

不動產成交案件實際資訊申報書（預售屋）

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：（申報人免填）（請保存本申報書序號，以利預售屋交屋辦理買賣移轉登記併同申報時填載）

1. 申報人 ☐ 銷售預售屋者 ☐ 不動產經紀業	名稱				統一編號		簽章處					
	通訊(營業)地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷		弄	號	樓	室	聯絡電話
							電子信箱					
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名				統一編號		簽章處					
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷		弄	號	樓	室	聯絡電話
							電子信箱					
3. 買受人	姓名/名稱				統一編號							
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	聯絡電話	
											電子信箱	
4. 預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號												
5. 建物坐落	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室											
6. 建案名稱			8. 交易標的	編號____棟____號 土地____筆 建物____棟(戶) 車位____個								
7. 起造人名稱			9. 建造執照字號		10. 建造執照核發日期		____年____月____日					
11. 交易層次		13. 主要用途		15. 主要建材		16. 建物格局	____房____廳____衛 ☐ 無隔間					
12. 總樓層數		14. 建物型態				17. 交易日期	____年____月____日					
18. 不動產交易總價 (為 19、20、21 加計，無法拆分者該3欄免填)				19. 土地交易總價		元						
				20. 建物交易總價		元						
				21. 車位交易總價		元						

22. 土地標的清冊							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區 / 次類別名稱
							☐ 住 ☐ 商 ☐ 工 ☐ 農 ☐ 其他 / _____
							☐ 住 ☐ 商 ☐ 工 ☐ 農 ☐ 其他 / _____
							☐ 住 ☐ 商 ☐ 工 ☐ 農 ☐ 其他 / _____

23. 建物標的清冊(107 年 1 月 1 日以後申請建造執照者，免填屋簷及雨遮面積)							
序號	主建物面積 (m ²)	陽臺面積 (m ²)	屋簷面積 (m ²)	雨遮面積 (m ²)	共有部分面積 (m ²)	交易總面積 (m ²) (申報人得免填)	

24. 車位標的清冊				
序號	車位類別	車位價格 (元)	車位面積 (m ²)	車位所在樓層

25. 備註欄 (無下列情事者免填)	
① 交易總價包含下列非屬預售屋價格之費用： (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額) ☐ 裝潢費：_____萬_____元 ☐ 傢俱設備費：_____萬_____元 ☐ 其他：_____費，金額：_____萬_____元 ② 關係人間交易： ☐ 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 ☐ 合建案建商與地主間之交易	③ 特殊交易情況、條件： ☐ 急買急賣 ☐ 受民情風俗因素影響 ☐ 期待因素影響之交易 ☐ 受債權債務關係影響或債務抵償 ☐ 地上權房屋 ☐ 毛胚屋 ④ ☐ 解約後再次出售之交易，原申報書序號： ⑤ ☐ 其他買受人姓名及統編：_____ _____ ⑥ 其他 (請敘明)：_____ _____