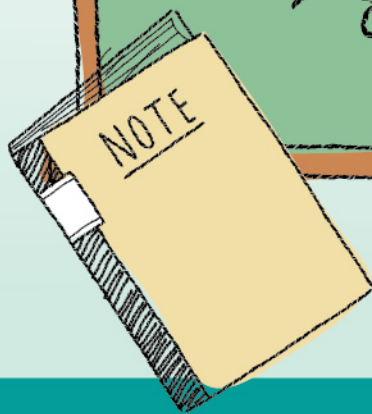


地政客語 聽得識



四縣 ti ziin hag \ ngi /
tang / ded \ siid \

海陸 ti+ zhin \ hag ngi \
tang \ ded shid



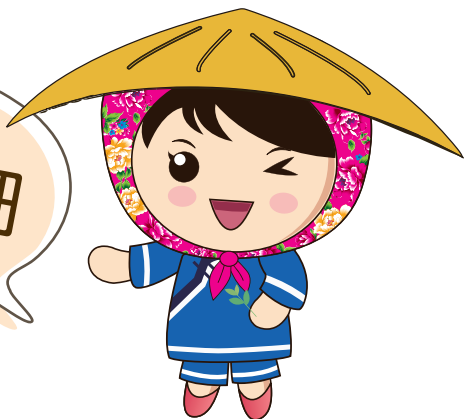
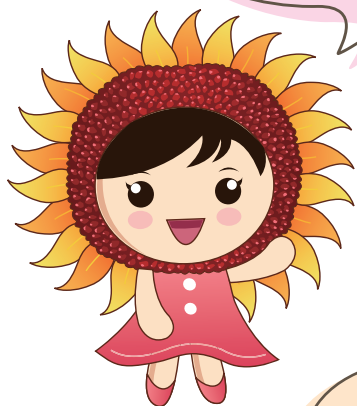
目錄

第❶章 地政名詞 03

第❷章 對話應用 15

第❸章 地政宣導 23





第一章

地政名詞





01

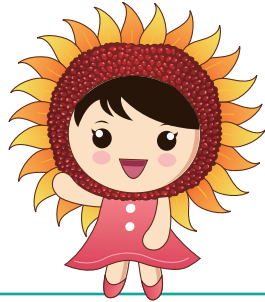
土地登記



土 地 登 記

tu` ti den` gi (四縣)

tu` ti+ den` gi` (海陸)



地政機關依法定程序，將應登記之事項，包括土地及建物之標示、所有權及他項權利之取得、設定、信託、喪失及變更情形登載於特定之冊籍或登錄於地籍資料庫，以確定並保障權利之歸屬與權利狀態而公示於第三人，並藉以管理地籍、課徵土地稅賦及推行土地政策之行政行為。

02

主 登 記



主 登 記

zu` den` gi (四縣)

zhu` den` gi` (海陸)

指土地權利於登記簿上獨立存在之登記。如所有權之取得、喪失或他項權利之設定、喪失等登記。

03

土地所有權第一次登記



土 地 所 有 權 第 一 擺 登 記

tu` ti so` iu` kien` ti id` bai` den` gi (四縣)

tu` ti+ so` rhiu` kien` ti+ rhid bai` den` gi` (海陸)

土地總登記後未登記之土地，因地籍管理必須編號登記時，依照總登記程序辦理之登記。



04

土地權利信託登記



土地權利信託登記

tu` ti kien` li xin tog` den` gi (四縣)

tu` ti+ kien li+ sin` tog den` gi` (海陸)

指已登記之土地或建物，其土地權利依信託法辦理信託所為之登記。如信託、信託歸屬登記等。

05

他項權利登記



他項權利登記

ta` hong kien` li den` gi (四縣)

ta` hong+ kien li+ den` gi` (海陸)

指已登記之土地或建物，因設定負擔所為之登記。如抵押權、地上權設定登記等。

06

更正登記



更正登記

gien` ziin den` gi (四縣)

gien` zhin` den` gi` (海陸)



土地權利因登記人員或利害關係人於登記完畢後，發現登記錯誤或遺漏時所為之登記。如姓名更正、住址更正登記等。



07

消滅登記



消 滅 登 記

seu' mied den' gi (四縣)

siau' mied` den` gi~ (海陸)

土地或建物所有權或他項權利，因標的物之滅失而導致其權利因物之不存在或滅失亦隨同消滅所為之登記。如滅失、部分滅失登記等。

08

塗銷登記



塗 銷 登 記

tu~ seu' den' gi (四縣)

tu siau' den` gi~ (海陸)



已登記之土地或建物權利，因權利之拋棄、混同、存續期間屆滿、債務清償、撤銷權之行使或法院之確定判決等，致權利消滅時所為之登記。如混同、塗銷查封登記等。

09

所有權變更登記



所 有 權 變 更 登 記

so` iu' kien~ bien gien' den' gi (四縣)

so' rhiu` kien bien~ gien` den` gi~ (海陸)

指土地總登記後，因土地所有權移轉、分割、合併、增減或消滅所為之登記。如買賣、繼承、共有物分割登記等。



10

公用土地



公 用 土 地

gung' iung tu` ti (四縣)

gung` rhung+ tu' ti+ (海陸)

指各機關、部隊、學校、辦公、作業及宿舍使用之公務用土地，或提供公共或事業使用之公共用及事業用之土地等。

11

公有土地



公 有 土 地

gung' iu' tu` ti (四縣)

gung` rhiu` tu' ti+ (海陸)

所有權歸屬於國家或地方自治團體之土地為公有土地，依其權利歸屬可分為國有、直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有土地。惟如台糖公司、中國石油公司法人組織形態之國營事業土地，則非屬公地。

12

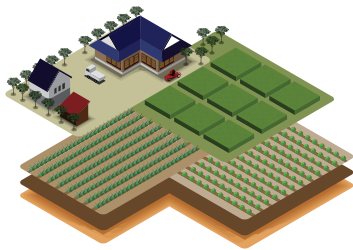
不動產



不 動 產

bud` tung san` (四縣)

bud tung+ san' (海陸)



依不動產經紀業管理條例規定，指土地、土地定著物及其可移轉權利；房屋指的是成屋、預售屋及其可移轉之權利。



13 甲種建築用地



甲 種 建 築 用 地
gab` zung` gien zug` iung ti (四縣)
gab zhung' gien~ zhug rhung+ ti+ (海陸)

供山坡地範圍外之非都市土地特定農業區及一般農業區內建築使用之土地。

14 乙種建築用地



乙 種 建 築 用 地
ied` zung` gien zug` iung ti (四縣)
rhad zhung' gien~ zhug rhung+ ti+ (海陸)

供鄉村區內建築使用之土地。

15 丁種建築用地



丁 種 建 築 用 地
den' zung` gien zug` iung ti (四縣)
den' zhung' gien~ zhug rhung+ ti+ (海陸)

供工廠及有關工業設施建築使用之土地。

16 丙種建築用地



丙 種 建 築 用 地
biang` zung` gien zug` iung ti (四縣)
biang' zhung' gien~ zhug rhung+ ti+ (海陸)

供非都市土地森林區、山坡地保育區、風景區及山坡地範圍之農業區內建築使用之土地。



17

特定農業區



特 定 農 業 區

tid tin nung` ngiab ki' (四縣)

tid` tin+ nung ngiab` ki` (海陸)

優良農地或曾經投資建設重大農業改良設施，經會同農業主管機關認為必須加以特別保護而劃定者。

18

三角測量



三 角 測 量

sam` gog` ced` liong` (四縣)

sam` gog ced liong (海陸)



又稱三邊測量，三角測量係測量各相連成三角形之各點間之內角，並直接或間接量測一邊長，以其中某一已知點之坐標及其相鄰點之方位角為依據，從而計算各點之坐標。如僅係直接量測三角形邊長用以推算各點坐標者，稱之為三邊測量。上述各三角形之頂點，稱為三角點。

19

建物所有權第一次登記



建 物 所 有 權 第 一 擺 登 記

gien vud so` iu` kien` ti id` bai` den` gi (四縣)

gien` vud` so` rhiu` kien ti+ rhid bai` den` gi` (海陸)

指新建或舊有之合法建物，為確保其權屬而向該管登記機關所為之登記。



20

土地使用分區界樁



土 地 使 用 分 區 界 樁

tu` ti sii` iung fun` ki` gie zong` (四縣)

tu` ti+ sii rhung+ fun` ki` gai` zong` (海陸)

豎立於住宅區、商業區、工業區及其他使用分區等土地邊界之樁，也就是土地使用分區邊界與道路中心線或另一土地使用分區界線之交點，所設立之樁位，經測量確定坐標後豎立混凝土樁，以供都市計畫區內指定建築線及土地分割測量之依據。

21

建物第一次測量



建 物 第 一 擺 測 量

gien vud ti id` bai` ced` liong` (四縣)

gien` vud` ti+ rhid bai` ced` liong` (海陸)

新建或舊有之合法建物所有權人，為確保建物產權，在申請建物所有權第一次登記〈俗稱保存登記〉前，先依程序申請建物位置及面積之測量，以作為建物所有權第一次登記之依據。

22

土地複丈



土 地 複 丈

tu` ti fug cong (四縣)

tu` ti+ fug` chong+ (海陸)



已依法辦理地籍測量地區之土地，由於天然或人為因素，導致土地原有測量結果與實地情況不符時，土地所有權人或管理人得依法向土地所在地地政事務所申請之再次測量，謂之土地複丈。



23

土地鑑界



土地鑑界

tu` ti gam gie (四縣)

tu` ti+ gam` gai` (海陸)

已辦理地籍測量之土地，因相鄰土地所有人對其界址不明或需經確定其位置，經申請地政機關予以丈量之複丈作業。

24

地籍圖重測



地籍圖重測

ti xid tu` qiung` ced` (四縣)

ti+ sid` tu chiung ced (海陸)

已辦理地籍測量之地區因地籍圖破損、滅失、比例尺變更或其他重大原因，得重新實施地籍測量，即為地籍圖重測。

25

協助指界



協助指界

hiab cu zii` gie (四縣)

hiab` cu+ zhi` gai` (海陸)

土地所有權人在地籍圖重測時，因不明界址點正確位置，未能依法設立界標並指界，而請求地政機關施測人員協助其指界之行為。



26

建物測量



建 物 測 量

gien vud ced` liong` (四縣)

gien` vud` ced liong (海陸)

建物測量，包括建物第一次測量及建物複丈。其意義為：建物因新建、增建、改建、滅失、分割、合併或其他標示變更者，建物所有權人或管理人得依法向建物所在地地政事務所申請，就其位置、面積、基地號、門牌號等實施測量或勘查，謂之建物測量。

27

界標



界 標

gie peu` (四縣)

gai` piau` (海陸)



即土地界標，係設置於土地界址點位上，用以標示土地界址之標誌。其種類依材料之不同有鋼釘界標、銅釘界標、水泥界標及塑膠界標等。

28

逕為分割



直 接 分 割

ciid jiab` fun` god` (四縣)

chid` ziab fun` god (海陸)

土地分割複丈，為土地權利變更之一種，原則上應由土地所有權人等提出申請。至如政府推行土地政策或國防、交通等需要，為簡政便民及兼顧公權力之行使，在法律授權下，免經土地所有權人之同意即得以直接分割者，為「逕為分割」。



29

鑑界複丈



鑑 界 複 丈

gam gie fug cong (四縣)

gamˋ gaiˋ fugˋ chong+ (海陸)

土地實地界址因人為因素或天然災害，或其他原因，致使界標移動，湮沒或遺失造成經界不明，由權利人向地政事務所提出申請確定位置，經由地政事務所受理依據原測量資料，協助權利人埋設土地界標，確定實地界址之測量作業，謂之鑑界複丈。

30

公告土地現值



公 告 土 地 現 值

gung' go tu` ti hien ciid (四縣)

gungˋ goˋ tu' ti+ hien+ chidˋ (海陸)

公告土地現值係直轄市及縣（市）政府對於轄區內土地，由所調查之買賣或收益實例資料，據以估計區段地價，經地價評議委員會評定後，於每年 1 月 1 日公告。主要作為土地所有權移轉或設定典權時，審核土地移轉現值之標準。

31

公告地價



公 告 地 價

gung' go ti ga (四縣)

gungˋ goˋ ti+ gaˋ (海陸)



公告地價係指政府辦理規定地價或重新規定地價時於當年 1 月 1 日所公布之土地價格，以供土地所有權人申報地價之參考。規定地價後，每 2 年重新規定地價 1 次，必要時得延長之。



32

地政電子謄本



地 政 電 子 謄 本

ti ziin tien zii` ten` bun` (四縣)

ti+ zhin` tien+ zii` ten bun` (海陸)



即透過電子簽章之技術，讓民眾得於網路上取得加簽之電子地籍資料文件，藉以取代傳統紙張謄本；此經加簽之電子地籍資料，除可在網際網路上取得，並可被證明是由地政機關所核發之文件，稱為「地政電子謄本」。

33

土地登記複丈地價地用電腦作業系統



土 地 登 記 複 丈 地 價 地 用 電 腦 作 業 系 統

tu` ti den` gi fug cong ti ga ti iung tien no` zog` ngiab ne tung` (四縣)

tu` ti+ den` gi` fug` chong+ ti+ ga` ti+ rhung+ tien+ no` zog` ngiab` ne` tung` (海陸)

地政業務電腦化期間因政府預算不足，乃採分年分階推動，造成各系統硬體設備不同及軟體版本不一等，無法統合作更有效之利用，地政司乃委商開發地政整合系統，提供土地登記、複丈、地價、地用、案件管理、語音查詢、規費及系統管理等 6 大子系統功能，使高度專業又複雜的地政業務透過資訊化及網路科技的運用，提供民眾更便捷之服務。

34

公地放領



公 地 放 領

gung` ti fong liang` (四縣)

gung` ti+ fong` liang` (海陸)

公地管理機關及縣（市）政府依據法令規定之實體與程序，准許符合規定之承租農民依照規定程序申請承領，於繳清全部放領地價後，移轉土地所有權，以扶植該承領農民成為自耕農之私法上分期付款之買賣行為。

第二章

對話應用





第一節 登記篇

我要辦理

佢愛辦理

四縣: ngai~oi pan li'

海陸: ngai oi~ pan+ li'

買賣登記



買賣登記

四縣: mai' mai den' gi

海陸: mai' mai+ den' gi'

繼承登記



繼承登記

四縣: gi siin' den' gi

海陸: gi' shin den' gi'

建物所有權第一次登記



建物所有權

四縣: gien vud so' iu' kien'

海陸: gien' vud' so' rhiu' kien

第一擺登記

四縣: ti id' bai' den' gi

海陸: ti+ rhid bai' den' gi'

土地權利信託登記

土地權利信託

四縣: tu' ti kien' li xin tog'

海陸: tu' ti+ kien li+ sin' tog

登記

四縣: den' gi

海陸: den' gi'





我要辦理

佢 愛 辦 理

四縣: ngai~oi pan li'

海陸: ngai oi~ pan+ li'



分割登記

分 割 登 記

四縣: fun' god' den' gi

海陸: fun' god den' gi~



合併登記

合 併 登 記

四縣: hab bin den' gi

海陸: hab' bin~ den' gi~



共有物分割登記

共 有 物 分

四縣: kiung iu' vud fun'

海陸: kiung+ rhiu' vud' fun'

割 登 記

四縣: god' den' gi

海陸: god den' gi~



抵押權登記

抵 押 權 登 記

四縣: di' ab' kien~ den' gi

海陸: di' ab kien den' gi~



塗銷登記

塗 銷 登 記

四縣: tu~ seu' den' gi

海陸: tu siau' den' gi~



第二節 測量篇

我要申請

佢愛申請

四縣: ngai oi siin' qiang'

海陸: ngai oi' shin' ciang'



土地鑑界

土地鑑界

四縣: tu` ti gam gie

海陸: tu' ti+ gam~ gai'



土地分割測量

土地分割測量

四縣: tu` ti fun' god` ced` liong'

海陸: tu' ti+ fun` god ced liong



土地合併測量

土地合併測量

四縣: tu` ti hab bin ced` liong'

海陸: tu' ti+ hab` bin~ ced liong



建物第一次測量

建物第一擺

四縣: gien vud ti id` bai'

海陸: gien~ vud` ti+ rhid bai'

測量

四縣: ced` liong'

海陸: ced liong



我要申請

僱愛申請

四縣: ngai³ oi² siin² qiang² \

海陸: ngai oi² shin² ciang² \



建物門牌號勘查

建物門牌號

四縣: gien vud mun² pai² ho

海陸: gien² vud² mun pai ho+

勘查

四縣: kam² ca²

海陸: kam² ca



建物基地號勘查

建物基地號

四縣: gien vud gi² ti ho

海陸: gien² vud² gi² ti+ ho+

勘查

四縣: kam² ca²

海陸: kam² ca





第三節 地價篇

01 我要辦理實價登錄



偌 愛 辦 理 實 價 登 錄
 ngai~ oi pan li' siid ga den' liug (四縣)
 ngai oi~ pan+ li' shid` ga~ den` liug` (海陸)

02 我要辦理申報地價



偌 愛 辦 理 申 報 地 價
 ngai~ oi pan li' siin' bo ti ga (四縣)
 ngai oi~ pan+ li' shin` bo~ ti+ ga~ (海陸)

03 我要查詢公告地價



偌 愛 查 詢 公 告 地 價
 ngai~ oi ca~ sun~ gung' go ti ga (四縣)
 ngai oi~ ca sun gung` go~ ti+ ga~ (海陸)

04 我要查詢公告土地現值



偌 愛 查 詢
 ngai~ oi ca~ sun~ (四縣)
 ngai oi~ ca sun (海陸)

公 告 土 地 現 值
 gung' go tu` ti hien ciid (四縣)
 gung` go~ tu' ti+ hien+ chid` (海陸)



05

公告土地現值於何時公告？



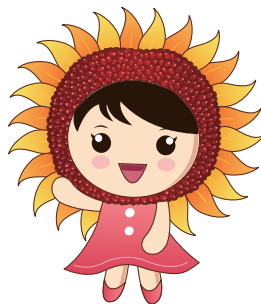
公 告 土 地 現 值 在
 gung' go tu` ti hien ciid di (四縣)
 gung` go` tu' ti+ hien+ chid` cai+ (海陸)

哪 時 公 告 ？
 nai sii` gung' go (四縣)
 nai+ shi gung` go` (海陸)

每年 1 月 1 日公告

逐 年 1 月 1 號
 dag` ngien` id` ngied id` ho (四縣)
 dag` ngien rhid ngied` rhid ho+ (海陸)

公 告
 gung' go (四縣)
 gung` go` (海陸)





06

公告地價於何時公告？現為每 2 年 辦理公告，



公 告 地 價 在 哪 時 公 告 ？

gung' go ti ga di nai sii' gung' go (四縣)

gung' go' ti+ ga' cai+ nai+ shi gung' go' (海陸)

這 下 係 2 年 公 告 一 擺 ，

ia' ha he liong' ngien' gung' go id' bai (四縣)

lia ha+ he' liong' ngien gung' go' rhid bai' (海陸)

最近一次公告日期為 109 年 1 月 1 日

最 近 一 擺 公 告 日 期 係

zui kiun id' bai' gung' go ngid' ki' he (四縣)

zui' kiun+ rhid bai' gung' go' ngid ki he' (海陸)

109 年 1 月 1 號

id' bag' kung giu' ngien' id' ngied id' ho (四縣)

rhid bag kung' giu' ngien rhid ngied' rhid ho+ (海陸)





第四節 地用篇

我要申請更正編定



偌 愛 申 請 更 正 編 定

ngai~ oi siin' qiang` gien' ziin bien' tin (四縣)

ngai oi~ shin` ciang` gien` zhin` bien` tin+ (海陸)

第五節 謄本篇

我要申請地籍圖謄本



偌 愛 申 請 地 籍 圖 謄 本

ngai~ oi siin' qiang` ti xid tu~ ten` bun` (四縣)

ngai oi~ shin` ciang` ti+ sid` tu ten bun` (海陸)

我要申請第一類土地登記謄本



偌 愛 申 請 第 一 類 土 地

ngai~ oi siin' qiang` ti id` lui tu` ti (四縣)

ngai oi~ shin` ciang` ti+ rhid lui+ tu` ti+ (海陸)

登 記 謄 本

den' gi ten` bun` (四縣)

den` gi ten bun` (海陸)



第六節 檔案篇

檔案應用要如何申請？



檔 案 應 用 愛 仰 般
dong` on in iung oi ngiong` ban` (四縣)
dong` on` rhin` rhung+ oi` ngiong` ban` (海陸)

申 請 ？
siin` qiang` (四縣)
shin` ciang` (海陸)

第三章 地政宣導





第一節 登記篇

01 依民法規定繼承人之繼承權並無性別差異，無論男女均有繼承權



照 民 法 規 定 繼 承 人

zeu min` fab` gui` tin gi siin` ngin` (四縣)

zhau` min fab gui` tin+ gi` shin ngin (海陸)

个 繼 承 權 無 性 別 差 異，

ge gi siin` kien` mo` xin ped ca` i (四縣)

gai` gi` shin kien mo sin` ped` ca` rhi` (海陸)

無 論 男 女 都 有 繼 承 權

mo` lun nam` ng` du iu` gi siin` kien` (四縣)

mo lun+ nam ng` du+ rhiu` gi` shin kien (海陸)

02 承先啟後護祖產，記憶猶新辦登記



承 先 啟 後 護 祖 產，

siin` xien` ki` heu fu zu` san` (四縣)

shin sen` ki` heu+ fu+ zu` san` (海陸)

記 憶 猶 新 辦 登 記

gi i iu` xin` pan den` gi (四縣)

gi` rhi` rhiu sin` pan+ den` gi` (海陸)



03 地籍異動即時通，辦後通知即時又安心



地 籍 異 動 即 時 通 ，
ti xid i tung jid` sii` tung` (四縣)
ti+ sid` rhi` tung+ zid shi tung` (海陸)

辦 後 通 知 即 時 又 安 心
pan heu tung` di` jid` sii` iu on` xim` (四縣)
pan+ heu+ tung` di` zid shi rhiu+ on` sim` (海陸)

04 申辦地籍異動即時通服務，產權異動情形可由系統即時通知，以確保財產權利



申 辦 地 籍 異 動 即 時 通
siin` pan ti xid i tung jid` sii` tung` (四縣)
shin` pan+ ti+ sid` rhi` tung+ zid shi tung` (海陸)

服 務 ， 產 權 異 動 情 形 做
fug vu san` kien` i tung qin` hin` zo (四縣)
fug` vu` san` kien rhi` tung+ cin hin zo` (海陸)

得 用 系 統 隨 時 通 知 ，
ded` iung ne tung` sui` sii` tung` di` (四縣)
ded rhung+ ne` tung` sui shi tung` di` (海陸)

來 保 護 財 產 權 利
loi` bo` fu coi` san` kien` li (四縣)
loi bo` fu+ coi san` kien li+ (海陸)



05

請於被繼承人死亡之日起 6 個月內辦理繼承登記，避免



請 在 被 繼 承 人 過 身
qiang` di pi gi siin` ngin` go siin` (四縣)
ciang` cai+ pi+ gi` shin ngin go` shin` (海陸)

該 日 算 起 6 個 月 內
ge ngid` son hi` liug` ge ngied nui (四縣)
gai` ngid son` hi` liug gai` ngied` nui+ (海陸)

辦 理 繼 承 登 記 ， 避 免
pan li` gi siin` den` gi pid` mien` (四縣)
pan+ li` gi shin den` gi` pid mien` (海陸)

遭受政府裁罰及標售清理

分 政 府 裁 罰 摺 標 售
bun` ziin fu` cai` fad lau` beu` su (四縣)
bun` zhin` fu` cai fad` lau` biau` shiu` (海陸)

清 理
qin` li`
cin` li`





06 祖產速辦繼承登記，避免政府標售清理



祖 產 速 辦 繼 承 登 記 ，

zu` san` sug` pan gi siin` den` gi (四縣)

zu` san` sug` pan+ gi` shin den` gi` (海陸)

避 免 政 府 標 售 清 理

pid` mien` ziin fu` beu` su qin` li` (四縣)

pid mien` zhin` fu` biau` shiu` cin` li` (海陸)

07 登記案件跨所辦理，省時又便捷



登 記 案 件 跨 所 辦 理 ，

den` gi on kien kua so` pan li` (四縣)

den` gi` on` kien+ kua` so` pan+ li` (海陸)

省 時 又 利 便

sang` sii` iu li pien (四縣)

sang` shi rhiu+ li+ pien+ (海陸)

08 線上申辦好方便，多用網路少走馬路



線 上 申 辦 還 方 便 ， 多

xien song siin` pan han` fong` pien do` (四縣)

sien` shong+ shin` pan+ han fong` pien+ do` (海陸)

用 網 路 少 行 路

iung miong` lu seu` hang` lu (四縣)

rhung+ miong` lu+ shau` hang lu+ (海陸)



第二節 測量篇

01 埋設界標權益保，妥善保存紛爭少



埋 設 界 標 權 益 保 ，
 maiˊ sadˊ gie peuˊ kienˊ idˊ boˊ (四縣)
 mai shad gaiˊ piauˊ kien rhid boˊ (海陸)
 保 存 好 勢 紛 爭 少
 boˊ sunˊ hoˊ se funˊ zenˊ seuˊ (四縣)
 boˊ sun hoˊ she+ funˊ zenˊ shauˊ (海陸)

02 建物登記好便利



建 物 登 記 當 便 利
 gien vud denˊ gi dongˊ pien liˊ (四縣)
 gienˊ vudˊ denˊ giˊ dongˊ pien+ li+ (海陸)

03 網路好便利，找地免煩惱



網 路 當 便 利 ， 尋 地
 miongˊ lu dongˊ pien li qimˊ ti (四縣)
 miongˊ lu+ dongˊ pien+ li+ cim ti+ (海陸)
 毋 使 愁
 mˊ siiˊ seuˊ (四縣)
 m siiˊ seu (海陸)



04

申請鑑界複丈，請購買制式界標



申 請 鑑 界 複 丈 ， 請
 siin' qiang` gam gie fug cong qiang` (四縣)
 shin` ciang' gam` gai` fug` chong+ ciang' (海陸)

買 制 式 界 標
 mai' zii siid` gie peu' (四縣)
 mai` zhi` shid gai` piau` (海陸)

05

本所提供「界標宅配」服務，可代為運送制式界標至鑑界現場



本 所 提 供 「 界 標 宅 配 」
 bun` so` ti` giung' gie peu' ced pi (四縣)
 bun' so' ti giung` gai` piau` ced` poi` (海陸)

服 務 ， 做 得 代 運 送
 fug vu zo ded` toi iun sung (四縣)
 fug` vu` zo` ded toi+ rhun+ sung` (海陸)

制 式 界 標 到 鑑 界 現 場
 zii siid` gie peu' do gam gie hien cong` (四縣)
 zhi` shid gai` piau` do` gam` gai` hien+ chong (海陸)



第三節 地價篇

01 實價登錄確實做，市價透明好安心



實 價 登 錄 確 實 做 ，
siid ga den' liug kog' siid zo (四縣)
shid' ga' den' liug' kog shid' zo' (海陸)

市 價 實 際 當 安 心
sii ga siid ji dong' on' xim' (四縣)
shi+ ga' shid zi' dong' on' sim' (海陸)

02 實價登錄最透明，線上查詢好方便



實 價 登 錄 最 實 際 ，
siid ga den' liug zui siid ji (四縣)
shid' ga' den' liug' zui' shid' zi' (海陸)

線 上 查 詢 當 方 便
xien song ca' sun' dong' fong' pien (四縣)
sien' shong+ ca sun dong' fong' pien+ (海陸)



03 徵收市價算精準，地主權益不受損



徵 收 市 價 算 精 準 ，
 ziin' su' sii ga son jin' zun` (四縣)
 zhin` shiu` shi+ ga son` zin` zhun` (海陸)

地 主 權 益 不 受 損
 ti zu` kien` id` bud` su sun` (四縣)
 ti+ zhu' kien rhid bud shiu` sun` (海陸)

04 居住正義要實現，實價登錄要落實



居 住 正 義 愛 實 現 ，
 gi' cu ziin ngi oi siid hien (四縣)
 gi' chu+ zhin` ngi+ oi` shid` hien+ (海陸)

實 價 登 錄 愛 確 實
 siid ga den' liug oi kog` siid (四縣)
 shid` ga` den` liug` oi` kog shid` (海陸)



第四節 地用篇

01

違反非都市土地管制使用者，規定會
處以罰鍰，並



違 反 非 都 市 土 地 管 制

vi̍ fan` fi` du` sii tu` ti gon` zii (四縣)

vui fan` fui` du` shi+ tu` ti+ gon` zhi̍ (海陸)

使 用 者 ， 照 規 定 會

sii` iung za` zeu gui` tin voi (四縣)

sii` rhung+ zha` zhau` gui` tin+ voi+ (海陸)

分 政 府 罰 錢 ， 還 過

bun` ziin fu` fad qien` han` go (四縣)

bun` zhin fu` fad` cien han go̍ (海陸)

限期停止使用或拆除違建恢復原狀。

限 期 停 止 使 用 或 拆

han ki̍ tin̍ zii` sii` iung fed cag` (四縣)

han+ ki tin zhi` sii` rhung+ fed` chag (海陸)

忒 違 建 恢 復 原 狀

ted` vi̍ gien fi` fug ngien̍ cong (四縣)

ted vui gien̍ fui` fug` ngien cong+ (海陸)



02



非都市土地經核准臨時使用、辦理使用
分區或使用地變更編定異動登記，該臨
時使用期限及用途或核定事業計畫使用
項目，請詳閱土地參考資訊檔。

非 都 市 土 地 經 過 核 准 臨
fi' du' sii tu' ti gin' go hed' zun' lim' (四縣)
fui' du' shi+ tu' ti+ gin' go' hed' zhun' lim (海陸)

時 使 用 、 辦 理 使 用 分 區
sii' sii' iung pan li' sii' iung fun' ki' (四縣)
shi sii' rhung+ pan+ li' sii' rhung+ fun' ki' (海陸)

或 使 用 地 變 更 編 定 異
fed sii' iung ti bien gien' bien' tin i (四縣)
fed' sii' rhung+ ti+ bien' gien' bien' tin+ rhi' (海陸)

動 登 記，該 臨 時 使 用 期 限
tung den' gi ge lim' sii' sii' iung ki' han (四縣)
tung+ den' gi' gai' lim shi sii' rhung+ ki han+ (海陸)

摺 用 途 或 者 核 定 事 業
lau' iung tu' fed za' hed' tin sii ngiab (四縣)
lau' hung+ tu fed' zha' hed tin+ sii+ ngiab' (海陸)

計 畫 使 用 項 目，請 看
gie vag sii' iung hong mug' qiang' kon (四縣)
gie' vag' sii' hung+ hong+ mug' ciang' kon' (海陸)

土 地 參 考 資 訊 檔
tu' ti cam' kau' zii' xin dong'
tu' ti+ cam' kau' zii' sin' dong'



第五節 檔案應用篇

檔案應用開放閱覽、抄錄、複製，歡迎
多加利用！



檔 案 應 用 開 放 閱
dong` on in iung koi` fong ied (四縣)
dong` on` rhin` rhung+ koi` fong` rhad` (海陸)

覽 、 抄 錄 、 複 製 ，
lam` cau` liug fug zii (四縣)
lam` cau` liug` fug` zhi` (海陸)

歡 迎 多 加 利 用 ！
fon` ngiang` do` ga` li iung (四縣)
fon` ngiang` do` ga` li+ rhung+ (海陸)





桃園市楊梅地政事務所
桃園市政府客家事務局

編印

