

109年7月1日正式上路

# 實價登錄新制報你知

實價新制將上路  
申報期限要注意

買賣雙方共同申報不可少  
虛報逾期罰則區分真明瞭

## 新制

由誰申報?

買賣雙方**共同**申報

申報責任調整

## 舊制

申報義務人：  
地政士  
經紀業  
權利人

何時申報?

登記案件**送件時併  
同申報**

買賣申報時機提前

買賣案件登記完畢  
後30日內

罰則多少?

逾期末申報or價格不  
實按次裁罰新台幣

**3~15萬元**

價格以外資訊不實按  
次裁罰新台幣**6千~3**

**萬元**

罰則區分輕重

一律按次裁罰3~15  
萬元



桃園市楊梅地政事務所

Land Affairs Office of Yangmei District, Taoyuan

廣告109年6月