

## 楊梅區新建案資料一覽表

建案型態：透天厝

類別	行政區	圖示編號	建案名稱	建案地點	建物樓高	銷售戶數	每坪單價
新成屋	楊梅區	1	立豐大院	高平路475巷95號對面	地上4層	4戶	約26萬~28萬
		2	富禾上景	富聯路687號	地上3.5層	12戶	約23萬~25萬
		3	皇家逸品花園別墅	瑞坪路231號	地上4層	7戶	約32萬~33萬
		4	高榮極景	高榮路127巷1號	地上4.5層	3戶	約23萬~25萬
		5	長松·家閣	楊湖路二段615巷56弄31號	地上3.5層	31戶	約16萬~18萬
		6	星馥岡2	民生街65巷23弄	地上3.5層	8戶	約23萬~25萬
		7	澄心庭	高鐵南路7段883巷	地上4層	21戶	約21萬~23萬
		8	冠鼎伯朗大道	中山南路891號	地上3層/地下1層	7戶	約34萬~36萬
預售屋	楊梅區	9	雅典大地	泰圳路152號對面	地上2.5層	225戶	約17萬~19萬
		10	楊湖天光	上湖一路388號旁	地上4層	29戶	約14萬~16萬
		11	萬耀一靜	民族路五段201巷	地上5層	8戶	約25萬~27萬
		12	浩世柏樂	新梅二街48號	地上4.5層	6戶	約28萬~30萬
		13	站前盛宴	新明街171號對面	地上4.5層	29戶	約20萬~22萬
		14	風禾日日	楊湖路二段615巷89弄93號旁	地上3.5層	5戶	約24萬~26萬
		15	牛津Villa NO.2	金溪路209巷旁	地上5層/地下1層	44戶	約23萬~25萬
		16	金德八品	金德路	地上4.5層	8戶	約32萬~34萬
		17	富至賞	新富十一街197號	地上4層	18戶	約24萬~26萬
		18	楊湖郁墅	楊湖路二段80巷	地上3.5層	37戶	約23萬~25萬
		19	利泰領袖藏郡	校前路324巷	地上4.5層	4戶	約26萬~28萬
		20	一巷墅	民有路一段478巷	地上3.5層	4戶	約21萬~23萬

建案型態：華廈及住宅大樓

類別	行政區	圖示編號	建案名稱	建案地點	建物樓高	銷售戶數	每坪單價
預售屋	楊梅區	1	曜城心	楊新路、梅高路口	地上12層/地下3層	66戶	約19萬~21萬
		2	泰揚科技園區	中山北路一段199巷	地上10層/地下1層	52戶	約19萬~21萬
		3	宜誠水秀	秀才路104巷11號旁	地上15層/地下2層	84戶	約19萬~21萬
		4	金鑽2-吻鑽區	楊新北路、自立街65巷口	地上12層/地下2層	144戶	約18萬~20萬
		5	宜誠阿麗拉	金溪路382號斜對面	地上10層/地下3層	285戶	約19萬~21萬
		6	合康飛揚	新農街590號旁	地上14層/地下3層	161戶	約21萬~23萬
		7	和耀新加州	新農街二段	地上12層/地下3層	213戶	約25萬~27萬
		8	寶欣上漾	中山北路二段97號	地上15層/地下2層	107戶	約27萬~29萬
		9	月沐青	金溪路380巷	地上7層/地下2層	141戶	約22萬~24萬

## 新屋區新建案資料一覽表

建案型態：透天厝

類別	行政區	圖示編號	建案名稱	建案地點	建物樓高	銷售戶數	每坪單價
新成屋	新屋區	1	傳城盛世	三民路610巷1號	地上3.5層	10戶	約21萬~23萬
		2	藍海帝國-藍海VILLA	高洲六街	地上5.5層	4戶	約27萬~29萬
		3	大清雄讚2.0-透天	中華路885巷	地上4層	34戶	約19萬~21萬
		4	虹居	中山西路一段575號	地上3.5層	2戶	約21萬~23萬
		5	捷新開雲	清文路126巷195弄20號旁	地上4層/地下0層	4戶	約24萬~26萬
	新屋區	6	游霖仰沐	新華路一段786巷	地上3.5層	14戶	約18萬~20萬
		7	松悅園	東興路一段450巷95號旁	地上4層	25戶	約17萬~19萬
		8	成裕大囍NO.2	三民路808巷	地上3.5層	18戶	約22萬~24萬
		9	墨硯居6	清華里1鄰北勢51之2號旁	地上5層	11戶	約24萬~26萬

編號	門牌	建物型態	建材	屋齡	總價(元)	移轉面積 (坪)	移轉面積 (平方公尺)	單價 (萬/坪)
<b>楊梅區</b>								
1	桃園市楊梅區瑞溪路一段182巷31號2樓之2	華廈	鋼筋混凝土造	26	6,500,000	36.14	119.47	17.99
2	桃園市楊梅區文德路22號	透天厝	鋼筋混凝土造	16	15,500,000	68.04	224.93	22.78
3	桃園市楊梅區光裕南街2巷2弄51號	透天厝	鋼筋混凝土造	40	5,150,000	43.49	143.77	11.84
4	桃園市楊梅區萬大路79號	公寓	鋼筋混凝土造	43	7,400,000	49.96	165.16	14.81
5	桃園市楊梅區青山一街17號九樓	華廈	鋼筋混凝土造	15	8,300,000	59.85	197.85	13.87
6	桃園市楊梅區金山街275巷9號八樓	住宅大樓	鋼筋混凝土造	7	8,500,000	46.17	152.63	18.41
7	桃園市楊梅區裕成南路376號7樓之3	住宅大樓	鋼筋混凝土造	25	1,450,000	9.10	30.08	15.93
8	桃園市楊梅區楊昇路322巷13號	公寓	鋼筋混凝土造	15	13,000,000	46.41	153.42	28.01
9	桃園市楊梅區新成路156巷4號	透天厝	鋼筋混凝土造	59	2,500,000	12.97	42.88	20.8
10	桃園市楊梅區高鵬路15號五樓	華廈	鋼筋混凝土造	19	5,000,000	34.08	112.66	14.67
11	桃園市楊梅區三陽路368巷5號	透天厝	鋼筋混凝土造	16	11,880,000	67.12	221.88	17.6
12	桃園市楊梅區永美路387巷15號十樓	住宅大樓	鋼筋混凝土造	2	16,650,000	56.87	188.0	29.28
<b>新屋區</b>								
1	桃園市新屋區社子村9鄰番婆22之1號	透天厝	鋼筋混凝土造	11	23,350,000	98.16	324.5	23.78
2	桃園市新屋區中華南路一段138巷54弄15號	透天厝	鋼筋混凝土造	29	1,000,000	47.40	156.69	2.1
3	桃園市新屋區中山西路二段20之3號2樓	公寓	鋼筋混凝土造	27	3,000,000	56.09	185.42	4.61
4	桃園市新屋區中華路835巷6號五樓	住宅大樓	鋼筋混凝土造	0	5,300,000	26.44	87.4	20.05