要幹道形成
站前繁華商圈，生活機能完善。

	新大樓	中古大樓	公寓	透天厝	店面	土地
交易件數	14	12	4	12	-	15
交易金額	21.23	10.07	16.26	19.44	-	18.50



高榮重劃區

位屬四鄉鎮重劃區交界處，介於民族路與台66線東西向快速公路之間，交易類型以透天厝為主。

	新大樓	中古大樓	公寓	透天厝	店面	土地
交易件數	-	4	1	26	-	8
成交金額	-	17.78	-	18.30	-	5.90



新農街週邊生活圈

此區建商推案量大，
與埔心愛買生活圈
並列為楊梅交易最熱絡區域。

	新大樓	中古大樓	公寓	透天厝	店面	土地
交易數	28	66	-	10	-	5
交易均	17.18	14.27	-	17.73	-	5.09



楊梅區

土地交易單價最高 二重溪段住宅區46.7萬元/坪

土地交易最熱絡 瑞上段28筆

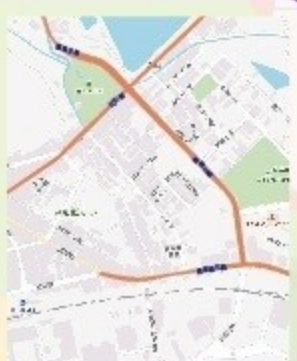
建物交易單價最高 新成路39.3萬元/坪

建物交易最熱絡 梅獅路二段56筆

富岡火車站週邊生活圈

富岡原名「伯公岡」，位於楊梅區最南端，交易以民富重劃區內的透天厝、素地為主。

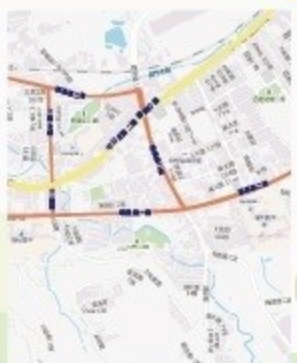
	新大樓	中古大樓	公寓	透天厝	店面	土地
區域指數	16	3	-	21	-	17
區域指數	22.14	13.93	-	17.52	-	7.65



埔心愛買生活圈

區內有愛買、四維路商圈及國稅局，亦鄰楊梅交流道、公所、戶政、地政等公家機關，生活機能相當便利。

成交均价	20	43	8	24	-	15
成交均价	17.88	13.15	15.69	17.37	-	10.87



楊梅區農地

楊梅區轄內亦有豐富多元的農業資源，包括稻作、乳牛畜牧、有機蔬果、園藝作物、錦鯉養殖、飼雞養殖等。

99
2.21



110.7~110.12 統計資料每半年更新 價格單位：萬元/坪