

朋友！看你骨格精奇，是萬中無一的練武奇才，
做惡懲奸維護居住正義就靠你了！好嗎？
我這兒有本密笈，見與你有緣，就送給你了！



桃園市楊梅地政事務所

Land Affairs Office of Yangmei District, Taoyuan

104年5月5日

廣告

第 1 式

• 帶入本所收件字時，請選「楊地 (HD02)」。

資料匯入 提供XML資料匯入功能

申報案件基本資料

受理申報機關* 桃園市 楊梅區 受理機關(地政事務所) 楊梅地政事務所

登記收件年字號* 104 年 帶入收件字 號

交易日期* (例：0970101)

申報人種類* ☒ 地政士 ☐ 經紀業者 ☐ 買賣-權利人

字	選取
桃園跨 (HAX2)	選取
中壢跨 (HBX2)	選取
大溪跨 (HCX2)	選取
楊永 (HD01)	選取
楊地 (HD02)	選取
楊簡 (HD03)	選取
楊梅本膳 (HDAA)	選取
蘆竹跨 (HEX2)	選取
八德跨 (HFX2)	選取
平鎮跨 (HGX2)	選取
楊永 (01)	選取
楊地 (02) ✖	選取
楊簡 (03)	選取
中地 (04)	選取
楊地電 (07)	選取
楊梅本膳 (AA)	選取
桃楊登 (AD)	選取

姓名/名稱* 聯絡電話* 住址* --請選擇-- --請選擇-- 輔助輸入

姓名 聯絡電話 住址 --請選擇-- --請選擇-- 輔助輸入

姓名/名稱* 聯絡電話* 住址* --請選擇-- --請選擇-- 輔助輸入

第 2 式

- 「交易日期」原則上以私契立約日填寫。

交易日期*



(例：0970101)

第 3 式

- 權利人如有數人時，僅需就其中一位為代表填載之，並於備註欄內註明共有人數，但不可填載共有人姓名。

備註欄

權利人共3人

特殊交易態樣

第 4 式

- 「建物門牌」填寫面積最大之建號門牌即可，若面積相同，填寫門牌號碼較小者即可。

交易標的

建物門牌

桃園市

楊梅區

交易標的種類*

☒ 1.房地(土地+建物) ☐ 2.房地(土地+建物)+車位 ☐ 3.土地 ☐ 4.建物 ☐ 5.車位

第5式

- 獨立權狀之公設或車位，不計入「建物棟數」
(不是1張建物權狀1棟)。

例如：暖楊楊買了一間房子，共有2張土地權狀，3張建物權狀，持分如下。

土地：永寧段0001-0000地號持分1/10000，

永寧段0002-0000地號持分1/10000，

建物：永寧段00001-000建號(房屋)持分1/1，

永寧段00002-000建號(警衛室)持分10/10000，

永寧段00003-000建號(車位)持分100/10000，

則案件資料欄位應填入土地2筆，建物1棟(戶)，車位1個

交易標的種類*

☐ 1.房地(土地+建物) ☒ 2.房地(土地+建物)+車位 ☐ 3.土地 ☐ 4.建物 ☐ 5.車位

案件資料

土地 筆, 建物 棟(戶) 車位 個

第 6 式

- 現況格局為**1房(1廳)1衛**者，建物型態應優先選擇「**07套房**」。

建物現況格局	1 房 1 廳 1 衛 ☐ 無隔間	建物型態	--請選擇--
有無管理組織*	☐ 有 ☒ 無		--請選擇--
備註欄		特殊交易態樣	01公寓(5樓含以下無電梯)
			02透天厝
			03店面(店舖)
			04辦公商業大樓
			05住宅大樓(11層含以上有電梯)
			06套房(10層含以下有電梯)
			07套房(1房1廳1衛)
			08工廠
			09廠辦
			10農舍
			11倉庫
			Z其他
價格資訊			
房地交易總價	元	土地交易總價	
建物交易總價	元	車位交易總價	
車位備註	☒ 0.車位單獨計價 ☐ 1.車位已含總額		
地/建號資料			

第 7 式

- 車位備註為「0. 車位單獨計價」者，應同時填寫車位交易總價及車位清冊之車位總價。

價格資訊					
房地交易總價		元	土地交易總價		元
建物交易總價		元	車位交易總價	1000000	元
車位備註	☒ 0. 車位單獨計價 ☐ 1. 車位已含總額				
地/ 建號資料					
交易標的清冊- 土地					
段小段*	地號*	土地面積(平方公尺)*	權利範圍*	都市土地使用分區*	新增 清除
無資料					
交易標的清冊- 建物					
如有共有部分建物,請分列登打共有部分之相關資訊					
建物段小段*	建號*	面積(平方公尺)*	權利範圍*	新增 清除	
無資料					
交易標的清冊- 車位					
車位類別*	車位總價	車位權利持分面積(平方公尺)	新增 清除		
1. 坡道平面	1000000		儲存 取消		

第 8 式

- **備註欄不可填寫個人資料**，如姓名、身分證字號、地建號、門牌地址等資訊。

交易標的			
建物門牌	桃園市	楊梅區	
交易標的種類*	☐ 1.房地(土地+建物) ☒ 2.房地(土地+建物)+車位 ☐ 3.土地 ☐ 4.建物 ☐ 5.		
案件資料	土地 筆, 建物 棟(戶), 車位 個		
建物現況格局	房 廳 衛 ☐ 無隔間		
有無管理組織*	☐ 有 ☒ 無		
備註欄			
	特殊交易態樣		

選取	說明
☐	01. 親友、員工或其他特殊關係間之交易。
☐	02. 含增建或未登記建物。
☐	03. 建商與地主合建案。
☐	04. (包含)公共設施保留地之交易。
☐	05. 畸零地或有合併使用之交易。
☐	06. 向政府機關承購之案件。
☐	07. 受債權債務影響或債務抵償之交易。
☐	08. 急買急賣。
☐	09. 有民情風俗因素之交易。
☐	10. 單獨車位交易。
☐	11. 土地及建物分次登記案件。前案土地登記收件字號：
☐	12. 瑕疵物件之交易。
☐	13. 塔位或墓園。

第 9 式

- 桃園市「都市土地使用分區」可於「**桃園市政府土地使用分區線上查詢及證明核發系統**」查詢，網址：<http://landuse.tycg.gov.tw/>。

第10式

- 使用分區非住、商、工、農或含2種以上分區者，請選擇「5. 其他」，並於說明欄填入詳細使用分區。

都市土地使用分區*	新增	清除
5.其他 ▼		
保護區、道路用地	儲存	取消

第11式

- 建物面積應包含附屬建物面積，共有部分(公設)建號及持分也要填入「建物清冊」內。

登記日期：民國099年04月15日	登記原因：第一次登記
建物門牌：...路...巷6號八樓	
建物坐落地號：...段...小段 0011-0000	
主要用途：住家用	
主要建材：鋼筋混凝土造	
層數：008層	總面積：****142.39平方公尺
層次：八層	層次面積：****104.45平方公尺
屋頂突出物	*****5.70平方公尺
夾層	*****32.24平方公尺
建築完成日期：民國099年03月23日	面積：*****13.60平方公尺
附屬建物用途：陽台	*****14.23平方公尺
雨遮	
共有部分：...段...小段...-000建號**1,414.25平方公尺	
權利範圍：*****10000分之620*****	
共有部分：...段...小段...-000建號*****47.39平方公尺	
權利範圍：*****14分之1*****	
其他登記事項：使用執照字號：...子第...號	



- 登記案件**主建物移轉權利範圍不為1**時（獨立權狀之公設或車位），共有部分的權利範圍要隨著調整（即**公設持分乘上主建物之持分**）。

例如：暖楊楊買了一個獨立權狀車位，

建物：永寧段00001-000建號，**所有權持分100/10000**，

其中含2筆公設：永寧段00002-000建號，持分20/10000，
永寧段00003-000建號，持分30/10000，

則「交易標的清冊-建物」應填入

交易標的清冊-建物					
如有共有部分建物,請分列登打共有部分之相關資訊					
建物段小段*	建號*	面積(平方公尺)*	權利範圍*	新增	清除
楊梅區-永寧段	00001-000	1234	100/ 10000	維護	刪除
楊梅區-永寧段	00002-000	4567	2000/ 100000000	維護	刪除
楊梅區-永寧段	00003-000	7890	3000/ 100000000	維護	刪除

第13式

- 倘一建號包含車位之持分，**建物清冊欄位毋須扣除車位持分**（即仍填載該建號全部資訊）。

第14式

- 同一買賣契約以連件送件者，**所有標的及總價應合併於其中一筆申報**，其他連件申報交易總價為0，並於備註欄敘明「本件合併於○○○收件號申報」。

第15式

- 若申報書上傳失敗，請先確認系統是否誤判自動分出「標的-2」，若是，請點選「標的-2」並移至最下方點選「刪除交易標的」。

申報案件基本資料	
受理縣市*	桃園市-楊梅地政事務所
登記收件年字號*	104年楊地字000000號
標的-1	標的-2

新增交易標的	刪除交易標的		
匯出XML	回上一步	產生申報書	重填