

收件 件	日期	年月日時分	收件 者章	連件序別 (非連件 者免填)	共 件	第 件	登記費	元	合計	元
	字號	字第 號					書狀費	元	收據	字號
			罰 鍰				元	核算者		

分割繼承登記申請書

土 地 登 記 申 請 書											
(1) 受理 機關	桃園市蘆竹地政事務所 <input type="checkbox"/> 跨所申請			資料管 轄機關	縣市 地政事務所		(2)原因發生 日期	中華民國92年12月10日			
(3)申請登記事由 (選擇打√一項)					(4)登記原因 (選擇打√一項)						
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記					<input type="checkbox"/> 第一次登記						
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記					<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input checked="" type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權登記					<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記					<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記					<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> 標示變更登記					<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>						
(5)標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>											
(6) 附繳 證件	1. 遺產分割協議書正副本各 1份			4. 印鑑證明 3份			7. 法院拋棄繼承備查函 1份				
	2. 現戶戶籍謄本 4份			5. 繼承系統表 1份			8. 遺產稅證明書正影本 1份				
	3. 除戶戶籍謄本 1份			6. 切結書 1份			9.				
(7)委任 關係	本土地登記案之申請委託 郭○靖 代理。 複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 代理人印								(8) 聯 絡 方 式	權利人電話	03-1234567
(9) 備 註										義務人電話	03-1234567
										代理人聯絡電話	03-1234567
										傳真電話	
										電子郵件信箱	
									不動產經紀業名稱 及統一編號	○ 公司 123----	
								不動產經紀業電話	04-2563----		

《若非雙面列印請加蓋騎縫章》

分割繼承登記申請書

(10) 申 請 人	(11) 權利人 或 義務人	(12) 姓名 或 名稱	(13) 出生 年月日	(14) 統一編號	(15) 住 所										(16) 簽 章		
					縣市	鄉鎮 市區	村里	鄰	街路	段	巷	弄	號	樓			
請 人	被繼承人	黃○蓉	死亡日期：92	年12月10日												印鑑章	
	繼承人	郭○芙	64.7.26	A123456789	桃園	蘆竹	南崁	15	吉林路				39				
	代理人	郭○靖	38.8.28	D123456789	桃園	蘆竹	南崁	15	吉林路				39				代理人印
本 案 處 理 經 過 情 形 (以 各 欄 申 請 人 勿 填 寫)	初 審	複 審	核 定	登 簿	校 簿	書 狀 列 印	校 狀	書 狀 用 印									
					地 價 異 動	通 知 領 狀	異 動 通 知	交 付 發 狀	歸 檔								

分割繼承登記清冊

登 記 清 冊			申請人	郭○芙 簽章印鑑章							
土 地 標 示	(1) 坐 落	鄉 鎮 市 區	蘆竹								
		段	南崁 廟口								
		小 段	羊稠坑								
	(2)地 號	383-4									
	(3)面 積 (平方公尺)	4768									
	(4)權利範圍	17/10000									
(5)備 註	郭○芙 繼承持分 17/20000										

分割繼承登記清冊 《若非雙面列印請加蓋騎縫章》

建 物 標 示	(6)建 號		7168			
	(7) 門 牌	鄉鎮市區	蘆竹			
		街 路	吉林路			
		段 巷 弄				
		號 樓	39			
	(8) 建物 地落	段	南崁廟口			
		小 段	羊稠坑			
		地 號	383-4			
	(9) 面 積 (平方公尺)	一層	36.46			
		層				
		層				
		層				
騎樓		18.32				
共計		54.78				
(10) 附建 屬物	用 途	陽台				
	面 積 (平方公尺)	13.75				
(11)權利範圍		全部				
(12)備 註		郭○芙 繼承全部				

繼承系統表

被繼承人： 黃○蓉

40年2月28日生

92年12月10日死亡

配偶： 郭○靖

38年8月28日生

(繼承或拋棄)

長子： 郭○擄

68年1月10日生 (繼承或拋棄)

次子：

年 月 日生 (繼承或拋棄)

參子：

年 月 日生 (繼承或拋棄)

肆子：

年 月 日生 (繼承或拋棄)

長女： 郭○芙

64年7月26日生 (繼承或拋棄)

次女： 郭○襄

66年3月9日生 (繼承或拋棄)

參女：

年 月 日生 (繼承或拋棄)

肆女：

年 月 日生 (繼承或拋棄)

本繼承系統表確依民法有關規定自行訂立，如有遺漏或錯誤致他人受損害者，申請人願負法律責任。

申請人繼承人： 姓名

簽章

郭○芙

印鑑章

遺產分割協議書

立協議書人 郭○芙 等 3 人係被繼承人 黃○蓉 之合法繼承人，茲因被繼承人不幸於民國 92 年 12 月 10 日死亡，為日後管理遺產便利起見，經立協議書人一致同意，特就下列之不動產依照民法有關規定訂立本協議書予以分割遺產，俾據以辦理繼承登記。其協議內容及分割明細如下：所遺留後列財產，經全體繼承人協商同意，以下列方式分割繼承之。

不動標示：

土地標示				權利範圍	取得之繼承人 姓名及權利範圍
鄉鎮市區	段	小段	地號		
蘆竹	南崁廟口	羊稠坑	383-4	萬分之十七	郭○芙 繼承17/20000

建物標示					權利範圍	取得之權利人 姓名權利範圍
鄉鎮市區	段	小段	建號	門牌		
蘆竹	南崁廟口	羊稠坑	7168	吉林路39號	全部	郭○芙繼承全部

立協議書人：

繼承人	統一編號	戶籍地址	簽章
郭○芙	A123456789	桃園市蘆竹區南崁里15鄰吉林路39號	印鑑章
郭○襄	B123456789	桃園市蘆竹區南崁里15鄰吉林路39號	印鑑章
郭○擄	C123456789	桃園市蘆竹區南崁里15鄰吉林路39號	印鑑章

請檢附正副本各乙份，正本應依協議書內不動產之價值千分之一，貼用或繳納印花

中華民國 103 年 12 月 25 日

切結書

被繼承人黃○蓉於 92 年 12 月 10 日逝世，其遺留下列不動產之 所有權狀 他項權利證明書，因遺失致未能檢附。茲為申辦繼承登記，特立本切結書，如有不實，致他人權益受損害者，立切結書人願負法律責任。此致

(蘆竹地政事務所)

不動產標示

土地標示					建物標示		
鄉鎮市區	段	小段	地號	權利範圍	建號	門牌	權利範圍
蘆竹	南崁廟口	羊稠坑	383-4	全部	7168	吉林路39號	全部



立切結書人：郭○芙 印鑑章 統一編號：C123456789

中華民國 103 年 12 月 25 日