桃園市八德地政事務所
Land Affairs Office of Bade District, Taoyuan

110年6月

八德房價「省Price」月報

110.6 八德房價「省Price」

八德區整體住宅市場交易件數走勢分析

110年6月八德區不動產買賣總交易量計107件，較上月減少59件。

本月住宅產品交易量為65件，其中大樓交易量30件、公寓為7件、透天為28件，主要集中在大湳廣豐生活圈交易件數為20件，及區公所生活圈為25件。

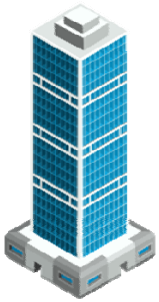
整體而言，八德區因為鄰近桃園、龜山及新北市，且隨著各項重大交通建設定案及施工，近年來，吸引開發商投入興建，交易量有所成長。近一年各月交易量部分，去年下半年起交易量有減少的趨勢，本月受新冠肺炎疫情影響，交易量創1年來新低。

桃園市八德地政事務所
Land Affairs Office of Bade District, Taoyuan

110.6 八德房價「省Price」

八德區整體住宅市場交易件數走勢分析

大樓



交易件數：30件

與前期件數比較減少40件

與去年同期件數比較減少179件

公寓

交易件數：7件

與前期件數比較減少18件

與去年同期件數比較減少9件

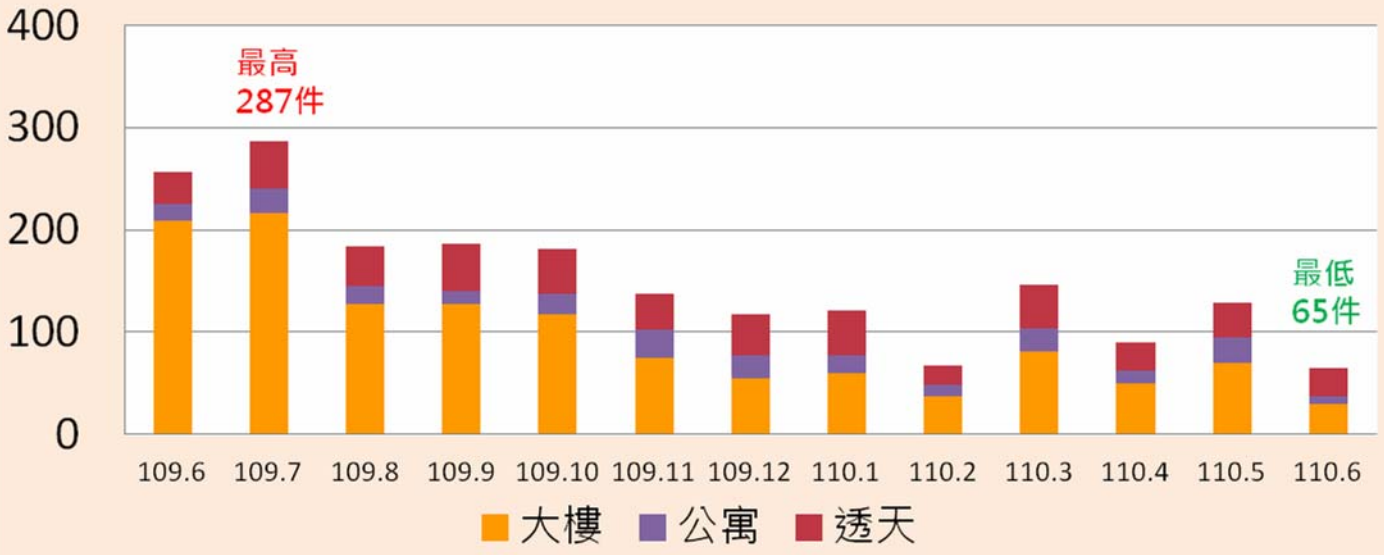
透天

交易件數：28件

與前期件數比較減少6件

與去年同期件數比較減少3件

大樓、公寓、透天近1年交易件數走勢



110.6

八德房價「省Price」

桃園市八德地政事務所
Land Affairs Office of Bade District, Taoyuan

八德區整體住宅市場成交價走勢分析

110年6月八德區住宅市場大樓平均成交單價為20.15萬/坪、公寓平均成交單價為14.77萬/坪。本月大樓及公寓平均交易單價持平，整體而言，近1年來大樓及公寓交易市場價格皆呈現上漲趨勢。

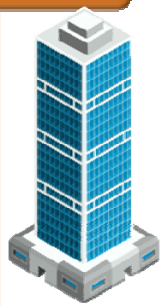
以主要生活圈大樓來看，近一年大湳廣豐生活圈及區公所生活圈新成屋與中古屋整體交易單價皆呈現上漲趨勢。大湳廣豐生活圈新成屋及中古屋交易單價分別位於21-28萬/坪及15-21萬/坪之間。區公所生活圈新成屋與中古屋分別位於19-22萬/坪及16-21萬/坪之間。

桃園市八德地政事務所
Land Affairs Office of Bade District, Taoyuan

110.6 八德房價「省Price」

八德區整體住宅市場成交價走勢分析

大樓



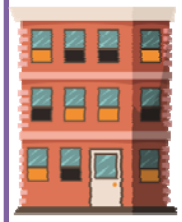
平均總價859萬

平均單價20.15萬/坪

與前期均價比較減少18.96%

與去年同期均價比較增加16.61%

公寓



平均總價376萬

平均單價14.77萬/坪

與前期均價比較增加9.3%

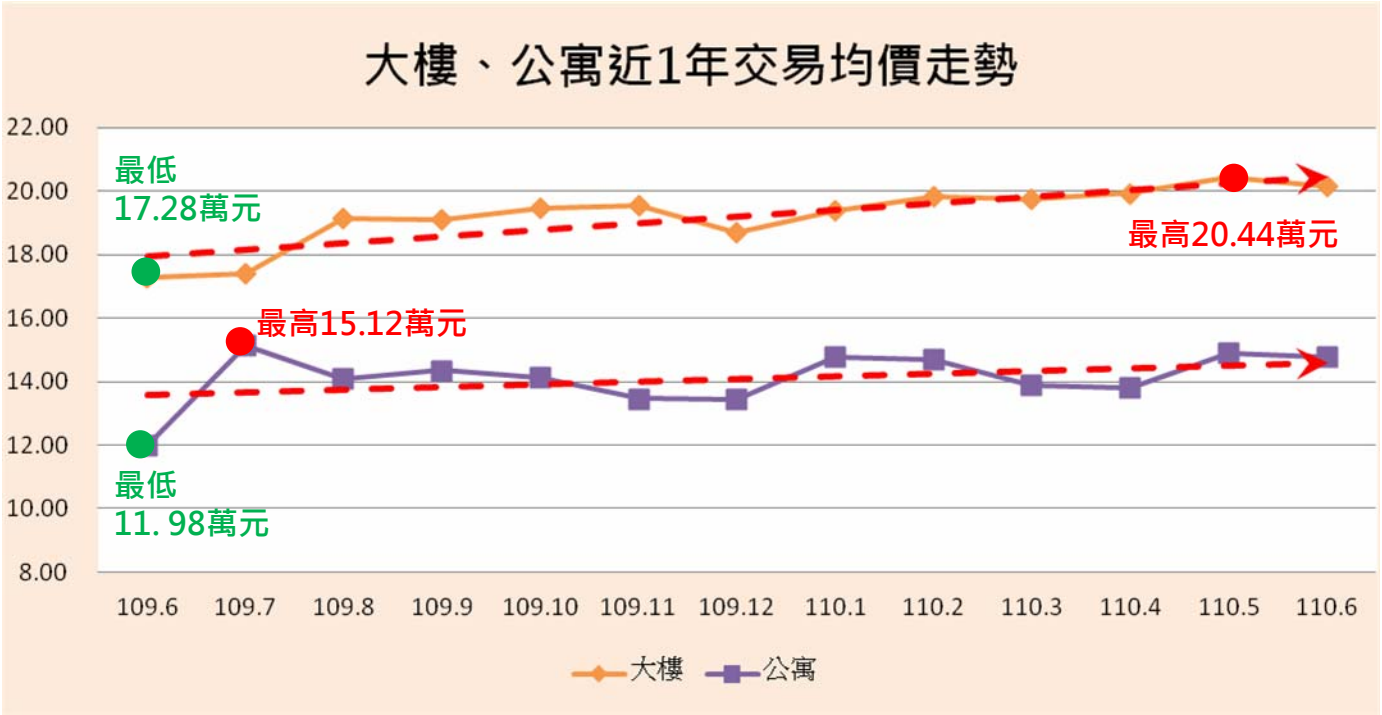
與去年同期均價比較增加23.29%

透天

平均總價1232萬

與前期總價比較減少12.13%

與去年同期總價比較減少8.94%



110.6

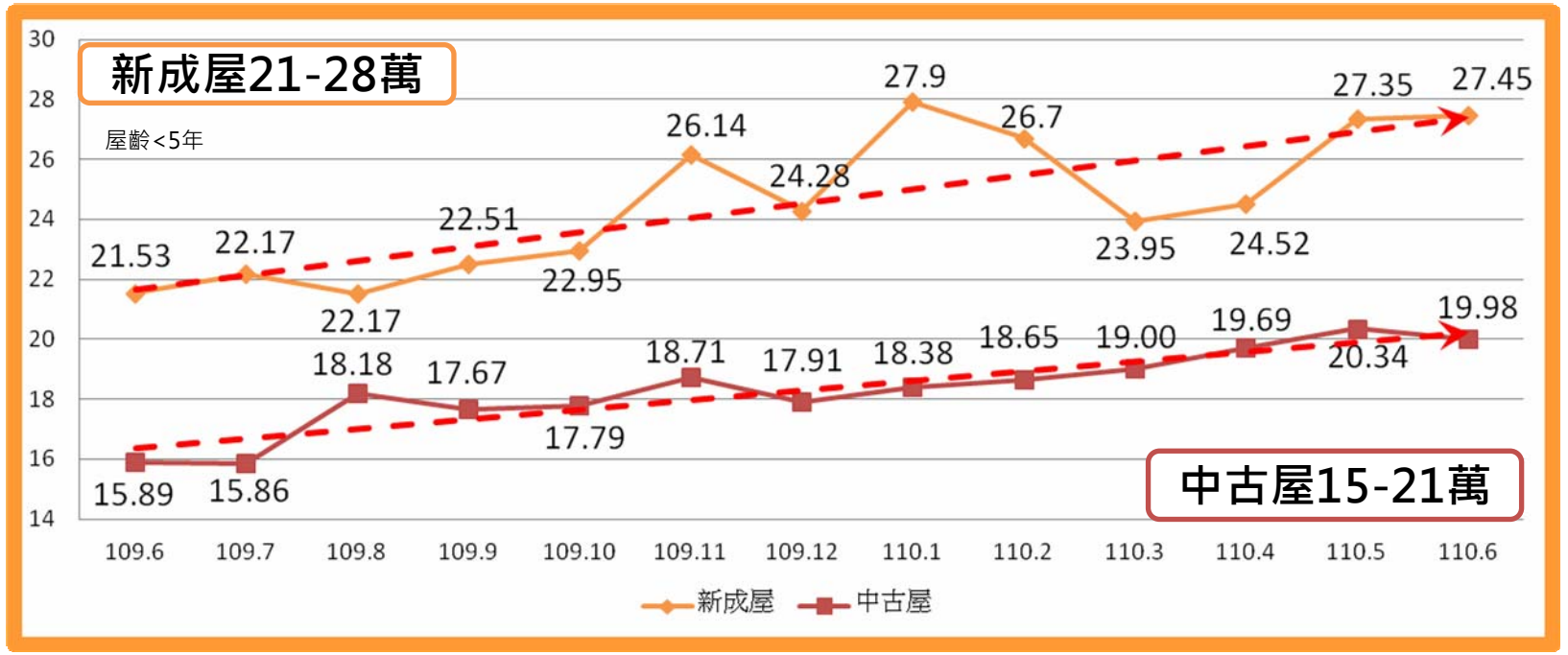
八德房價「省Price」

大湳廣豐生活圈

以廣豐新天地及大湳商圈為中心，鄰近桃園、龜山及新北市，交通方面鄰近大湳交流道，有捷運綠線G4、G5站設置。
近一年新成屋與中古屋整體交易單價皆呈現上漲趨勢，因本區建案多鄰近捷運車站，本月新成屋因案件少且多為商業區，單價微幅上漲，中古屋單價則呈現微幅下滑。

重點商圈住宅大樓均價走勢

近一年交易單價走勢

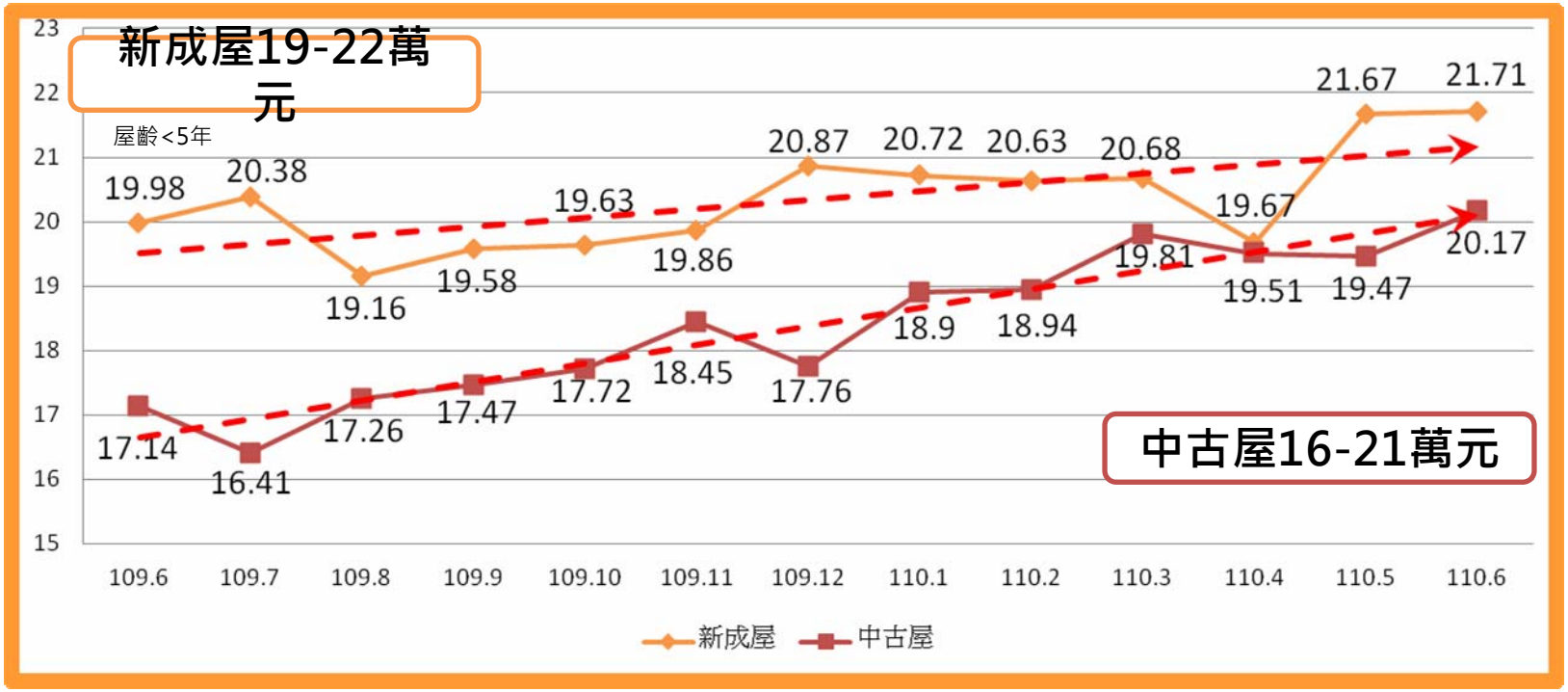


110.6

八德房價「省Price」

區公所生活圈

以八德區公所為中心，範圍涵蓋整個八德(八德)地區都市計畫，於區段徵收後，逐漸由舊市區為中心向周邊區域發展，並有捷運綠線G1、G2站設置。近一年新成屋與中古屋，因捷運開工利多因素，整體交易單價皆呈現上漲趨勢，本月不論新成屋或中古屋單價皆微幅上漲。

重點商圈住宅大樓均價走勢

近一年交易單價走勢