

不動產成交案件實際資訊申報書（買賣）

（請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報）

申報書序號：（申報人免填）		1. 交易日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日										
2. 權利人 （買方）	姓名/名稱			統一編號		簽章處						
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷弄	號樓室	聯絡電話		電子信箱		
3. 義務人 （賣方）	姓名/名稱			統一編號		簽章處						
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷弄	號樓室	聯絡電話		電子信箱		
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ① 本買賣案件委託 _____ 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業					簽章處					
		<input type="checkbox"/> ② 本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理（另附委託書）										
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷弄	號樓室	統一編號		聯絡電話		電子信箱
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數（申報人免填）												
5. 建物現況格局：房 _____ 廳 _____ 衛 _____ <input type="checkbox"/> 無隔間				6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
8. 交易總價 （含車位價格） _____ 億 _____ 萬 _____ 元			9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ① 無車位 ② 車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價，車位交易總價 _____ 萬 _____ 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價									
10. 車位清冊（無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填）												
序號	車位類別							車位價格（元/個）	車位面積	車位所在樓層		
	<input type="checkbox"/> ① 坡道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 坡道機械	<input type="checkbox"/> ④ 升降機械	<input type="checkbox"/> ⑤ 塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²			
	<input type="checkbox"/> ① 坡道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 坡道機械	<input type="checkbox"/> ④ 升降機械	<input type="checkbox"/> ⑤ 塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²			
	<input type="checkbox"/> ① 坡道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 坡道機械	<input type="checkbox"/> ④ 升降機械	<input type="checkbox"/> ⑤ 塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²			
	<input type="checkbox"/> ① 坡道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 坡道機械	<input type="checkbox"/> ④ 升降機械	<input type="checkbox"/> ⑤ 塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ . _____ m ²			

11. 備註欄（無下列情事者免填）

<p>① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用： （交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額）</p> <p><input type="checkbox"/> 裝潢費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 傢俱設備費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 仲介費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 地政士服務費：_____萬_____元</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____費，金額：_____萬_____元</p> <p>② 關係人間交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易</p> <p><input type="checkbox"/> 合建案建商與地主間之交易</p> <p>③ 建築物含有：</p> <p><input type="checkbox"/> 陽台外推 <input type="checkbox"/> 頂樓加蓋 <input type="checkbox"/> 夾層 <input type="checkbox"/> 其他增建</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物</p> <p>④ 土地上有：</p> <p><input type="checkbox"/> 未登記建物 <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 機電設備 <input type="checkbox"/> 農業設施</p>	<p>⑤ 特殊交易情況、條件：</p> <p><input type="checkbox"/> 急買急賣 <input type="checkbox"/> 受民情風俗因素影響</p> <p><input type="checkbox"/> 瑕疵物件 <input type="checkbox"/> 含租約 <input type="checkbox"/> 毛胚屋</p> <p><input type="checkbox"/> 具重建或重劃、都更等效益</p> <p><input type="checkbox"/> 畸零地或有合併使用效益 <input type="checkbox"/> 借名登記返還</p> <p><input type="checkbox"/> 受債權債務關係影響或債務抵償</p> <p><input type="checkbox"/> 雙方合意（法院判決）解除契約</p> <p><input type="checkbox"/> 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本</p> <p>⑥ 特殊交易標的類型：</p> <p><input type="checkbox"/> 塔位/墓園 <input type="checkbox"/> 地上權房屋 <input type="checkbox"/> 市場攤位</p> <p><input type="checkbox"/> (包含)公共設施保留地(用地)</p> <p>⑦ 與政府機關有關之交易：</p> <p><input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售</p> <p><input type="checkbox"/> 水利地承購 <input type="checkbox"/> 協議價購</p> <p>⑧ <input type="checkbox"/> 僅車位交易</p> <p>⑨ <input type="checkbox"/> 預售屋、或土地及建物分件登記案件</p> <p>預售屋申報書序號：_____</p>	<p>⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：</p> <p>地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號</p> <p>⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：</p> <p>地號 1：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>地號 2：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>地號 3：_____ 權利範圍：_____ / _____</p> <p>⑬ 其他(請敘明)：_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	---	---

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	